



2087 CORNAUX

LA RÉSIDENCE DES VIGNES

PROMOTION

**CONSTRUCTION D'UN JOLI BÂTIMENT
DE 15 APPARTEMENTS EN PPE
LE CHANTIER A DÉMARRÉ, PROFITEZ DES DERNIERS APPARTEMENTS
!**

Sis au cœur du vignoble Neuchâtelois, ce charmant bâtiment moderne propose des appartements lumineux aux espaces bien pensés.



022 364 61 31
021 807 00 71
032 721 21 00



NOS LIEUX DE PRÉSENCE
GENÈVE - FÉCHY - LAUSANNE - VEVEY - MONTREUX -
NEUCHÂTEL - SIERRE - PARIS



NOTRE SITE
WWW.HOMEPLUS.CH
OFFICE@HOMEPLUS.CH

PRÉSENTATION DU PROJET PAR L'ARCHITECTE

Installée à flanc de coteau, au pied de la chaîne du Jura, la Résidences des Vignes se trouve en lisière du vignoble neuchâtelois sur les hauteurs du village de Cornaux. Constituée d'un immeuble en forme de L, elle abrite en son cœur un parc arborisé. La quiétude de son environnement en fait un lieu privilégié, entre 2 lacs à quelques minutes de Neuchâtel.

Le bâtiment se pose sur le terrain, en amont de la parcelle et s'insère dans la topographie du site. Tirant parti de la spécificité du lieu, l'immeuble se développe dans une géométrie particulière tout en démontrant de la volonté d'intégration au site dans un étroit rapport au sol et au paysage. L'ensemble fait écho au vieux bourg et à son patrimoine bâti avec la volonté de refléter une architecture qui fait référence au village ancien, tout en dégagant une harmonie dans l'unité. La forme du bâtiment est dictée par le lieu et ses alentours. Elle s'adapte aux particularités du site en préservant le caractère du lieu et ses particularités comme la pente du terrain, sans agir sur la nature environnante, mais en la mettant en valeur.

L'orientation et la forme du bâtiment cherchent à créer un ensemble harmonieux s'ouvrant sur le parc arborisé et les vignes. Sur ce site exceptionnel, la Résidence des Vignes propose 15 appartements aux typologies contemporaines et plurielles, évitant la répétition afin de permettre à chacun de s'identifier. Tous les appartements sont traversant avec vue sur le jardin et sont orientés de manière à bénéficier d'un ensoleillement optimal. Dotés de jardins privatifs ou de balcons aux étages, chaque appartement dispose d'un espace extérieur généreux s'ouvrant sur la nature environnante. Le jardin offre aux résidents un espace vert protégé entièrement piétonnier qui accueille une place de jeux pour les enfants. Un parking souterrain offre un accès direct aux appartements. L'espace ainsi libéré en surface est mis à profit par l'aménagement d'espaces verts et de rencontres.

Les 15 appartements de 2,5 pièces, 3,5 pièces et 4,5 pièces en propriété par étage offrent une grande souplesse dans l'aménagement intérieur.

Chaque typologie d'appartement offre des qualités d'espaces intérieurs différenciés et dispose de rangements et d'une colonne de lavage individuelle. L'accent est mis sur la qualité de la construction tant dans les matériaux utilisés que les techniques afin de promouvoir une efficacité énergétique et acoustique optimale.

Concept couleur :

Tel un fruit croqué, les façades du côté public sont colorées alors que celles côté jardin sont blanches. Le bâtiment s'ouvre sur le verger et les vignes, offrant un lieu protégé et un espace de quiétude à ses résidents.

Ici les façades volontairement neutres, soulignent la volonté de mettre en valeur la nature environnante. Les couleurs des façades côté public et des pignons reprennent la palette des couleurs de la vigne, du terroir, en résonance à la nature omniprésente qui en fait un site au caractère exceptionnel. Les façades neutres côté jardin sont animées par les sous-faces de balcons colorées.

Le bâtiment établit un dialogue avec la nature de par ce traitement qui lui concède un aspect organique et minéral.



DESSCRIPTIF DU PROJET

Le chantier a démarré, profitez des derniers appartements !

Découvrez la Résidence des Vignes, une magnifique nouvelle construction de 15 appartements dans les hauteurs du village de Cornaux.

Sise dans un quartier calme entre vignoble et verger, cette promotion est réalisée afin de ravir chacun, suivant les modes de vie et les situations familiales :

- + 2.5 pièces au rez-de-chaussée avec terrasse et jardin ou à l'étage avec balcon
- + 3.5 pièces au rez-de-chaussée avec terrasse et jardin ou à l'étage avec balcon
- + 4.5 pièces au rez-de-chaussée avec terrasse et jardin ou à l'étage avec un ou deux balcons

Les appartements confortables et bien pensés proposent de l'espace de vie, des rangements, des cuisines et des sanitaires modernes.

En supplément de beaux volumes habitables, un ou deux balcons agréables bien orientés ou une jolie terrasse avec un jardin privatif pour les lots au rez-de-chaussée, une cave, et la possibilité d'acquérir en sus des places de parc dans le garage souterrain ou à l'extérieur.

Toutes les finitions sont au choix de l'acquéreur, elles sont de qualité, les fournisseurs viennent tous de la région.



IMPLANTATION

Notre promotion « La Résidence des Vignes » est un magnifique projet qui a longtemps été réfléchi, adapté et modelé afin de s'implanter de manière idéale dans un environnement privilégié autant du côté de la nature environnante, vergers, vignobles, forêts, mais également de par les habitations alentours afin de jouir de la meilleure situation au cœur du quartier.

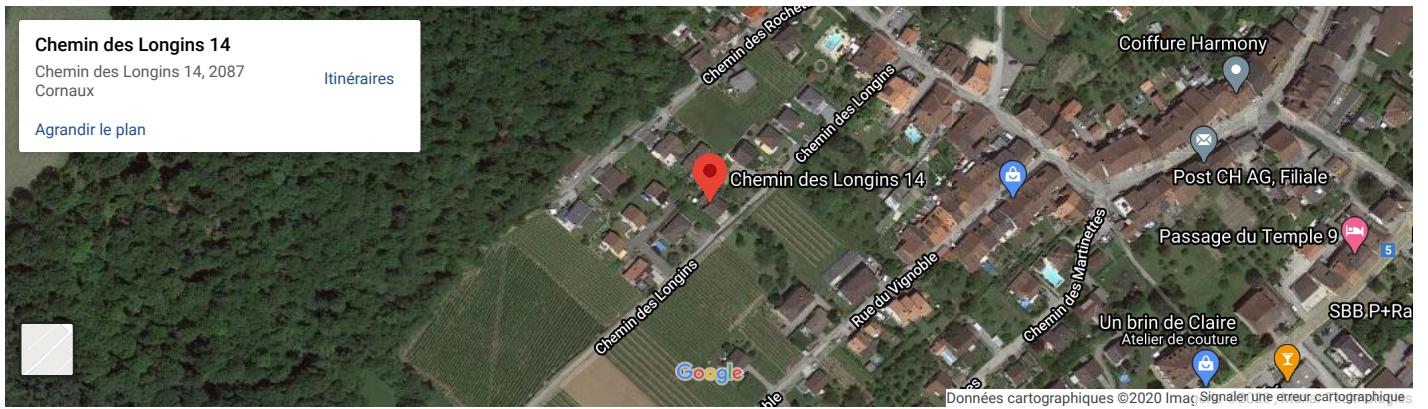
Ce bâtiment en forme de « L » offre les avantages d'une architecture moderne tout en gardant un état d'esprit villageois et régional. Le respect de l'environnement est omniprésent, et le bonheur d'une vie confortable autant à l'intérieur qu'à l'extérieur de cette résidence est palpable.

L'éventail d'habitants offre une harmonie nécessaire : les personnes d'un certain âge désirant se faciliter la vie cohabitent agréablement avec des familles ainsi que des jeunes couples ou des personnes vivant seules.

DISTANCES

	✂ Ecole	😊 Crèche	🏪 Commerces	🕒 Gare	❤ Santé	🎮 Loisirs	🌊 Lac-Plage
🚶 A pied (minutes)	10	5	15	10	9	14	25
🚲 A vélo (minutes)	10	5	10	7	9	10	15
🚗 En voiture (minutes)	3	2	3	2	4	3	7

SITUATION GÉOGRAPHIQUE



2087 CORNAUX

www.cornaux.ch (<http://www.cornaux.ch>)

DÉCOUVREZ UNE COMMUNE AUX MULTIPLES FACETTES !

Blottie entre le lac de Biemme et le lac de Neuchâtel, Cornaux, sise à 440 m d'altitude, est longée par la Thielle et s'appuie contre le magnifique Jura.

Au cœur du vignoble neuchâtelois, réputé internationalement pour ses crus gourmands, le village de Cornaux a su conserver un esprit villageois, confortable, familial et sûr.



L'accès aux transports publics est aisé: trains et bus fréquents sont à disposition.

Ne se situant qu'à une dizaine de minutes en voiture du centre de Neuchâtel et à moins d'une demi-heure de Biemme, la commune dispose d'un grand nombre de commodités, crèche, école, centre sportif etc. Tout ce à quoi un nouvel habitant peu rêver !

Un éventail de balades, vignobles, vergers, forêts s'offre aux à vous.

Vous recherchez des commodités et néanmoins une vie au cœur d'une nature conservée ? Vous désirez vivre en sécurité et pourtant proche de la ville ? Cornaux est faite pour vous !

PRIX DE VENTE

DISPONIBLE ■ RESERVÉ ■ VENDU ■										
Lots	Emplacement	Plan	Pièces	m ² Net	Terrasse (m ²)	Balcon (m ²)	Jardin (m ²)	Cave (m ²)	statut	Prix de vente CHF
1	rez inférieur		4,5	114.7	20.60	0.00	164.70	8.40	vendu	-
2	rez inférieur		2,5	59.20	17.50	0.00	28.60	5.40	vendu	-
3	rez supérieur		4,5	114.7	0.00	19.30	0.00	7.40	vendu	-
4	rez supérieur		2,5	59.20	0.00	19.60	0.00	6.40	vendu	-
5	rez supérieur		4,5	126.90	111.80	0.00	108	8.20	vendu	-
6	rez supérieur		4,5	109.6	59.40	0.00	91.2	8.20	vendu	-
7	rez supérieur		3,5	91.20	50.00	0.00	118.7	6.00	vendu	-
8	1er étage		4,5	114.7	0.00	19.30	0.00	7.50	vendu	-
9	1er étage		2,5	59.20	0.00	19.60	0.00	6.40	vendu	-
10	1er étage	 	4,5	126.90	0.00	18.70	0.00	8.20	libre	705'000.-
11	1er étage		4,5	109.6	0.00	22.90	0.00	8.30	libre	-
12	1er étage		3,5	91.20	0.00	19.50	0.00	6.60	vendu	-
13	2ème étage		4,5	126.90	0.00	18.70	0.00	8.60	vendu	-
14	2ème étage		4,5	109.6	0.00	22.90	0.00	8.30	libre	-
15	2ème étage		3,5	91.2	0.00	19.50	0.00	7.00	vendu	-
	Place de parc intérieure									35'000.-