

home+
l'immobilier



0800 00 61 31 | office@homeplus.ch

NOTRE APPROCHE PERSONNALISÉE POUR VOUS AIDER À
MARKETER & VENDRE
VOTRE PROPRIÉTÉ

home+
l'immobilier



FAIRE APPEL À UN PROFESSIONNEL
FAIT PASSER LE TAUX DE SUCCÈS D'UNE VENTE IMMOBILIÈRE
DE 29% À 70%



home+
l'immobilier

CE QUE
NOUS POUVONS
FAIRE POUR VOUS

1

ANALYSE DU MARCHÉ

2

MISE EN VALEUR PROPRIÉTÉ

3

MARKETING DYNAMIQUE

4

MISE EN MARCHÉ

5

SÉLECTION DES ACHETEURS

6

CONCRÉTISATION DE LA VENTE

home+
l'immobilier

1

ANALYSE DU MARCHÉ

VENDRE AU MEILLEUR PRIX ET
DANS LES MEILLEURS DÉLAIS

+ **MULTI-ETUDES D'ESTIMATION**
AVEC ACCORD DE FINANCEMENT AUPRÈS
D'UN ÉTABLISSEMENT BANCAIRE OU D'UNE
ASSURANCE

+ **VISION DU MARCHÉ ACTUEL** QUI
TIENT COMPTE DU PRIX DES PROPRIÉTÉS
COMPARABLES À LA VÔTRE

home+
l'immobilier



**L'EXPERTISE
HUMAINE EST
IRREMPLACABLE**

**VENTE DE VOTRE BIEN
AU MEILLEUR PRIX
AU MEILLEUR DELAI**

- + ETUDE COMPARATIVE
- + VALEUR CONSTRUCTIVE
- + VALEUR LOCATIVE
- + LES OPPORTUNITES

multi-études d'estimation
home+

home+
l'immobilier

2

MISE EN VALEUR DE VOTRE PROPRIÉTÉ LIMITER LES NÉGOCIATIONS DE PRIX

- + ATTIRER LES MEILLEURS ACHETEURS
- + FAIRE SORTIR VOTRE PROPRIÉTÉ DU LOT
- + SUSCITER UN COUP DE COEUR

home+
l'immobilier



HOMESTAGING
L'ACHETEUR PREND SA DECISION
DANS LES 90 PREMIÈRES SECONDES
DE SA VISITE



home+
l'immobilier

3

**MARKETING
DYNAMIQUE
GÉNÉRER DES CONTACTS
AVEC LES
MEILLEURS ACHETEURS**

- + MULTIPLIER LES POINTS DE CONTACT
- + TIRER PARTIE DES MEILLEURS CANAUX DE COMMUNICATION

home+
l'immobilier

**RÉSEAUX SOCIAUX
PRÉSENCE DYNAMIQUE**





NOUS FAISONS PARTIE DES
MEILLEURS RESEAUX ET ASSOCIATIONS
POUR PARTAGER LE SAVOIR FAIRE
ET LES PRATIQUES APPLIQUEES
DANS LE MONDE ENTIER



home+
l'immobilier



VISIBILITÉ
SUR TOUS LES PRINCIPAUX PORTAILS

X **homegate.ch**

immobilier.ch

le portail de l'union suisse des professionnels de l'immobilier

Le nouveau portail immobilier qui
ne vous propose **que le meilleur.**

anibis.ch

ImmoStreet
www.immostreet.ch

Acheter-Louer.ch

IMMO

SCOUT 24

home.ch

Neue Zürcher Zeitung

home+
l'immobilier



PHOTO PROFESSIONNELLE HDR
EN 20 SECONDES
UN ACHETEUR A UN COUP DE COEUR OU NON
GRÂCE À LA PREMIÈRE PHOTO DE L'ANNONCE

home+
l'immobilier



VIDEO ET VISUEL 360°
PROPOSER UN DOSSIER COMPLET
CIBLER L'ACHETEUR SANS DETOUR
OFFRIR LE MEILLEUR DE VOTRE INTERIEUR

home+
l'immobilier

5

SÉLECTION DES ACHETEURS VOUS FAIRE GAGNER TEMPS ET EFFICACITÉ

- + SÉLECTIONNER LES MEILLEURS ACHETEURS
- + ACCOMPAGNER LES ACHETEURS DANS LEURS DÉMARCHES FINANCIÈRES

A modern bedroom with a bed, shelves, and a window. The room features a wooden headboard, a bed with white linens, and a checkered rug. A window on the right side shows greenery outside. The overall aesthetic is clean and contemporary.

home+
Immobilier

NOUS NOUS OCCUPONS DE

- + REÇEVOIR ET FILTRER LES DEMANDES
- + ENVOYER LA DOCUMENTATION
- + SELECTIONNER LES ACHETEURS MOTIVÉS
- + PRENDRE RENDEZ-VOUS À VOTRE
CONVENANCE
- + ORGANISER LES VISITES
- + SUIVRE ET MOTIVER LES ACQUÉREURS
POTENTIELS
- + RÉCEPTIONNER ET CONTRÔLER LES
OFFRES

home+
l'immobilier

6

**CONCRÉTISER
LA VENTE
VOUS SIMPLIFIER
LES TRACAS
DE LA TRANSACTION**

+ FINALISER LE PRÊT HYPOTHECAIRE DES ACHETEURS

+ VOUS ACCOMPAGNER DANS TOUTES LES DÉMARCHES



home+
l'immobilier

NOUS NOUS OCCUPONS DE

- + VALORISER LES OFFRES AVEC VOUS
- + NÉGOCIER AVEC LES ACHETEURS
- + METTRE À JOUR LES DOCUMENTS LÉGAUX
- + FACILITER LA TRANSACTION
- + TOUS LES AUTRES DÉTAILS JUSQU'À LA CONCLUSION DE LA VENTE
- + SUIVI APRÈS LA SIGNATURE



home+
l'immobilier

NOTRE ENGAGEMENT

- + TROUVER LE MEILLEUR ACHETEUR
POUR VOTRE PROPRIÉTÉ
- + VENDRE AU **MEILLEUR PRIX** ET DANS
LES MEILLEURS DÉLAIS
- + **VOUS INFORMER RÉGULIÈREMENT**
DE TOUTES MES DÉMARCHES
- + VOUS OFFRIR UN **SERVICE**
IRRÉPROCHABLE

LA GARANTIE QUALITÉ

- + UNE SOCIÉTÉ FAMILIALE
- + UN ENGAGEMENT RESPONSABLE
- + UNE STRATÉGIE AXÉE SUR LA PÉRENNITÉ
- + UNE VRAI PROXIMITÉ
- + UNE ENTREPRISE À TAILLE HUMAINE
- + UN SERVICE SUR-MESURE
- + DES COLLABORATEURS ACCESSIBLES
- + UN SERVICE UNIQUE
- + UN SAVOIR-FAIRE INDISCUTABLE
- + UNE INDÉPENDANCE TOTALE
- + UNE CLARTÉ D'ACTION
- + DES OBJECTIFS DÉFINIS



home+



VOS INTERMÉDIAIRES PRIVILÉGIÉS

NOS COLLABORATEURS SONT
LES SPECIALISTE DE L'IMMOBILIER
office@homeplus.ch | 0800 00 61 31

home+
l'immobilier

home+
immobilier

LA GARANTIE QUALITÉ

- + UNE SOCIÉTÉ FAMILIALE
- + UN ENGAGEMENT RESPONSABLE
- + UNE STRATÉGIE AXÉE SUR LA PÉRENNITÉ
- + UNE VRAI PROXIMITÉ
- + UNE ENTREPRISE À TAILLE HUMAINE
- + UN SERVICE SUR-MESURE
- + DES COLLABORATEURS ACCESSIBLES
- + UN SERVICE UNIQUE
- + UN SAVOIR-FAIRE INDISCUTABLE
- + UNE INDÉPENDANCE TOTALE
- + UNE CLARTÉ D'ACTION
- + DES OBJECTIFS DÉFINIS

www.homeplus.ch

0800 00 61 31

genève - féchy - lausanne - vevey - montreux - sierra - neuchâtel - paris

home+
élégance

home+
recherche

home+
paris

home+
développement

home+
family office

trans
form+