



**home+**  
l'immobilier

## Vufflens-la-Ville, Superbe attique de 5,5 pièces aux portes de Crissier

Vufflens-la-Ville



Prix : 0.00 CHF

## Descriptif & prix

20i1611 - Vufflens-la-Ville, District du Gros-de-Vaud, Vaud, 1302, Suisse - 0.00 CHF

Attique d'exception issu d'une construction récente de 2016, profitant de 130 m2 habitables dans un cadre bucolique et très calme.

Il offre quatre chambres dont une suite parentale à l'étage et trois salles d'eau.

La cuisine ouverte sur la salle à manger et l'espace de vie comprend un ilot central et un plan de travail en « marbre du Zimbabwe ».

Une vue à couper le souffle sur le Jura, des espaces bien pensés, généreux, une luminosité incroyable et des finitions de très haut standing font de ce bien un objet unique.

Au village vous disposerez de nombreux avantages tels que: une crèche, une école primaire, terrains de sport pour petits et grands, courts de tennis.

A noter également que la vie au village a repris de plus belle depuis l'ouverture de l'auberge « Le Marteley » et de la boulangerie/épicerie qui sert également d'office de poste.

Deux places de parc dans le garage souterrain en sus à CHF 60'000.- ainsi qu'une cave complètent ce bel appartement.

Chambres



Salles d'eau



Garage



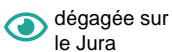
Année de construction



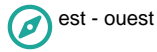
État du bien



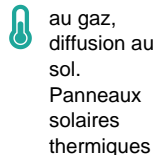
Vue



Orientation



Chauffage



Charges



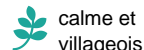
Taux fiscal



Terrasse m2



Environnement



Ascenseur



# Descriptif des espaces & photos

## Descriptif

### Rez-de-chaussée

- + hall d'entrée avec grande penderie
- + cuisine/salle à manger de 20 m<sup>2</sup>
- + séjour de 30 m<sup>2</sup>
- + chambre de 9,8 m<sup>2</sup>
- + chambre de 11,1 m<sup>2</sup>
- + chambre de 13.1 m<sup>2</sup> avec salle de douche privative
- + salle d'eau avec baignoire et wc

### Etage

- + chambre de 16.2 m<sup>2</sup> avec salle de bain privative

### Sous-sol

- + cave avec prise électrique se situant à proximité des places de parc

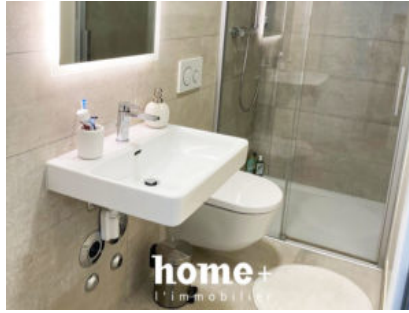
### Annexes et extérieur

- + terrasse de 9.1 m<sup>2</sup>
- + 2 places de parc intérieures en sus à CHF 60'000.-

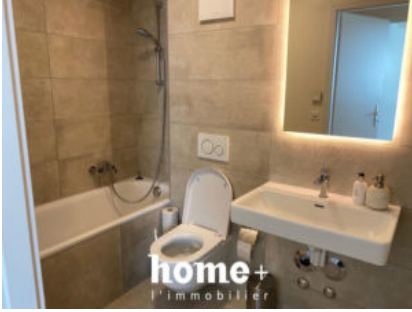
chambre



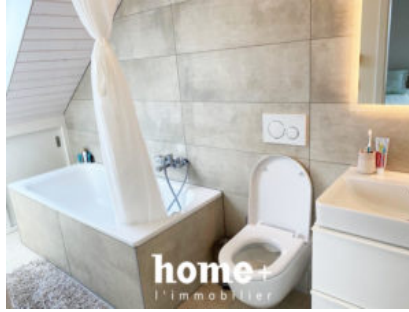
salle de bain attenante



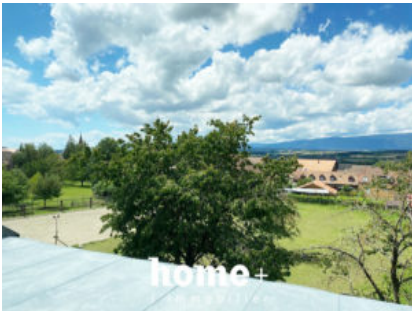
chambre



salle de douche



salle de bain



salle de bain

vue

extérieur



Scannez-moi pour voir le bien



## Situation

Vufflens-la-ville,

Située à environ 10 km de l'ouest Lausannois à une altitude de 479 mètres, la commune de Vufflens-la-Ville appartient au district du Gros-de-Vaud et compte environ 1'226 habitants pour une superficie de 538 ha.

Légèrement vallonnée et longée par la Venoge, vous y profiterez de belles randonnées en pleine campagne.

Les écoles primaires ainsi que la garderie des Lucioles se trouvent au village, avec aux alentours un terrain de basket-ball, une place de jeux pour les petits, ainsi qu'un « skate-park ». Une bibliothèque, différentes sociétés locales et clubs sportifs agrémentent la vie du village.

Cette commune très bien desservie par les trains, bus et accès autoroutiers à quelques minutes, représente une situation géographique stratégique.

Taux fiscal 67 %



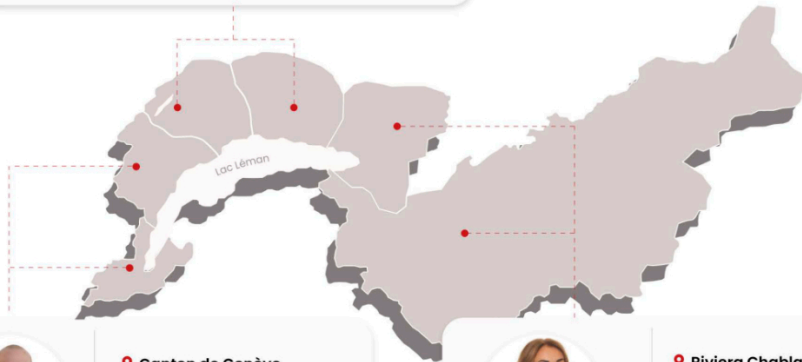
## Contact



**Emilie Reid**

- 📍 Morges et hauteurs Pied du Jura
- 📍 Lausanne et Grand Lausanne


☎ 021 807 00 71  
✉ [emilie.reid@homeplus.ch](mailto:emilie.reid@homeplus.ch)



**David Staub**

- 📍 Canton de Genève
- 📍 Côte Vaudoise

☎ 079 305 41 77  
✉ [david.staub@homeplus-lacote.ch](mailto:david.staub@homeplus-lacote.ch)



**Charlène Chevallier**

- 📍 Riviera Chablais
- 📍 Valais

☎ 079 840 88 48  
✉ [charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch](mailto:charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch)