



**home+**  
l'immobilier

## Vinzel - La plus belle adresse sur la Côte!

Vinzel



Prix : 0.00 CHF

## Descriptif & prix

20i1615-c - Vinzel, District de Nyon, Vaud, 1184, Suisse - 0.00 CHF

La Résidence des Terrasses du Château propose 4 appartements de standing avec une vue imprenable sur le lac Léman et le Mont-Blanc, dans le village bucolique de Vinzel.

Erigée au coeur du vignoble et voisine du Château de Vinzel, cette résidence offre un cadre de vie unique.

La Résidence est composée de :

– 2 duplex en attique de 5.5 pièces de 142 m<sup>2</sup> de surface PPE, comprenant 122 m<sup>2</sup> nets avec une terrasse de 40 m<sup>2</sup> et la possibilité de bénéficier d'un accès à un jardin privatif également.

Le **lot C**. duplex sud-ouest, est à vendre au prix de **CHF 1'540'000.-**

Le **lot D**. duplex sud-est, est à vendre au prix de **CHF 1'450'000.-**

(- 2 appartements de 3.5 pièces de 107 m<sup>2</sup> de surface PPE, comprenant 87 m<sup>2</sup> nets en rez-de-jardin avec plus de 40 m<sup>2</sup> de terrasse et un jardin privatif.) – **Vendus**

Chaque appartement est vendu avec un box fermé, une place de parc extérieure et une cave.

Les lots proposent des finitions de standing, basées sur un pré-choix du constructeur. Dans une gamme équivalente, il est possible de modifier ces choix et de les adapter à ses propres goûts sans frais supplémentaires.

D'autres gammes et niveaux de personnalisation sont aussi disponibles sur demande et en option.

Contactez dès maintenant notre agence home+ au 0800 00 61 31 et réservez votre nouveau chez vous !

Chambres



4

Salles d'eau



3

Garage



2

Surface



122 m<sup>2</sup> nets

Année de construction



2021 - 2022

État du bien



neuf

Vue



splendide sur le lac Léman et les Alpes

Orientation



sud - ouest

Terrasse m<sup>2</sup>



40

Environnement



verdoyant, calme et viticole

# Descriptif des espaces & photos



Les Terrasses du Château

Vinzel-Les Terrasses du Château

## Descriptif

- + hall d'entrée
- + wc visiteurs
- + cuisine ouverte
- + espace salle à manger et séjour avec sortie terrasse
- + 1 chambre



Vinzel-Les Terrasses du Château



Vinzel-Les Terrasses du Château

## Etage

- + salle de bains
- + salle de douche
- + 3 chambres

## Annexes et extérieur

- + terrasse de 40 m2
- + cave
- + 1 place de parc extérieure en sus CHF 15'000.-
- + 1 place de parc dans un box en sus CHF 45'000.-



Vinzel-Les Terrasses du Château  
Vinzel-Les Terrasses du Château

Vinzel-Les Terrasses du Château



Vinzel-Les Terrasses du Château



Vinzel-Les Terrasses du Château



Vinzel-Les Terrasses du Château



Scannez-moi pour voir le bien

## Situation

Vinzel

Magnifiquement situé entre Genève et Lausanne, Vinzel est un village comme il en existe seulement sur la Côte vaudoise: perché au « cœur » des vignes, dans une quiétude incomparable.

On y emménage pour y rester, c'est une histoire sentimentale. Un amour pour les choses vraies, la bonne nourriture régionale, le vin, des traditions irremplaçables et tellement importantes pour se sentir vraiment « à la maison ».


Plongeant sur le bassin lémanique, la petite commune saura vous ravir. Il suffit de faire quelques minutes en voiture pour rejoindre les villes proches, accès autoroutiers, écoles et cliniques privées, universités, centres commerciaux etc. et moins d'une demi-heure pour atteindre l'aéroport international de Genève.

La Côte représente un panorama très convoité, jouissant d'une situation idéale, en pente douce entre le Jura et le Lac, et plongeant sur la sublime chaîne des Alpes avec le massif du Mont-Blanc, le plus haut d'Europe.

Taux fiscal 67 %.



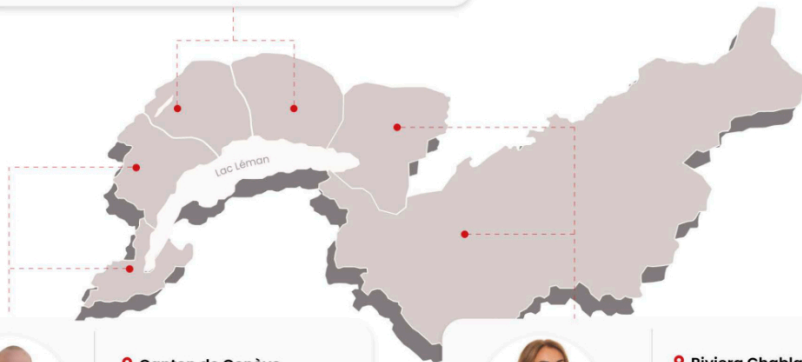
## Contact



**Emilie Reid**

- 📍 Morges et hauteurs Pied du Jura
- 📍 Lausanne et Grand Lausanne


☎ 021 807 00 71  
✉ [emilie.reid@homeplus.ch](mailto:emilie.reid@homeplus.ch)



**David Staub**

- 📍 Canton de Genève
- 📍 Côte Vaudoise

☎ 079 305 41 77  
✉ [david.staub@homeplus-lacote.ch](mailto:david.staub@homeplus-lacote.ch)



**Charlène Chevallier**

- 📍 Riviera Chablais
- 📍 Valais

☎ 079 840 88 48  
✉ [charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch](mailto:charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch)