



**home+**  
l'immobilier

**Villeneuve - Pour investisseurs : opportunité à saisir !**

1844 Villeneuve



Prix : 0.00 CHF

## Descriptif & prix

20i1614 - 1844 Villeneuve, Suisse - 0.00 CHF

Bel appartement de 3.5 pièces, actuellement loué, issu d'une construction récente et disposant d'un magnifique jardin ainsi que d'une vue imprenable sur les montagnes.

Une cave ainsi qu'une place de parc complètent cet objet.

Chambres



2

Salles d'eau



2

Garage



une place  
couverte

Surface



86

Année de  
construction



2014

État du bien



très bon

Vue



très belle sur  
les  
montagnes

Orientation



sud

Taux fiscal



67.5 %

Environnement



résidentiel

# Descriptif des espaces & photos

## Descriptif

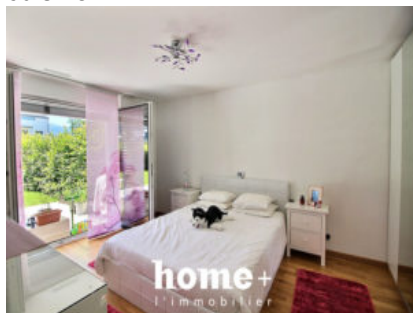
- + hall d'entrée avec penderie
- + cuisine ouverte sur le séjour
- + séjour avec accès terrasse
- + deux chambres (13 m2 et 15 m2)
- + salle d'eau avec baignoire
- + wc visiteurs

## Annexes et extérieur

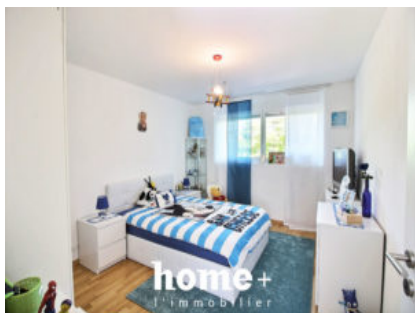
- + terrasse
- + jardin
- + cave
- + place de parc couverte

entrée  
séjour

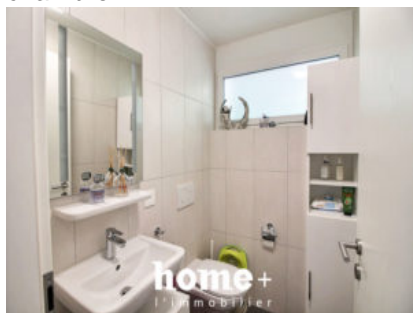
cuisine



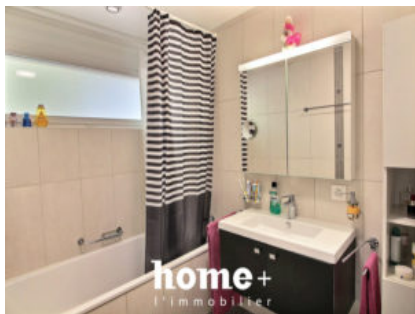
chambre



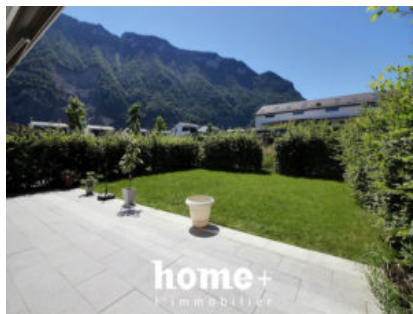
chambre



wc visiteurs



salle de bains



terrasse-jardin



Scannez-moi pour voir le bien

## Situation

La ville de Villeneuve se situe dans le district d'Aigle et compte à ce jour 4'580 habitants. Elle occupe une situation privilégiée entre lac et montagne, entre la Riviera et le Chablais.

Autrefois, c'était un des principaux relais sur les routes d'Avenches et de Genève au Grand-St-Bernard. C'est au début du XIIIe siècle que le comte Thomas de Savoie décida de créer la «ville neuve de Chillon» et qu'il lui octroya ses armoiries datant de 1214 qui sont les plus anciennes que l'on connaisse. C'est ainsi que par son activité commerciale de lieu de passage, le bourg se développa et prospéra si bien qu'à la fin du siècle on pouvait y compter près d'un millier d'habitants.

Les principales activités sont l'industrie, l'artisanat, le commerce, l'hôtellerie, la viticulture avec un très beau vignoble et l'agriculture.

Bénéficiant d'un climat agréable et d'un panorama exceptionnel, des hôtes illustres y ont séjourné tels que le Mahatma Gandhi, Lord Byron, Léon Gambetta, Victor Hugo, Richard Wagner, ou encore le peintre Oskar Kokoschka.

Son patrimoine architectural soigneusement protégé et sa position en tête de lac donnent à Villeneuve ce cachet que les siècles ont préservé et que les artisans de la vigne et du vin savent si bien traduire sous la même appellation.

Taux fiscal : 67.5%



## Contact



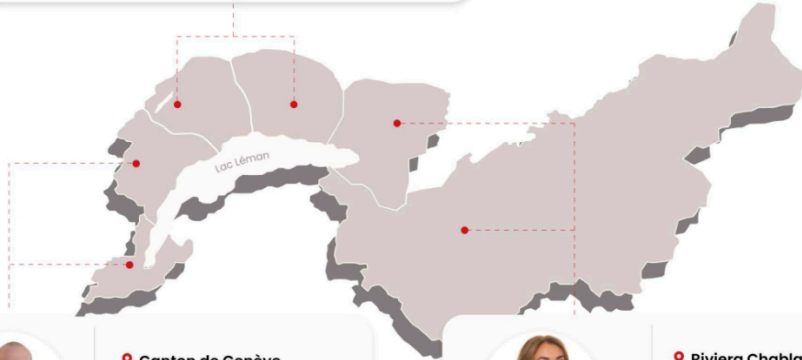
**Emilie Reid**

📍 Morges et hauteurs Pied du Jura

📍 Lausanne et Grand Lausanne

☎ 021 807 00 71

✉ emilie.reid@homeplus.ch



**David Staub**

📍 Canton de Genève

📍 Côte Vaudoise

☎ 079 305 41 77

✉ david.staub@homeplus-lacote.ch



**Charlène Chevallier**

📍 Riviera Chablais

📍 Valais

☎ 079 840 88 48

✉ charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch