

Bière - Villa jumelle neuve

Bière



Prix : 1,355,000.00 CHF

Descriptif & prix

25ID2205 -B - **Bière, Suisse - 1,355,000.00 CHF**

Au cœur du charmant village de Bière, dans un quartier résidentiel calme et recherché, cette superbe villa jumelée de 7 pièces séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son cadre de vie privilégié.

Offrant environ 155 m² de surface habitable, ce logement traversant a été pensé pour conjuguer confort, fonctionnalité et convivialité. Dès l'entrée, un hall commun mène aux deux habitations ainsi qu'au sous-sol, où chaque villa bénéficie de sa cave privative et d'un vaste espace de rangement d'environ 20 m².






Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un magnifique espace de vie de plus de 40 m², baigné de lumière, comprenant une cuisine ouverte moderne et un séjour chaleureux avec accès direct à la terrasse et au jardin. Une chambre, un WC visiteurs et une buanderie viennent compléter ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit offre deux belles chambres, une salle de bains, ainsi qu'une élégante suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Un espace polyvalent, idéal pour un bureau ou une salle de jeux, complète harmonieusement cet étage.

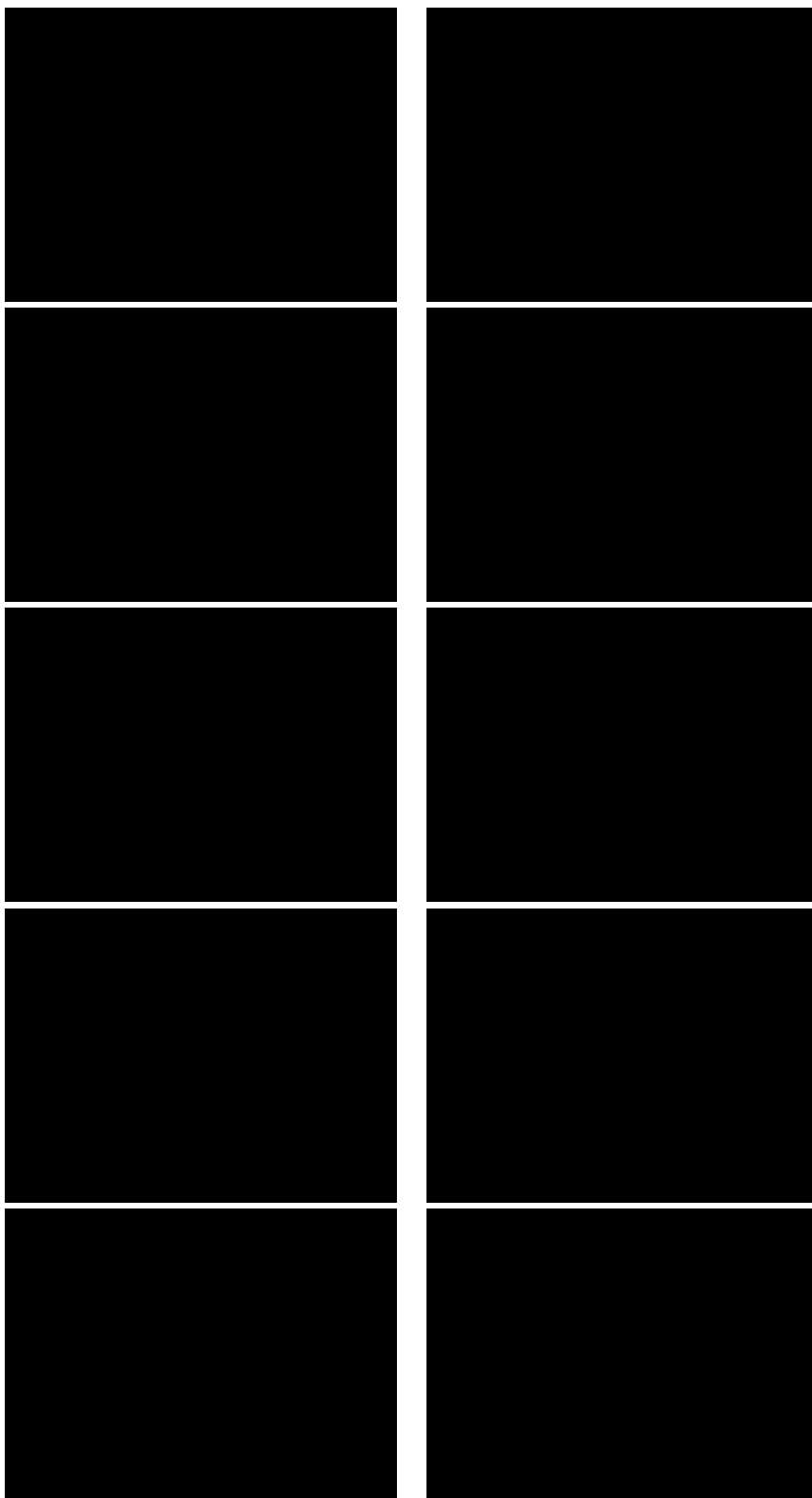
Les combles d'environ 33 m² (non inclus dans la surface habitable) offrent un beau potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos envies.

À l'extérieur, un jardin privatif d'environ 350 m² vous permettra de profiter pleinement des beaux jours en toute intimité. Un couvert à voiture et plusieurs places de parc extérieures viennent parfaire ce bien rare sur le marché.

Une opportunité idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie paisible, tout en restant proche des commodités.

Chambres  5	Salles d'eau  3	Garage 1 couverte + extérieures	Surface 150 m ²	Année de construction 2025
Surface du terrain  1037m ²	État du bien  Neuf	Orientation Sud	Chauffage PAC Air-Eau	Taux fiscal 69%
Jardin m ² 350	Terrasse m ²  15	Environnement Villageois, campagne	Volumes m ³ 885	Zone Zone d'habitation des très faible densité
Commerces Migros à 500 m.	Écoles 50 m.	Transports Gare de Bière à 500 m.	Accès Entrée/ sortie autoroute Rolle à 15 min. en voiture	Points forts Neuf, calme, confort

Descriptif des espaces & photos



Rez

- + hall d'entrée avec penderie
- + couloir de distribution
- + cuisine ouverte avec bar/ salle-à-manger
- + séjour
- + chambre
- + buanderie
- + WC visiteurs avec douche

Etage

- + deux chambres à coucher
- + master-room avec s-d-b et dressing
- + salle-de-bains
- + pièce polyvalente

Combles

- + disponible de 33 m2

Annexes et extérieur

- + deux terrasses dallées
- + jardin
- + place de parc couverte
- + place de parc extérieure



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Bière – Commune du district de Morges (VD)

Située à une altitude moyenne de 700 mètres, Bière est une charmante localité du district de Morges comptant environ 1'650 habitants.

Elle est entourée de huit communes voisines : Le Chenit au nord, Berolle au nord-est, Ballens et Yens à l'est, Saint-Livres et Montherod au sud, Saubraz au sud-ouest, et Gimel à l'ouest.

S'étendant sur une superficie de 2'500 hectares, la commune offre un cadre naturel remarquable avec 700 hectares de terres agricoles et une vaste zone boisée et de pâturages rejoignant la Vallée de Joux.

L'économie locale est dynamisée par un tissu artisanal riche, regroupant de nombreuses entreprises actives dans divers secteurs professionnels.

Sur le plan scolaire, Bière fait partie de l'établissement intercommunal ASIABE (Apples, Bière et Environs), qui regroupe huit communes. Le collège de Bière, en service depuis 1992, bénéficie d'infrastructures sportives modernes, mises également à disposition des sociétés locales.

La commune est bien desservie par les transports, notamment grâce aux MBC

