

Villa de deux appartements

1844 Villeneuve VD

Prix : 0.00 CHF

Descriptif & prix

21i1668 - 1844 Villeneuve VD - 0.00 CHF

Réservé

Immeuble construit en 1965 sur une parcelle de 3'226 m² (1'562 m² en aire forestière + 1'664 m² en zone de très faible densité) situé sur les hauteurs de la commune de Villeneuve et profitant d'une jolie vue sur le lac. Le terrain est très pentu et difficile d'accès.

La villa se compose de 2 appartements avec entrée indépendante : 1 appartement de 3,5 pièces réparties sur 2 niveaux et 1 appartement de 2,5 pièces au rez-de-chaussée.

La chaudière a été changée en 2018, chauffage au mazout.

Cet objet nécessite d'importants travaux de rénovation.

Chambres



3

Salles d'eau



3

Garage

1 place de
parc
extérieure

Surface

140 m²

Année de
construction

1965

Surface du terrain



3226m²

État du bien



mauvais

Vue

lac et
montagnes

Orientation

sud et ouest

Chauffage

mazout,
radiateurs

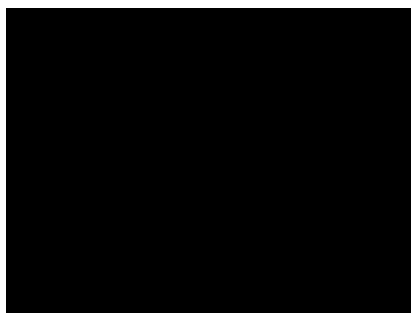
Taux fiscal

67.5 %

Environnement

bryant,
difficile
d'accès,
vignes

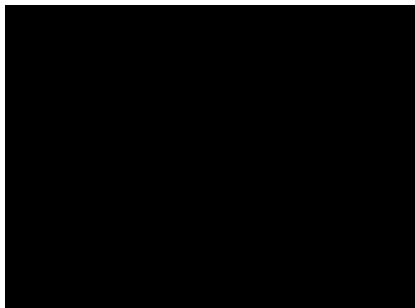
Descriptif des espaces & photos



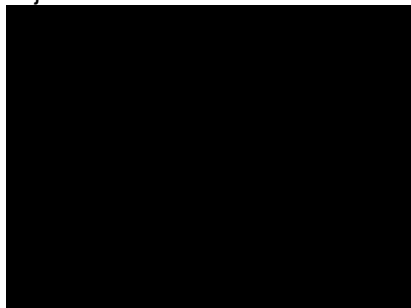
Appartement du rez-de-chaussée

- + dégagement
- + séjour
- + cuisine
- + chambre
- + salle d'eau
- + WC
- + local technique
- + abri PC

séjour



cuisine



chambre

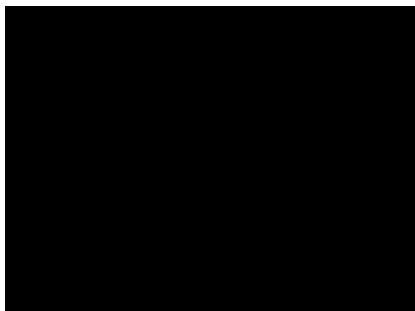
Appartement du 1^{er} étage (en duplex)

1^{er} niveau :

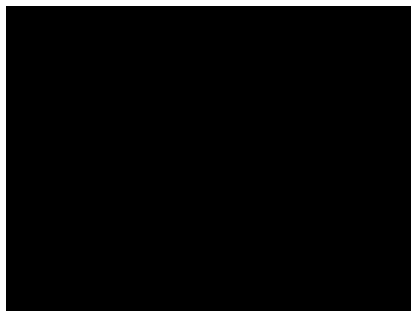
- + dégagement
- + séjour
- + salle à manger
- + cuisine
- + salle de bains avec WC
- + balcon

2^{ème} niveau :

- + dégagement
- + deux chambres
- + salle d'eau avec WC



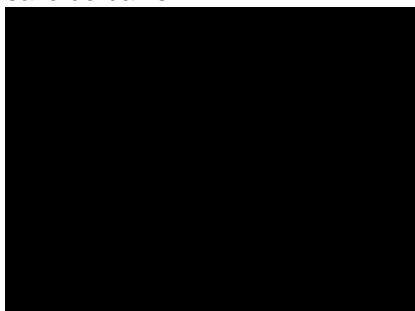
salle de bains



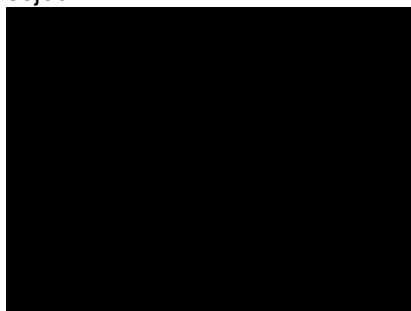
séjour

Extérieur

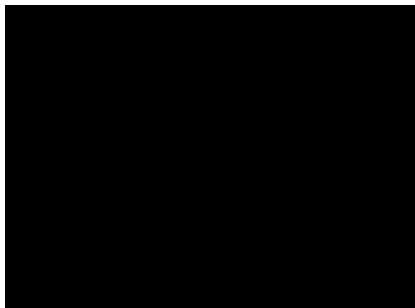
- + une place de parc
- + jardin
- + forêt



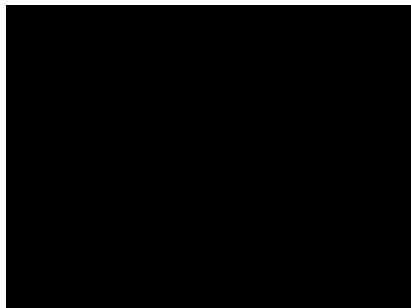
cuisine



chambre



salle d'eau



villa côté ouest



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Villeneuve se situe dans le district d'Aigle et compte 5'200 habitants. Elle occupe une situation privilégiée entre lac et montagne, avec la Riviera à l'ouest et le Chablais à l'est. Autrefois, c'était un des principaux relais sur les routes d'Avenches et de Genève au Grand-St-Bernard. Ses armoiries datant de 1214, sont les plus anciennes que l'on connaisse.

Elle bénéficie d'un climat favorable et d'un panorama exceptionnel. Des hôtes illustres y ont séjourné dont le Mahatma Gandhi, Lord Byron, Léon Gambetta, Victor Hugo, Richard Wagner, Romain Rolland ou encore le peintre Oskar Kokoschka.

Son patrimoine architectural soigneusement protégé et sa position en tête de lac lui donnent ce cachet que les siècles ont préservé et que les artisans de la vigne et du vin savent si bien traduire sous la même appellation.

Taux fiscal : 67.5%



Contact

