



home+
l'immobilier

Vex - Magnifique chalet individuel de 4,5 pièces avec vue panoramique



Prix : 450,000.00 CHF

Descriptif & prix

26i09052 - - 450,000.00 CHF

À seulement une dizaine de minutes de Sion, sur les hauteurs de Vex, ce magnifique chalet individuel de 4,5 pièces bénéficie d'un cadre privilégié et d'une vue spectaculaire sur la vallée et les montagnes.

Construit en 1982 sur une parcelle de 447 m², il offre 89 m² habitables répartis sur deux niveaux.

Soigneusement entretenu, il a conservé tout son caractère, avec ses boiseries et son atmosphère chaleureuse.

L'entrée du chalet s'effectue au rez-de-chaussée, qui accueille trois chambres et une salle d'eau.

À l'étage, la pièce de vie séduit par sa belle hauteur sous plafond, sa charpente apparente et sa cheminée fonctionnelle.

Une cuisine avec coin repas, un salon et une seconde salle de bains se partagent ce niveau, prolongé par deux balcons et une grande terrasse.

Un galetas offre un espace de rangement supplémentaire.

À l'extérieur, un jardin arboré entoure la propriété et s'intègre naturellement à la pente du terrain.

Différents travaux d'entretien et d'amélioration ont été réalisés au fil du temps, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Un véritable coup de cœur pour les amoureux de chalets, de grands espaces et de vues à couper le souffle.

Chambres



3

Salles d'eau



2

Garage



0

Surface



89 m2

Année de construction



1982

Surface du terrain



447m2

Année de rénovation



Régulièrement entretenu

État du bien



Bon

Vue



Dégagée, panoramique

Orientation



Sud-Est

Chauffage



Électrique, radiateurs - Cheminée

Balcon m2



Env. 9 m2 + 6 m2

Terrasse m2



Env. 17 m2

Environnement



Calmé, montagne, village

Volumes m3



410 m3

Commerces



À env. 500 m

Écoles



École primaire à 470 m

Transports



Bus à 2 mn à pied - Gare de Sion à 9,6 km

Accès



Accès piéton par un escalier depuis les places communales situées en

Points forts

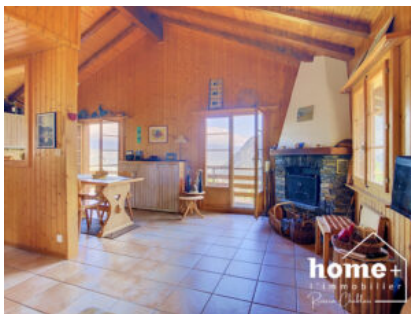


Vue spectaculaire - Proche de Sion - Charme authentique

Descriptif des espaces & photos



Coin à manger



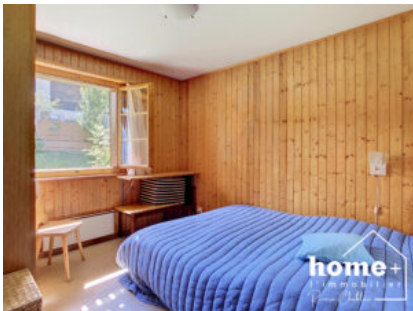
Salon



Cuisine



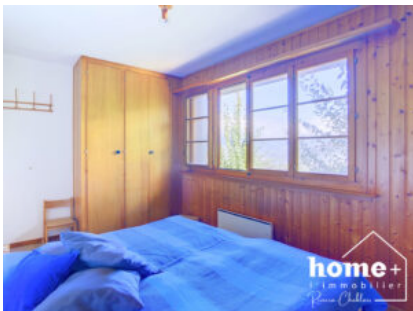
Salle de bains



Chambre



Chambre



Chambre



Salle d'eau



Chalet



Accès

Rez-de-chaussée :

- + Hall d'entrée et dégagement
- + Chambre d'env. 10 m²
- + Chambre d'env. 9 m²
- + Chambre d'env. 7 m²
- + Salle d'eau avec douche, lavabo, wc
- + Réduit

Étage

- + Séjour d'env. 18 m² avec cheminée
- + Cuisine et coin repas d'env. 11 m²
- + Salle de bains avec baignoire, lavabo, wc
- + Réduit
- + Accès à la terrasse et aux balcons

Galetas :

- + Espace de rangement complémentaire

Annexes et extérieur :

- + Terrasse d'env. 17 m²
- + Balcon d'env. 9 m²
- + Balcon d'env. 6 m²
- + Jardin arboré
- + Parcelle de 447 m²
- + Cabanon de jardin
- + Vue panoramique sur la vallée et les montagnes
- + Places de stationnement communales en contrebas, au niveau de l'arrêt de bus



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Vex

À l'entrée du Val d'Hérens, Vex profite d'un environnement privilégié, largement ouvert sur la vallée du Rhône et les sommets environnants. Son bel ensoleillement et son atmosphère authentique offrent un cadre de vie particulièrement agréable en toute saison.

Le village a su conserver les traces de son histoire, notamment avec son ancienne église Saint-Sylve, dont les origines remontent au XI^e siècle.

La commune dispose des commodités essentielles au quotidien avec ses écoles, commerces, restaurants, services et transports publics. Sion et ses nombreuses infrastructures se rejoignent en quelques minutes seulement.

Les Mayens-de-Sion et Thyon sont également facilement accessibles pour profiter du ski, des randonnées et des nombreux loisirs qu'offre la région, été comme hiver.

À Vex, on retrouve tout le charme d'un village valaisan, entre soleil, nature et montagne.

Contact

The contact section features a map of the Lake Geneva region (Lac Léman) with three contact cards for real estate agents. Each card includes a profile picture, name, and details about the regions they cover, along with a phone number and email address.

- Emilie Reid**
 - 📍 Morges et hauteurs Pied du Jura
 - 📍 Lausanne et Grand Lausanne
 - ☎ 021 807 00 71
 - ✉ emilie.reid@homeplus.ch
- David Staub**
 - 📍 Canton de Genève
 - 📍 Côte Vaudoise
 - ☎ 079 305 41 77
 - ✉ david.staub@homeplus-lacote.ch
- Charlène Chevallier**
 - 📍 Riviera Chablais
 - 📍 Valais
 - ☎ 079 840 88 48
 - ✉ charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch