



home+
l'immobilier

Magnifique villa jumelée de 6.5 pièces

1807 Blonay



Prix : 0.00 CHF

Descriptif & prix

21i1693 - 1807 Blonay, Suisse - 0.00 CHF

Ambiance paisible avec cette charmante villa jumelée de 6.5 pièces implantée dans un joli quartier résidentiel de Blonay.

Construite en 1982, cette propriété a été régulièrement entretenue. Elle dispose de deux niveaux ainsi que des surcombles aménagés offrant un bel espace de vie supplémentaire.

Exposée sud-ouest, vous serez séduit par son agréable jardin qui profite d'une superbe vue sur les Dents du Midi et d'une échappée sur le lac.

À 20 minutes à pied du centre de Blonay, de la gare et de toutes les commodités. Bus à 100 mètres.

Un garage fermé ainsi que trois places de parc extérieures complètent ce bien.

À visiter sans tarder !

Chambres



4 + combles

Salles d'eau



3

Garage



1 + 3 ext.

Surface



155 m2

Année de construction



1982

Surface du terrain



525m2

Année de rénovation



régulières

État du bien



bon, à rafraîchir légèrement

Vue



lac et montagnes

Orientation



sud - ouest

Chauffage



gaz, au sol

Taux fiscal



68.5 %

Environnement



calme et privilégié

Descriptif des espaces & photos



extérieur



jardin



cuisine



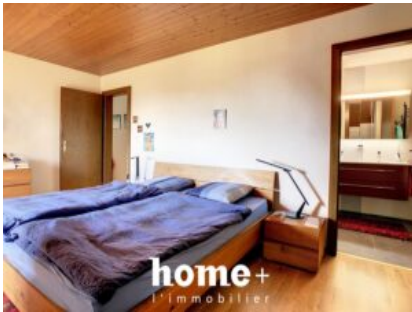
pièce à vivre



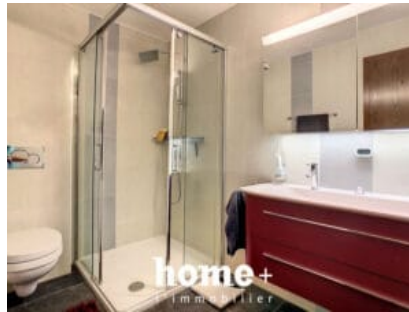
chambre



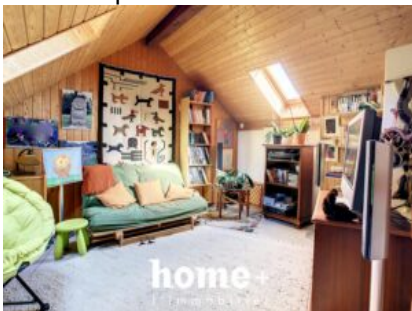
chambre



chambre parentale



salle d'eau



surcombles



titre

Descriptif

Rez-de-chaussée

- + pièce à vivre d'env. 45 m2 avec cheminée
- + cuisine fermée avec accès extérieur
- + dégagement
- + cave / abris PC
- + local technique / buanderie

Etage

- + hall d'entrée
- + 2 chambres d'env. 9 m2
- + 1 chambre d'env. 11 m2
- + 1 chambre parentale d'env. 18 m2
- + 1 salle d'eau parentale
- + 1 salle de bains
- + 1 wc séparé

Combles

- + salle de jeux
- + réduit

Extérieur

- + terrasse
- + jardin
- + 1 garage fermé
- + 3 places de parc extérieures



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

La commune de Blonay se situe au cœur de la Riviera Vaudoise à environ 5 km des rives du lac et de La Tour-de-Peilz et à quelques minutes de la jolie station des Pléiades desservie par la ligne de train « Vevey-Blonay-Les Pléiades ».

A une altitude de 622 m, elle compte à ce jour plus de 6'000 habitants. Ses origines remontent bien avant l'époque féodale dont il reste un magnifique château du Moyen-Age avec son impressionnant donjon visible loin à la ronde.

Très bien desservie par les transports publics et également proche des axes autoroutiers. Toutes les commodités se trouvent sur place, commerces, restaurants, écoles primaires et Collège.

De par sa position dominante, elle offre une vue plongeante et panoramique sur le bassin lémanique. Pour les amoureux de la nature, de nombreux chemins pédestres se trouvent à proximité pour des randonnées bucoliques à travers les forêts et les vignes.



Contact

Emilie Reid

- Morges et hauteurs Pied du Jura
- Lausanne et Grand Lausanne

021 807 00 71
emilie.reid@homeplus.ch

David Staub

- Canton de Genève
- Côte Vaudoise

079 305 41 77
david.staub@homeplus-lacote.ch

Charlène Chevallier

- Riviera Chablais
- Valais

079 840 88 48
charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch