

**Superbe villa neuve de 185 m2 habitables conçue selon  
l'aspect du développement durable**

Les Evouettes

Prix : 990,000.00 CHF

## Descriptif & prix

23i1775-B - Les Evouettes, 1897 Port-Valais - 990,000.00 CHF

La présence de la forêt, du vignoble et de la rivière Le Tové, offrent un environnement paisible et naturel. C'est dans ce petit coin de paradis, niché sous la protection du Grammont, que nous vous proposons de découvrir notre toute nouvelle promotion de villas ! Le bord du lac au Bouveret se trouve à 3 km.






Chaque villa bénéficie de larges baies vitrées laissant pénétrer abondamment la lumière naturelle dans l'habitation. La belle terrasse de 35 m<sup>2</sup> est prolongée du jardin, protégé des nuisances et au cœur de la verdure, la rivière exerçant le rôle de limite naturelle.

Épousant la topographie des lieux, elle s'organise sur 3 niveaux de vie; rez-inférieur, rez-supérieur et étage.

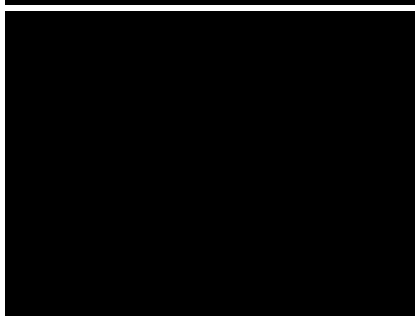
La gare des Evouettes se trouve à 1 km. Montreux à 13 km, Lausanne à 40 km.

Le coefficient d'impôt est de 1.15 et l'indexation de 170.

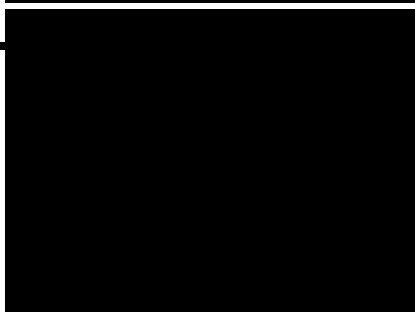
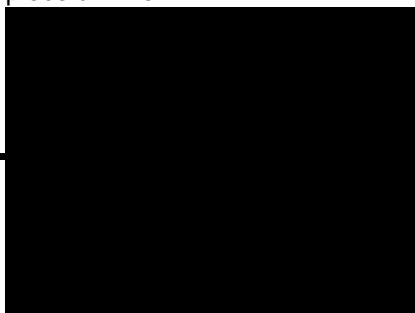
Découvrez notre promotion : [www.clos-des-evouettes.ch](http://www.clos-des-evouettes.ch)

Chambres  4	Salles d'eau  2 + 1 WC "visiteurs"	Garage 2	Surface 185 m <sup>2</sup>	Année de construction 2024
Surface du terrain  440m <sup>2</sup>	État du bien  neuf	Vue magnifique	Terrasse m <sup>2</sup>  34.80	Environnement montagnes, nature
Commerces au village	Points forts situation idéale, qualité			

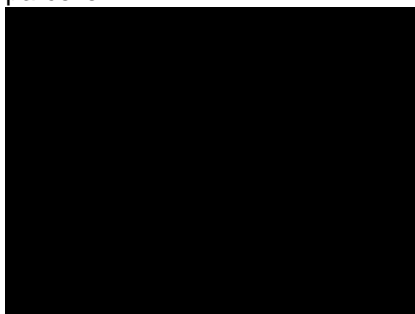
## Descriptif des espaces & photos



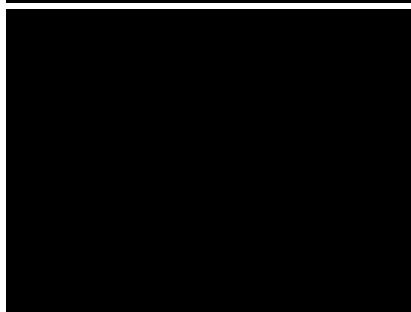
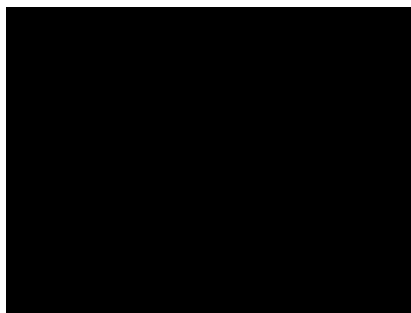
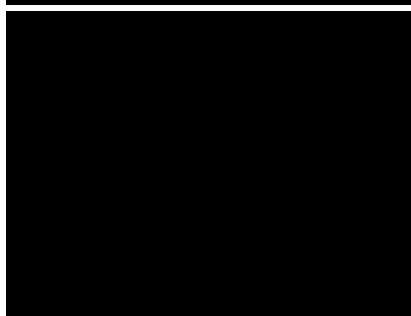
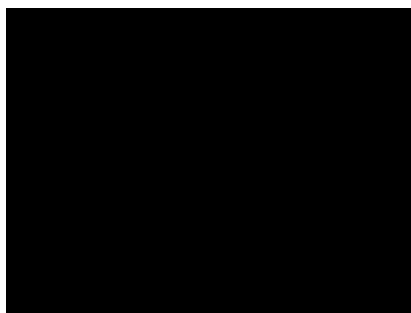
pièce à vivre



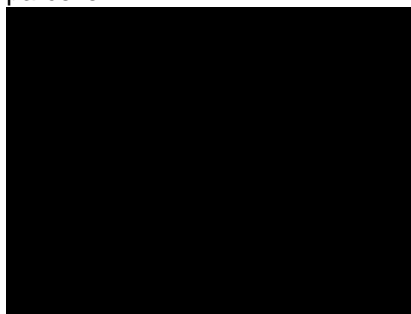
parcelle



parcelle



parcelle



environnement

### Descriptif

#### Rez-supérieur

- + hall d'entrée
- + magnifique cuisine ouverte
- + grande pièce à vivre
- + wc visiteurs
- + réduit
- + terrasse
- + jardin

#### Etage

- + suite parentale avec salle d'eau attenante
- + 3 chambres
- + salle de bains

#### Rez-inférieur

- + couvert pour 2 véhicules
- + local technique



## Situation