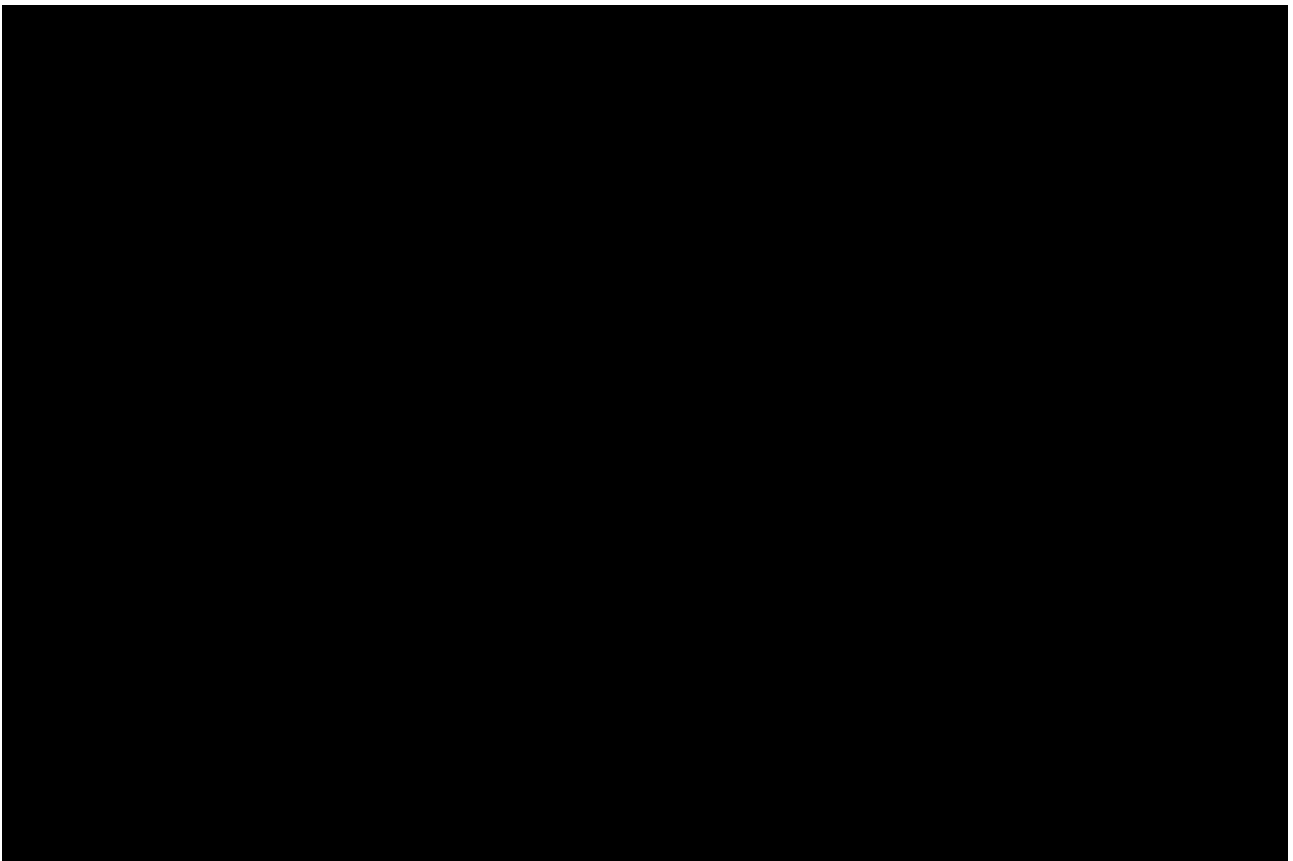


Perroy - Appartement moderne avec jardin

Perroy



Prix : 1,230,000.00 CHF

Descriptif & prix

251D2504 - Perroy, Suisse - 1,230,000.00 CHF

Situé dans la charmante commune de Perroy, au cœur d'un quartier paisible et sans nuisances, cet appartement récent de 92 m² habitables, orienté plein Sud, séduit par ses matériaux de qualité supérieure et son joli espace extérieur.

Dès l'entrée, un hall équipé d'armoires encastrées vous accueille, suivi d'un dégagement desservant les différentes pièces.

Le couloir mène tout d'abord à une salle de bains, puis à une buanderie et à une première chambre à coucher, avant d'ouvrir sur une lumineuse pièce de vie.

L'espace jour offre une belle cuisine ouverte, entièrement équipée avec des finitions haut de gamme, ainsi qu'un salon convivial donnant accès à une terrasse couverte.

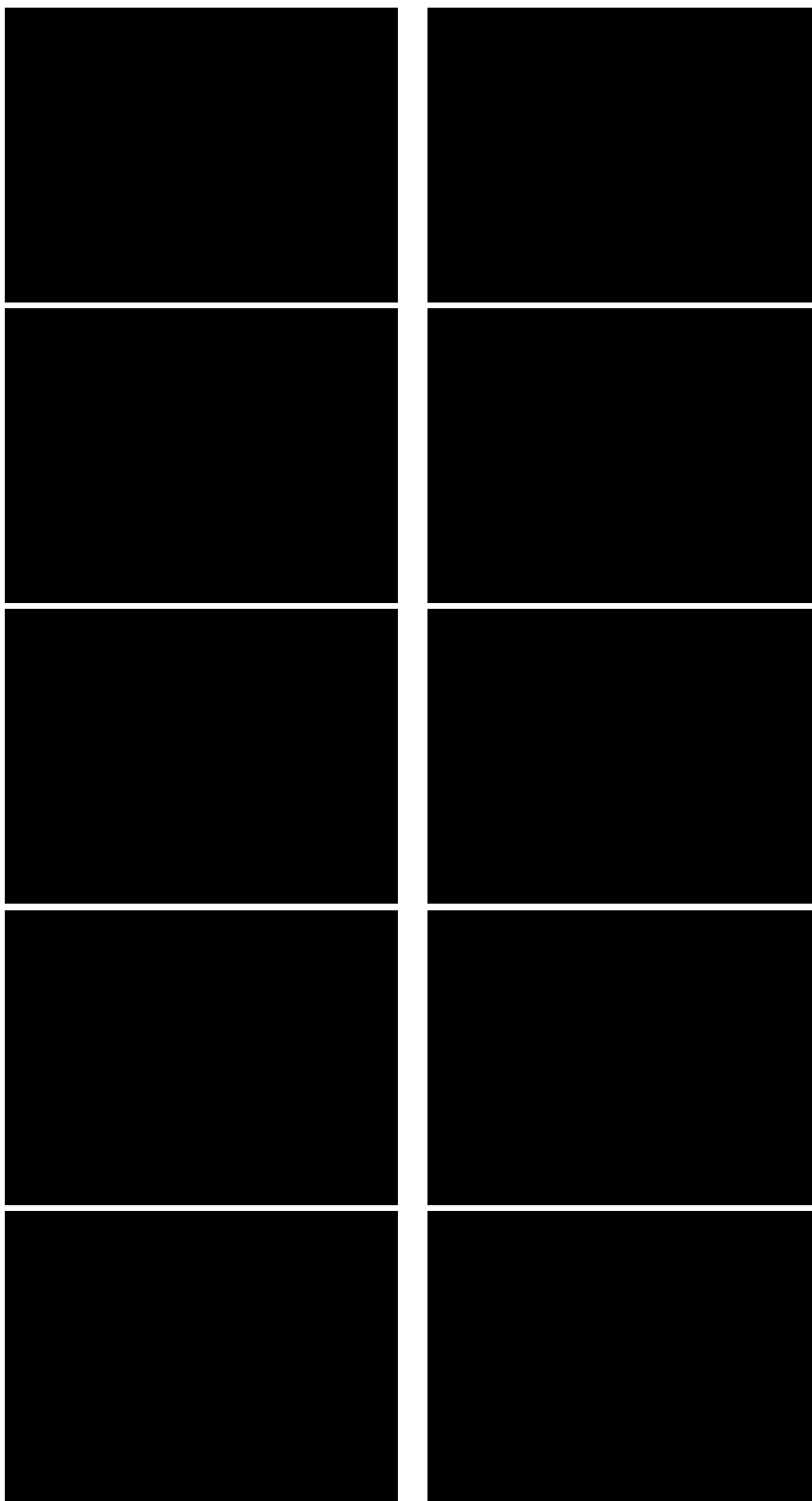
Un jardin privatif de 140 m², soigneusement aménagé, prolonge l'extérieur pour profiter pleinement des beaux jours.

La suite parentale, également orientée au sud, bénéficie d'une salle de bains privative et d'un accès direct au jardin.

Ce bien est complété par une cave ainsi que deux places de parc couvertes à CHF 25'000.00 chacune (en sus du prix de vente).

Chambres	Salles d'eau	Garage	Surface	Année de construction
 2	 2	2 places sous couvert	92 m ²	2022
État du bien	Orientation	Chauffage	Charges	Taux fiscal
 Neuf	Sud	PAC + solaire	 390.00/ mois	58.5
Jardin m ²	Terrasse m ²	Environnement	Ascenseur	Commerces
140	 21	Calme, nature	Oui	Epicerie et boulangerie au village
Écoles	Transports	Accès	Points forts	
8 minutes à pied	à 1 min. à pied/ Bus toutes les heures	Entrée et sortie d'autoroute de Rolle à 5 min. en voiture	Appartement neuf et moderne, grand jardin	

Descriptif des espaces & photos



Descriptif

- + hall d'entrée avec armoires encastrées
- + salle-de-bains
- + buanderie
- + chambre/ bureau
- + cuisine ouverte
- + salon/séjour
- + grande chambre avec salle-de-bains attenante

Annexes et extérieur

- + terrasse couverte de 21 m2
- + jardin de 140 m2
- + une cave
- + 2 places de parc sous couvert en sus à CHF 25'000.-/ place



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Perroy,

La commune de Perroy s'étend du Signal-de-Bougy jusqu'aux rives du Léman. Elle compte environ 1604 habitants, nommés les Perrolans. Des villageois dynamiques proposant différentes sociétés locales et de nombreuses activités.

Entre lac et vignes, elle dispose d'une situation géographique agréable et convoitée. Très bien desservie par les transports publics, l'accès à l'autoroute Genève-Lausanne est à 5 minutes. Au village se trouvent tout le confort nécessaire dont une épicerie, une boulangerie, crèche et écoles primaires. Les commodités citadines sont accessibles à 5 minutes en voiture dans la ville voisine de Rolle.

L'auberge communale, le renommé chocolatier Tristan ou encore la plage de Perroy accueillent chaleureusement les habitants, promeneurs et passants.

Avec ses vins très appréciés, Perroy symbolise aussi les vignobles millénaires du coeur de la Côte. En effet, près de 3.6 hectares de vignes couvrent 45% de son territoire. Perroy est ainsi la localité la plus riche en vignes de notre pays.

Taux 58.5%

Contact

