

Superbe appartement de 3,5 pièces en position dominante et vue panoramique !

Montreux

Descriptif & prix

26i02034 - Montreux, Suisse - 955,000.00 CHF

En exclusivité !

Situé à Territet, dans un environnement résidentiel calme sur la Riviera vaudoise, cet appartement de 3.5 pièces bénéficie d'une position dominante avec une vue dégagée sur le lac et les Alpes.

Implanté au 2^e étage d'une résidence construite en 1993 et composée de 17 appartements, il développe une surface PPE de 95 m² offrant des volumes généreux pour cette typologie.

L'orientation sud/sud-ouest garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Depuis la terrasse, la vue panoramique s'étend sur le lac ainsi que sur le massif alpin environnant, avec le Grammont et les Dents du Midi en toile de fond.

Le séjour spacieux d'environ 35 m², s'ouvre sur une terrasse d'environ 25 m², profonde et en angle. Elle prolonge naturellement les espaces intérieurs et crée un extérieur confortable, orienté vers la vue.

La distribution comprend un hall d'entrée avec rangements, une grande pièce de vie, une cuisine indépendante, deux chambres ainsi que deux salles d'eau distinctes.

Les volumes permettent d'imaginer une configuration plus ouverte et contemporaine, notamment par l'ouverture de la cuisine sur le séjour, sous réserve des vérifications techniques usuelles.

L'appartement nécessite une rénovation complète et révèle un potentiel remarquable pour créer un lieu de vie à forte valeur ajoutée dans un secteur recherché.

Une cave complète cet objet.

Une place de parc intérieure, accessible par ascenseur à véhicules, est disponible en sus au prix de CHF 35'000.-

Une cave complète le bien.

Une place de parc intérieure accessible par ascenseur à véhicules est disponible en sus au prix de CHF 35'000.-

Les quais et le bord du lac sont accessibles en quelques minutes à pied. Le centre de Montreux se rejoint en environ 20 minutes par le bord du lac.

Lausanne est accessible en environ 40 minutes en voiture. Genève se rejoint en environ 1h15.

Une opportunité rare sur la Riviera Vaudoise !

Chambres



2

Salles d'eau



2

Garage

1 place à l'intérieur, ascenseur à véhicules

Surface

95 m2

Année de construction

1993

Surface du terrain



1'330m2

État du bien



À rénover

Vue

Exceptionnelle lac + montagnes

Orientation

Sud / Sud-Ouest

Chauffage

Gaz, radiateurs

Charges



Env. 540.- par mois

Terrasse m2



Env. 25 m2

Environnement

Résidentiel, verdoyant, calme

Ascenseur

Oui

Commerces

À env. 500m

Écoles

École primaire et secondaire à env. 600m

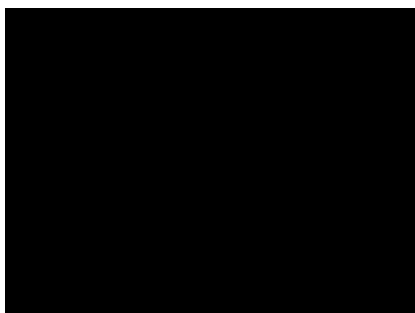
Transports

Gare de Territet + funiculaire + port à env. 600m

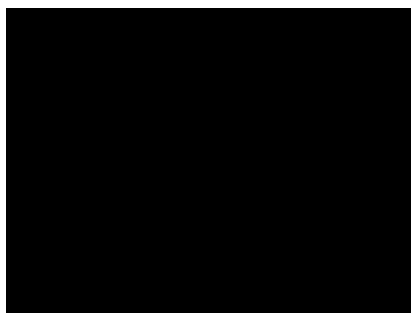
Points forts

Vue exceptionnelle et terrasse extérieure au calme

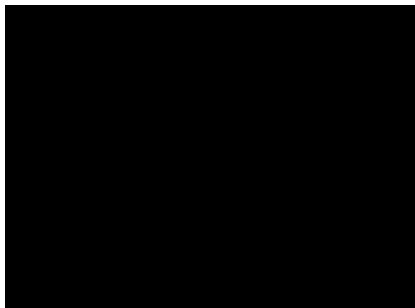
Descriptif des espaces & photos



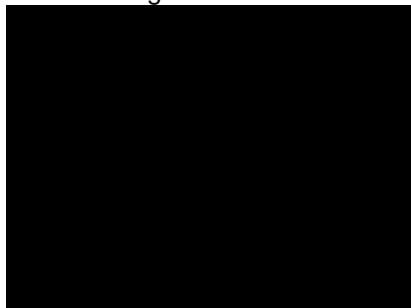
Salon



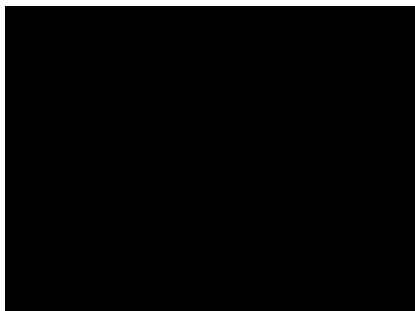
Salle à manger



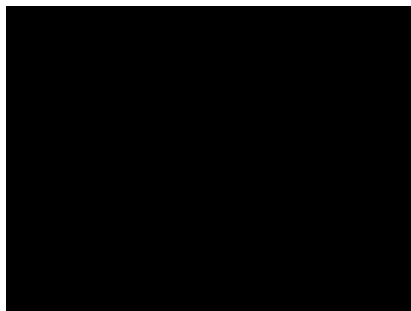
Cuisine



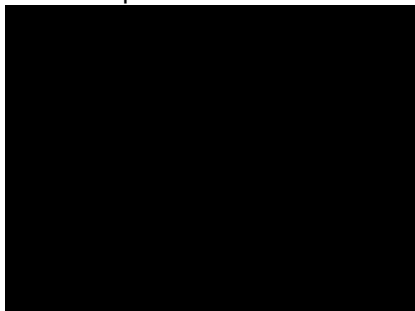
Pièce de vie actuelle



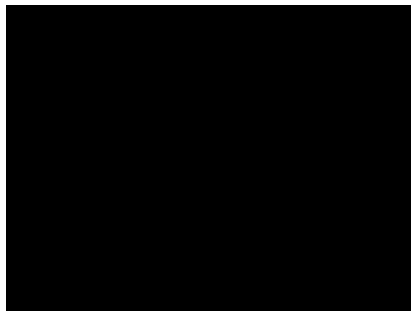
Chambre parentale



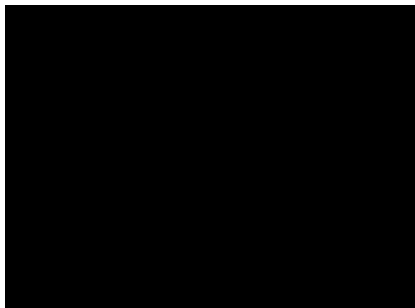
Salle de bains attenante



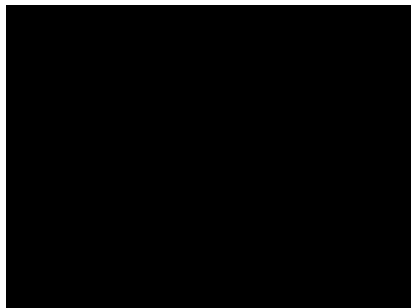
Chambre



Salle d'eau



Terrasse



Immeuble

Descriptif

- + Hall d'entrée avec armoires murales
- + Séjour d'env. 35 m²
- + Cuisine indépendante d'env. 7 m² (ouverture possible, sous réserve de faisabilité technique)
- + Chambre parentale d'env. 14 m²
- + Salle de bains attenante à la chambre parentale (baignoire, WC, lavabo)
- + Chambre d'env. 12 m²
- + Salle d'eau (douche, WC, lavabo)

Annexes et extérieurs

- + Spacieuse terrasse d'env. 25 m²
- + Cave privative
- + Place de parc intérieure, ascenseur à véhicules (en sus du prix)



Situation

Territet est un quartier de la commune de Montreux, idéalement situé entre Clarens et Veytaux, au bord du lac Léman. Né à la fin du XIX^e siècle comme station de villégiature prisée, il a conservé au fil du temps une identité élégante et résidentielle, marquée par son patrimoine hôtelier historique et son cadre naturel privilégié.

Dans le prolongement direct du centre de Montreux, Territet bénéficie d'une situation centrale particulièrement appréciable. Les quais, la gare CFF (ligne du Simplon), les bus régionaux VMCV, le funiculaire reliant Territet à Glion, les commerces et les restaurants sont accessibles à pied, rendant les déplacements simples au quotidien.

L'histoire touristique du quartier se ressent encore aujourd'hui dans son architecture et son atmosphère. Entre lac et montagnes, Territet offre un cadre équilibré, vivant toute l'année, apprécié pour son élégance discrète et sa qualité de vie.

Contact

