



home+
l'immobilier

Superbe appartement de 3,5 pièces en position dominante et vue panoramique !

Montreux



Prix : 955,000.00 CHF

Descriptif & prix

26i02034 - Montreux, Suisse - 955,000.00 CHF

En exclusivité !

Situé à Territet, dans un environnement résidentiel calme sur la Riviera vaudoise, cet appartement de 3.5 pièces bénéficie d'une position dominante avec une vue dégagée sur le lac et les Alpes.

Implanté au 2^e étage d'une résidence construite en 1993 et composée de 17 appartements, il développe une surface PPE de 95 m² offrant des volumes généreux pour cette typologie.

L'orientation sud/sud-ouest garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Depuis la terrasse, la vue panoramique s'étend sur le lac ainsi que sur le massif alpin environnant, avec le Grammont et les Dents du Midi en toile de fond.

Le séjour spacieux d'environ 35 m², s'ouvre sur une terrasse d'environ 25 m², profonde et en angle. Elle prolonge naturellement les espaces intérieurs et crée un extérieur confortable, orienté vers la vue.

La distribution comprend un hall d'entrée avec rangements, une grande pièce de vie, une cuisine indépendante, deux chambres ainsi que deux salles d'eau distinctes.

Les volumes permettent d'imaginer une configuration plus ouverte et contemporaine, notamment par l'ouverture de la cuisine sur le séjour, sous réserve des vérifications techniques usuelles.

L'appartement nécessite une rénovation complète et révèle un potentiel remarquable pour créer un lieu de vie à forte valeur ajoutée dans un secteur recherché.

Une cave complète cet objet.

Une place de parc intérieure, accessible par ascenseur à véhicules, est disponible en sus au prix de CHF 35'000.-

Une cave complète le bien.

Une place de parc intérieure accessible par ascenseur à véhicules est disponible en sus au prix de CHF 35'000.-

Les quais et le bord du lac sont accessibles en quelques minutes à pied. Le centre de Montreux se rejoint en environ 20 minutes par le bord du lac.

Lausanne est accessible en environ 40 minutes en voiture. Genève se rejoint en environ 1h15.

Une opportunité rare sur la Riviera Vaudoise !

Chambres



2

Salles d'eau



2

Garage



1 place à l'intérieur, ascenseur à véhicules

Surface



95 m2

Année de construction



1993

Surface du terrain



1'330m2

État du bien



À rénover

Vue



Exceptionnelle lac + montagnes

Orientation



Sud / Sud-Ouest

Chauffage



Gaz, radiateurs

Charges



Env. 540.- par mois

Terrasse m2



Env. 25 m2

Environnement



Résidentiel, verdoyant, calme

Ascenseur



Oui

Commerces



À env. 500m

Écoles



École primaire et secondaire à env. 600m

Transports



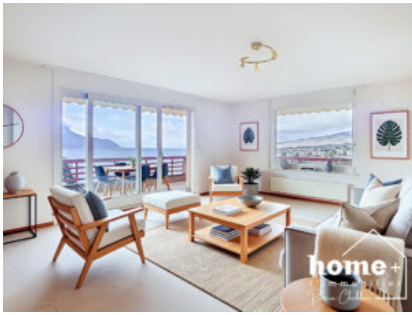
Gare de Territet + funiculaire + port à env. 600m

Points forts



Vue exceptionnelle et terrasse extérieure au calme

Descriptif des espaces & photos



Salon



Salle à manger



Cuisine



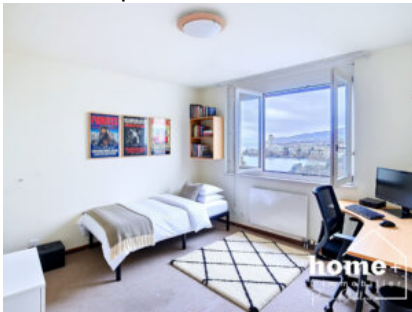
Pièce de vie actuelle



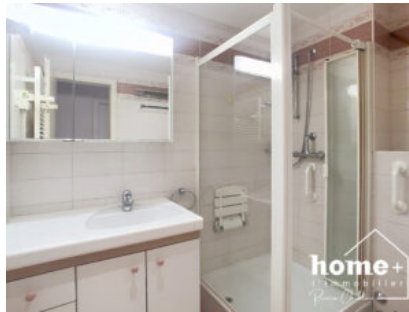
Chambre parentale



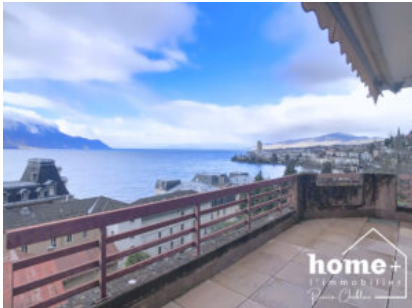
Salle de bains attenante



Chambre



Salle d'eau



Terrasse



Immeuble

Descriptif

- + Hall d'entrée avec armoires murales
- + Séjour d'env. 35 m²
- + Cuisine indépendante d'env. 7 m² (ouverture possible, sous réserve de faisabilité technique)
- + Chambre parentale d'env. 14 m²
- + Salle de bains attenante à la chambre parentale (baignoire, WC, lavabo)
- + Chambre d'env. 12 m²
- + Salle d'eau (douche, WC, lavabo)

Annexes et extérieurs

- + Spacieuse terrasse d'env. 25 m²
- + Cave privative
- + Place de parc intérieure, ascenseur à véhicules (en sus du prix)



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Territet est un quartier de la commune de Montreux, idéalement situé entre Clarens et Veytaux, au bord du lac Léman. Né à la fin du XIX^e siècle comme station de villégiature prisée, il a conservé au fil du temps une identité élégante et résidentielle, marquée par son patrimoine hôtelier historique et son cadre naturel privilégié.

Dans le prolongement direct du centre de Montreux, Territet bénéficie d'une situation centrale particulièrement appréciable. Les quais, la gare CFF (ligne du Simplon), les bus régionaux VMCV, le funiculaire reliant Territet à Glion, les commerces et les restaurants sont accessibles à pied, rendant les déplacements simples au quotidien.

L'histoire touristique du quartier se ressent encore aujourd'hui dans son architecture et son atmosphère. Entre lac et montagnes, Territet offre un cadre équilibré, vivant toute l'année, apprécié pour son élégance discrète et sa qualité de vie.

Contact

The contact section features a central map of the Lake Geneva region (Lac Léman) with three callout boxes, each containing a real estate agent's profile and their service areas. The agents are Emilie Reid, David Staub, and Charlene Chevallier. Each box includes a circular profile picture, the agent's name, their service areas, a phone number, and an email address.

Emilie Reid
Morges et hauteurs Pied du Jura
Lausanne et Grand Lausanne
021 807 00 71
emilie.reid@homeplus.ch

David Staub
Canton de Genève
Côte Vaudoise
079 305 41 77
david.staub@homeplus-lacote.ch

Charlène Chevallier
Riviera Chablais
Valais
079 840 88 48
charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch