

**Superbe appartement de 3,5 pièces en position dominante et vue panoramique !**

**Montreux**

## Descriptif & prix

26i02034 - Montreux, Suisse - 955,000.00 CHF

En exclusivité !

Cet appartement de 3.5 pièces développe une surface de 95 m<sup>2</sup> PPE et se situe au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence construite en 1993, composée de 17 appartements.

L'immeuble bénéficie d'un environnement résidentiel calme et d'une implantation dominante au-dessus du lac.

L'orientation sud-ouest assure un excellent ensoleillement. La vue panoramique sur le lac Léman et les Alpes constitue l'un des atouts majeurs du bien.

Le séjour s'ouvre sur une vaste terrasse d'environ 25 m<sup>2</sup>, profonde et en angle. Elle prolonge harmonieusement la pièce de vie et la cuisine, offrant un véritable espace extérieur face au lac.

L'appartement nécessite une rénovation complète. Il représente un potentiel remarquable pour créer un lieu de vie à forte valeur ajoutée. Une ouverture de la cuisine sur le séjour pourrait être envisagée, sous réserve des vérifications techniques usuelles.







Une cave complète le bien.

Une place de parc intérieure accessible par ascenseur à véhicules est disponible en sus au prix de CHF 35'000.-

Les quais et le bord du lac sont accessibles en quelques minutes à pied ainsi que le centre de Montreux.

Lausanne est accessible en environ 40 minutes en voiture. Genève se rejoint en environ 1h15.

Un bien à fort potentiel dans un environnement privilégié. Dossier complet et visites sur demande.

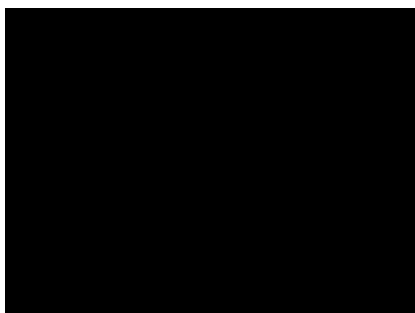
|   |   |  |                              |                               |
|---|---|--|------------------------------|-------------------------------|
| Chambres<br> 2                             | Salles d'eau<br> 2                                 | Garage<br>1 place à l'intérieur, ascenseur à véhicules | Surface<br>95 m <sup>2</sup> | Année de construction<br>1993 |
| Surface du terrain<br> 1'330m <sup>2</sup> | État du bien<br> À rénover                         | Vue<br>Exceptionnelle lac + montagnes                  | Orientation<br>Sud-Ouest     | Chauffage<br>Gaz, radiateurs  |
| Charges<br> Env. 540.- par mois            | Terrasse m <sup>2</sup><br> Env. 25 m <sup>2</sup> | Environnement<br>Résidentiel, verdoyant, calme         | Ascenseur<br>Oui             | Commerces<br>À env. 500m      |
| Écoles<br>École   | Transports<br>Gare de   | Points forts<br>Vue exception                          |                              |                               |

primaire et  
secondaire à  
env. 600m

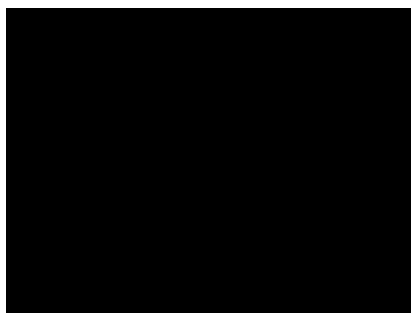
Territet +  
funiculaire +  
port à env.  
600m

nnelle et  
terrasse  
extérieure au  
calme

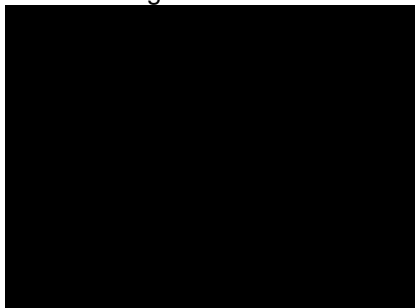
## Descriptif des espaces & photos



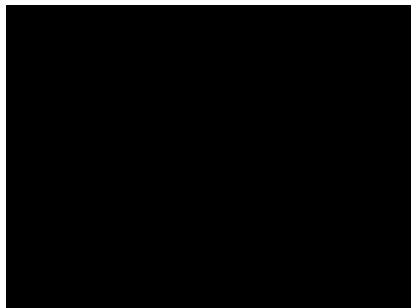
Salle à manger



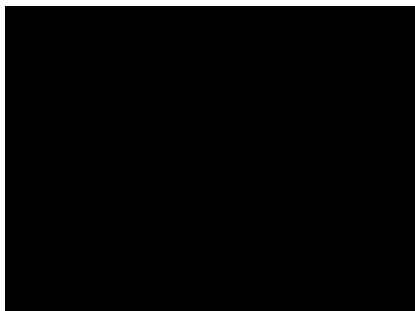
Cuisine



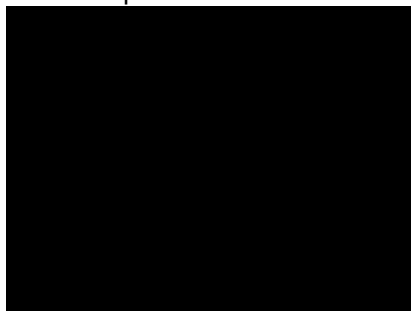
Pièce de vie actuelle



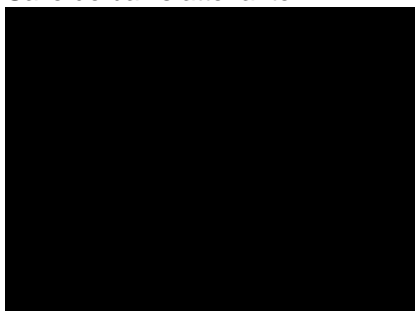
Chambre parentale



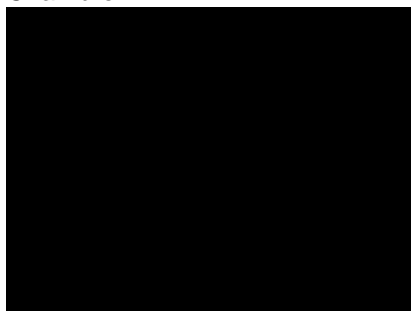
Salle de bains attenante



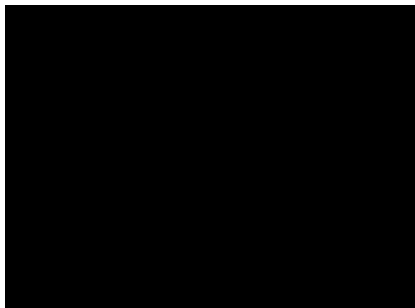
Chambre



Salle d'eau



Terrasse



Immeuble

### Descriptif

- + Hall d'entrée avec armoires murales
- + Séjour d'env. 35 m<sup>2</sup>
- + Cuisine indépendante d'env. 7 m<sup>2</sup> (ouverture possible, sous réserve de faisabilité technique)
- + Chambre parentale d'env. 14 m<sup>2</sup>
- + Salle de bains attenante à la chambre parentale (baignoire, WC, lavabo)
- + Chambre d'env. 12 m<sup>2</sup>
- + Salle d'eau (douche, WC, lavabo)

### Annexes et extérieurs

- + Spacieuse terrasse d'env. 25 m<sup>2</sup>
- + Cave privative
- + Place de parc intérieure, ascenseur à véhicules (en sus du prix)



Scannez-moi pour voir le bien

## Situation

Territet est un quartier de la commune de Montreux, idéalement situé entre Clarens et Veytaux, au bord du lac Léman. Né à la fin du XIX<sup>e</sup> siècle comme station de villégiature prisée, il a conservé au fil du temps une identité élégante et résidentielle, marquée par son patrimoine hôtelier historique et son cadre naturel privilégié.

Dans le prolongement direct du centre de Montreux, Territet bénéficie d'une situation centrale particulièrement appréciable. Les quais, la gare CFF (ligne du Simplon), les bus régionaux VMCV, le funiculaire reliant Territet à Glion, les commerces et les restaurants sont accessibles à pied, rendant les déplacements simples au quotidien.

L'histoire touristique du quartier se ressent encore aujourd'hui dans son architecture et son atmosphère. Entre lac et montagnes, Territet offre un cadre équilibré, vivant toute l'année, apprécié pour son élégance discrète et sa qualité de vie.

## Contact

