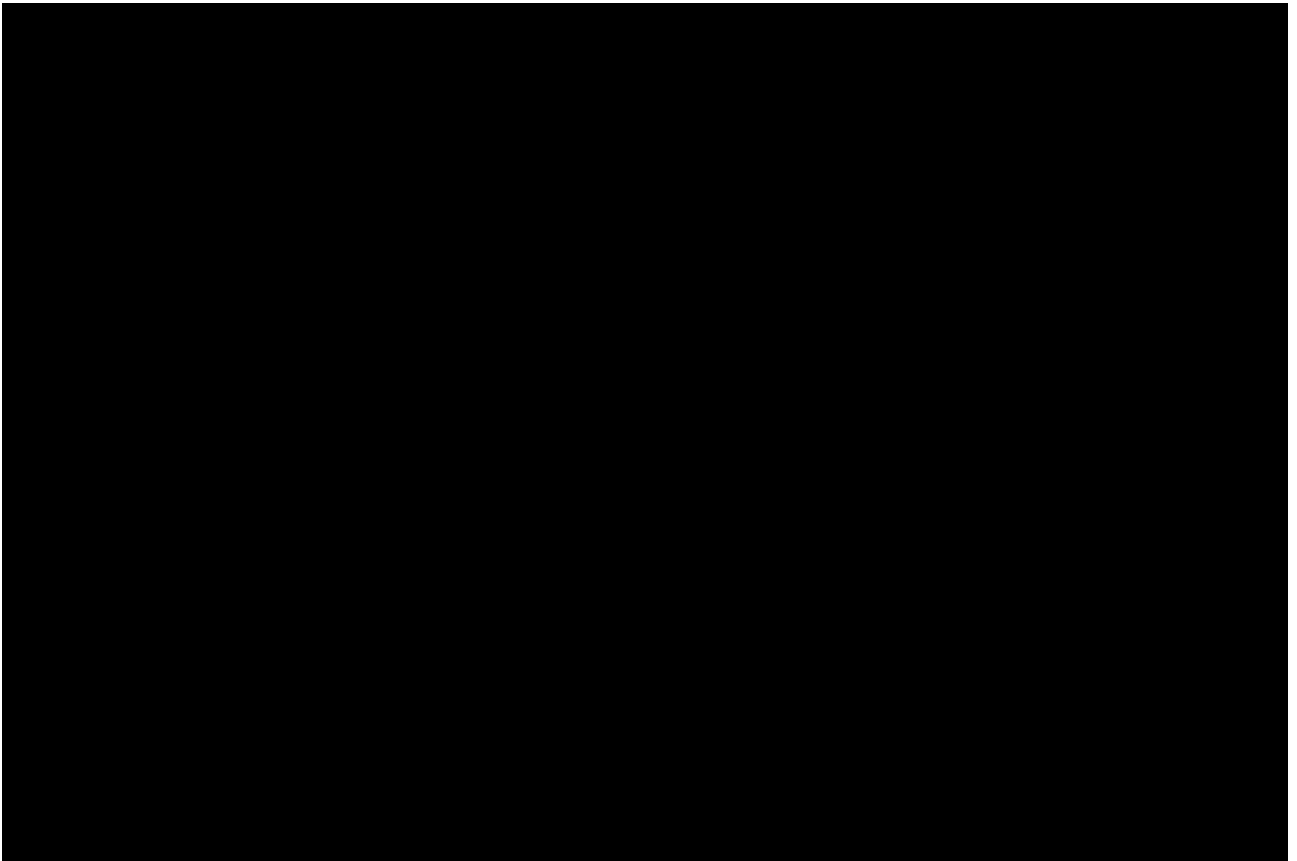


Studio de charme au centre de Gryon

Gryon



Prix : 1.00 CHF

Descriptif & prix

410012 - **Gryon** - 1.00 CHF

En exclusivité ! Découvrez ce magnifique studio au cœur de Gryon, parfait pour les amateurs de sports d'hiver et de montagne. Ce bien est vendu meublé, vous permettant de vous installer immédiatement et de profiter pleinement de ce lieu cosy.

Ce bel objet propose une pièce à vivre chaleureuse et authentique. Les hauts plafonds ont permis la création d'une mezzanine aménagée en espace de couchage. La cuisine fermée ajoute un lieu de vie supplémentaire, améliorant le confort du studio. La salle de bains dispose d'une baignoire, d'un lavabo, d'un WC et d'un lave-linge. Le balcon d'env. 7 m2 est suffisamment spacieux pour y mettre une table.

Excellent état d'entretien. Les radiateurs ont été changés en 2022, le lave-linge en 2023. La cuisinette ainsi que les portes-fenêtres ont été remplacées en 2009.




L'immeuble « Le Belvédère », ancien hôtel construit en 1900, a été transformé en logements en 1969. Son emplacement de choix en fait le pied-à-terre idéal à la montagne. L'épicerie du village est à 200 mètres du studio.

La gare de Gryon se situe à quelques pas. La télécabine au départ de Barboleuse est à 1,5 km et vous emmène au cœur du domaine skiable de Villars-Gryon-Les Diablerets. Montreux est accessible en voiture en 40 mn, Lausanne en 1h et Genève en 1h45.

Cet objet possède une cave privative. Parking commun à l'immeuble.

– Disponible en résidence secondaire

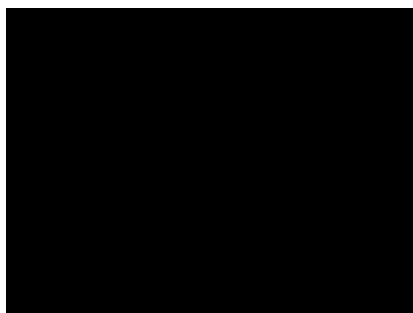
– Vente aux non-résidents autorisée

Chambres	Salles d'eau	Garage	Surface	Année de construction
 1	 1	Parking commun	29 m2	1900
Orientation	Chauffage	Charges	Taux fiscal	Balcon m2
Nord-Est	Mazout, radiateurs	 Env. 200.- par mois	73.50	7 m2
Environnement	Zone	Commerces	Transports	
Montagne	Zone centrale (zone village A)	Epicerie à 200 m	Gare de Gryon à 50 m + Bus	

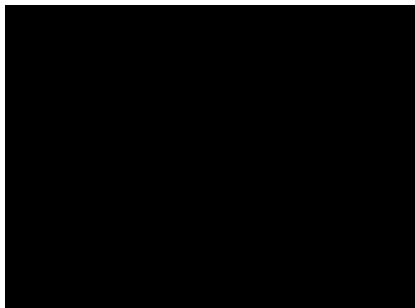
Descriptif des espaces & photos



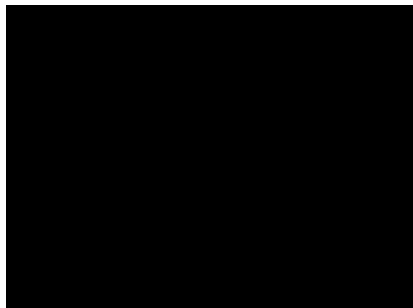
Pièce à vivre



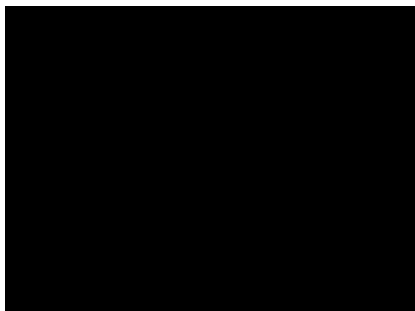
Pièce à vivre



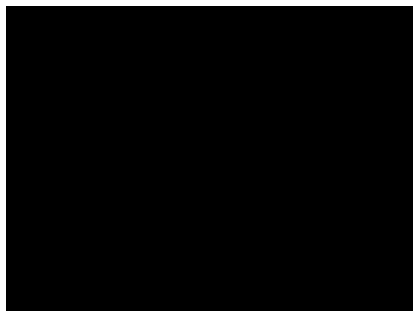
Pièce à vivre



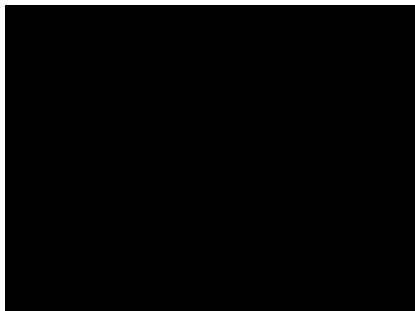
Mezzanine



Cuisine



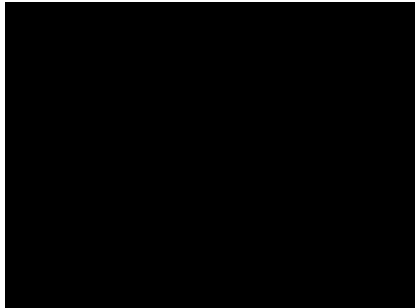
Cuisine



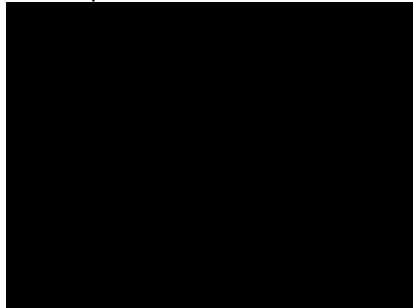
Salle de bains



Vue depuis balcon



Jardin commun



Immeuble

Descriptif :

- + Pièce à vivre d'env. 17 m²
- + Mezzanine aménagée en espace de couchage
- + Cuisine d'env. 6 m²
- + Salle de bains avec lavabo, Baignoire, WC et lave-linge

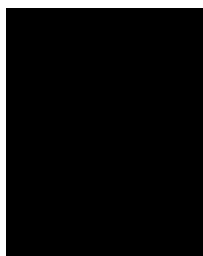
Extérieur et annexes :

- + Balcon d'env. 7 m²
- + Cave privative
- + Réduit sur le palier à bien plaire
- + Place de parc à l'extérieur mise à disposition gratuitement
- + Local à ski
- + Jardin commun



Scannez-moi pour voir le bien

Situation



Gryon est située dans les Alpes vaudoises, au cœur du district d'Aigle, dans le canton de Vaud. La commune fait partie de l'Inventaire fédéral des sites construits à protéger en Suisse. La commune compte 1 387 habitants au 31 décembre 2022

C'est un véritable refuge pour les amoureux de la nature et les passionnés de montagne. À seulement quelques kilomètres de Bex, Gryon séduit par son authenticité préservée et son cadre naturel exceptionnel. Elle offre un panorama à couper le souffle, entourée de sommets majestueux et de vallées verdoyantes, attirant les amateurs de plein air tout au long de l'année.

En hiver, les stations de ski locales font de Gryon une destination idéale pour les sports d'hiver et les activités en famille. En été, le village se transforme en un paradis pour les randonneurs, les cyclistes, les amateurs d'escalade et les activités de plein air.

Gryon est facilement accessible en train. Son accès est également aisé en voiture, permettant de rejoindre rapidement les grands axes.

Contact

