



home+

l'immobilier

Studio de charme au centre de Gryon

Gryon



Prix : 1.00 CHF

home+
l'immobilier
Riviera-Chablais

Descriptif & prix

410012 - **Gryon** - 1.00 CHF

En exclusivité ! Découvrez ce magnifique studio au cœur de Gryon, parfait pour les amateurs de sports d'hiver et de montagne. Ce bien est vendu meublé, vous permettant de vous installer immédiatement et de profiter pleinement de ce lieu cosy.

Ce bel objet propose une pièce à vivre chaleureuse et authentique. Les hauts plafonds ont permis la création d'une mezzanine aménagée en espace de couchage. La cuisine fermée ajoute un lieu de vie supplémentaire, améliorant le confort du studio. La salle de bains dispose d'une baignoire, d'un lavabo, d'un WC et d'un lave-linge. Le balcon d'env. 7 m2 est suffisamment spacieux pour y mettre une table.

Excellent état d'entretien. Les radiateurs ont été changés en 2022, le lave-linge en 2023. La cuisinette ainsi que les portes-fenêtres ont été remplacées en 2009.















L'immeuble « Le Belvédère », ancien hôtel construit en 1900, a été transformé en logements en 1969. Son emplacement de choix en fait le pied-à-terre idéal à la montagne. L'épicerie du village est à 200 mètres du studio.

La gare de Gryon se situe à quelques pas. La télécabine au départ de Barboleuse est à 1,5 km et vous emmène au cœur du domaine skiable de Villars-Gryon-Les Diablerets. Montreux est accessible en voiture en 40 mn, Lausanne en 1h et Genève en 1h45.

Cet objet possède une cave privative. Parking commun à l'immeuble.

– Disponible en résidence secondaire

– Vente aux non-résidents autorisée

Chambres  1	Salles d'eau  1	Garage  Parking commun	Surface  29 m2	Année de construction  1900
Orientation  Nord-Est	Chauffage  Mazout, radiateurs	Charges  Env. 200.- par mois	Taux fiscal  73.50	Balcon m2  7 m2
Environnement  Montagne	Zone  Zone centrale (zone village A)	Commerces  Epicerie à 200 m	Transports  Gare de Gryon à 50 m + Bus	

Descriptif des espaces & photos



Pièce à vivre



Pièce à vivre



Pièce à vivre



Mezzanine



Cuisine



Cuisine



Salle de bains



Vue depuis balcon



Jardin commun



Immeuble

Descriptif :

- + Pièce à vivre d'env. 17 m²
- + Mezzanine aménagée en espace de couchage
- + Cuisine d'env. 6 m²
- + Salle de bains avec lavabo, Baignoire, WC et lave-linge

Extérieur et annexes :

- + Balcon d'env. 7 m²
- + Cave privative
- + Réduit sur le palier à bien plaie
- + Place de parc à l'extérieur mise à disposition gratuitement
- + Local à ski
- + Jardin commun



Scannez-moi pour voir le bien

Situation



Gryon est située dans les Alpes vaudoises, au cœur du district d'Aigle, dans le canton de Vaud. La commune fait partie de l'Inventaire fédéral des sites construits à protéger en Suisse. La commune compte 1 387 habitants au 31 décembre 2022

C'est un véritable refuge pour les amoureux de la nature et les passionnés de montagne. À seulement quelques kilomètres de Bex, Gryon séduit par son authenticité préservée et son cadre naturel exceptionnel. Elle offre un panorama à couper le souffle, entourée de sommets majestueux et de vallées verdoyantes, attirant les amateurs de plein air tout au long de l'année.

En hiver, les stations de ski locales font de Gryon une destination idéale pour les sports d'hiver et les activités en famille. En été, le village se transforme en un paradis pour les randonneurs, les cyclistes, les amateurs d'escalade et les activités de plein air.

Gryon est facilement accessible en train. Son accès est également aisé en voiture, permettant de rejoindre rapidement les grands axes.

Contact

Emilie Reid

- Morges et hauteurs Pied du Jura
- Lausanne et Grand Lausanne

☎ 021 807 00 71
✉ emilie.reid@homeplus.ch

David Staub

- Canton de Genève
- Côte Vaudoise

☎ 079 305 41 77
✉ david.staub@homeplus-lacote.ch

Charlène Chevallier

- Riviera Chablais
- Valais

☎ 079 840 88 48
✉ charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch