



home+
l'immobilier

Lausanne - Spacieux appartement de 3,5 pièces avec balcon d'angle.

1018 Lausanne



Prix : 760,000.00 CHF

Descriptif & prix

25ID0105 - 1018 Lausanne - 760,000.00 CHF

Situé dans un environnement paisible, sur les hauteurs de Lausanne et à proximité de la petite rivière « Le Flon », ce bel appartement de 86 m² habitables se trouve au 1er étage d'un immeuble construit en 2010 de 4 étages et bien entretenu.

L'espace jour se compose d'un hall d'entrée, d'un WC visiteurs avec raccordement pour lave-linge/sèche-linge, et d'une généreuse pièce de vie lumineuse incluant salon, salle à manger et cuisine ouverte. Cette dernière s'ouvre sur un grand balcon d'angle de 23 m², idéal pour créer un agréable coin détente extérieur.

La partie nuit comprend deux chambres à coucher ainsi qu'une salle de bains.

Une place de parc intérieure est disponible dans le garage souterrain, en sus du prix de vente (CHF 35'000.00) ainsi qu'une grande cave. L'accès à l'appartement est facilité par un ascenseur reliant directement le sous-sol aux étages.

Un bien idéalement situé, à seulement 10 minutes du centre-ville, alliant confort moderne, tranquillité et proximité des commodités.

Chambres



Salles d'eau



Garage



Surface



Année de construction



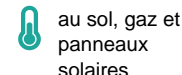
État du bien



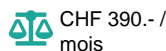
Orientation



Chauffage



Charges



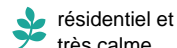
Taux fiscal



Balcon m2



Environnement



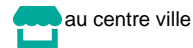
Ascenseur



Zone



Commerces



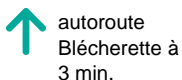
Écoles



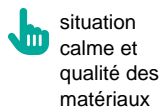
Transports



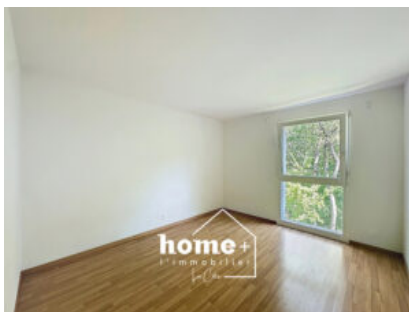
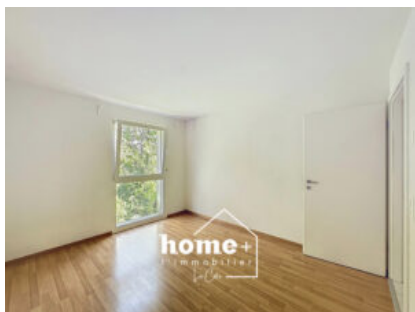
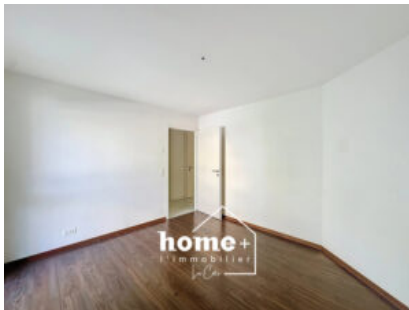
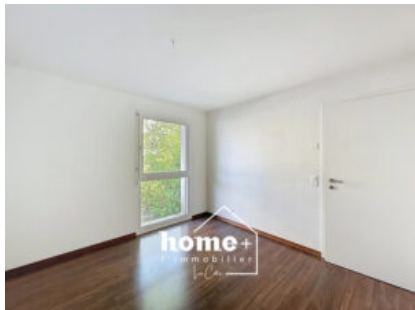
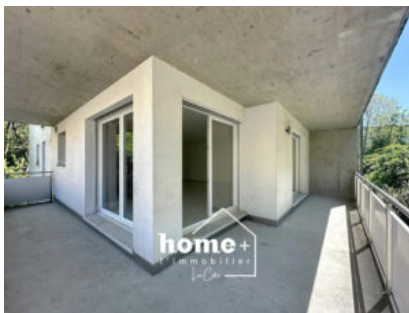
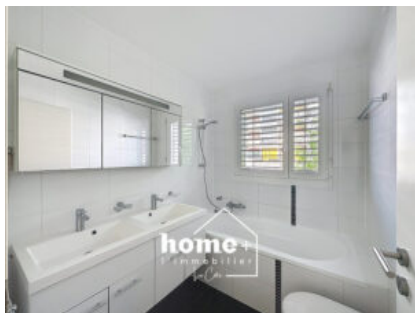
Accès



Points forts



Descriptif des espaces & photos



Descriptif

- + belle cuisine ouverte et séjour
- + 2 chambre à coucher
- + salle de bains avec wc
- + wc séparé

Annexes et extérieur

- + grand balcon d'angle
- + une cave
- + une place de parc intérieure en sus CHF 35'000.-



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Lausanne, quatrième ville de Suisse et capitale olympique, est une ville à vivre !

Les nombreux espaces verts, l'offre culturelle riche et variée mais aussi les marchés et les commerces du centre-ville que l'on rejoint à pied au gré des lacs de ruelles pavées, font de Lausanne un lieu à dimension humaine agréable à vivre. Dynamique mais pas effréné, tel est le rythme de vie qui caractérise Lausanne.

Habiter Lausanne, c'est bénéficier de la possibilité de se développer grâce aux Hautes Ecoles, de s'enrichir au contact de différentes cultures, d'être stimulé par un environnement économique en plein essor et de profiter d'un réseau qui permet de se déplacer facilement et rapidement en ville et dans toute la Suisse.

A 60 km de l'aéroport de Genève.

Taux fiscal 78.5 %.



Contact

Emilie Reid
Morges et hauteurs Pied du Jura
Lausanne et Grand Lausanne
021 807 00 71
emilie.reid@homeplus.ch

David Staub
Canton de Genève
Côte Vaudoise
079 305 41 77
david.staub@homeplus-lacote.ch

Charlène Chevallier
Riviera Chablais
Valais
079 840 88 48
charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch