

## **Bougy-Villars - Somptueuse villa d'architecte avec vue panoramique sur le lac**

Bougy-Villars

Prix : 5,200,000.00 CHF

## Descriptif & prix

21i1670 - **Bougy-Villars, Suisse - 5,200,000.00 CHF**

Au cœur du vignoble de la Côte, grande villa d'architecte d'environ 470 m2 utiles, offrant une vue splendide sur le bassin lémanique et les Alpes.

Située dans un cadre privilégié, verdoyant et calme, cette spacieuse et confortable villa a été construite en 2004 sur une belle parcelle de plus de 1'300 m2.

Les pièces sont lumineuses et judicieusement réparties sur trois niveaux. La maison est desservie par un ascenseur. Le chauffage est distribué au sol par géothermie.

A l'extérieur : grande terrasse, beau jardin arborisé, 2 garages pour 3 voitures, plusieurs places de parc extérieures.

Rolle se situant seulement à 4 km, vous y trouverez toutes les commodités, commerces, axe autoroutier, plage, port, écoles primaires et secondaires ainsi qu'une prestigieuse école privée de renommée internationale.

Bien d'exception, au calme et sans vis-à-vis, avec un panorama à couper le souffle, à découvrir !

Chambres  4	Salles d'eau  5	Garage garage pour 3 voitures	Surface 470 m2 utiles	Année de construction 2005
Surface du terrain  1310m2 utiles	État du bien  Bon état	Vue panoramique	Orientation sud	Chauffage géothermie, au sol
Taux fiscal 64.5 %	Environnement résidentiel, calme, vignoble	Ascenseur oui		

# Descriptif des espaces & photos



titre 1

piscine

maison

## Sous-sol

- + cave et cave à vin
- + local technique et abri PC
- + garage pour 3 voitures

## Rez inférieur

- + piscine chauffée 8 x 4 m.
- + espace détente
- + cuisine d'été
- + bureau/chambre
- + douche-wc

## Rez supérieur

- + cuisine avec bar
- + salle à manger
- + jardin d'hiver
- + grand séjour avec cheminée
- + wc visiteur
- + buanderie

## Etage

- + 3 chambres
- + 1 suite parentale (dressing/salle de bain et wc séparé)
- + 1 chambre avec petite mezzanine
- + espace TV-bibliothèque
- + 2 salles d'eau
- + grenier isolé, avec velux

## Extérieur

- + grande terrasse
- + beau jardin arborisé
- + 2 garages pour 3 voitures
- + places de parc extérieures

## Particularités

- + ascenseur
- + aspirateur central
- + système d'alarme
- + dévaloir à linge



## Situation

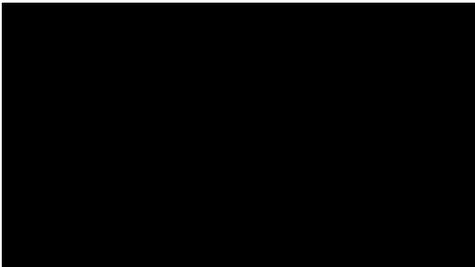
Bougy-Villars est un charmant village d'environ 500 habitants, situé à 550 mètres d'altitude, à mi-distance entre Aubonne et Rolle.

Situation splendide, au cœur du vignoble de la Côte Vaudoise, non loin du lac Léman, face aux Alpes de Haute-Savoie. Toutes les commodités sont à proximité, dont un service de bus avec des passages fréquents pour les gares de Rolle et d'Allaman.

La ville de Rolle se trouve à seulement 4 km, avec toutes les infrastructures, axe autoroutier, écoles, plage, commerces, restaurants, ses quais fleuris avec son île, port de plaisance, etc. ainsi que plusieurs centres commerciaux dans la région d'Aubonne/Allaman qui se trouve également à moins de 4 km.

Cette région verdoyante offre une qualité d'habitat remarquable.

Taux fiscal 64.5 %.



## Contact

