



home+
l'immobilier

Saint-George - Appartement de 7 pièces avec jardin

Saint-George



Prix : 935,000.00 CHF

Descriptif & prix

251D3009 - Saint-George, Suisse - 935,000.00 CHF

Ce grand appartement d'environ 180 m2 séduit par ses espaces généreux, prolongés par un balcon et une terrasse qui s'ouvrent sur un grand jardin privatif. Un jardin d'hiver vient compléter ces volumes, idéal pour profiter d'une ambiance chaleureuse tout au long de l'année.

À l'intérieur, deux cheminées apportent caractère et authenticité, créant une atmosphère élégante et chaleureuse.

Le bien propose actuellement 4 chambres à coucher.

Une annexe équipée d'un four à pizza complète l'ensemble et confère à la propriété un charme convivial unique.

L'agencement de ses différents espaces permet par ailleurs de créer plusieurs coins conviviaux, pensés pour recevoir et partager.

Deux boxes fermés (CHF 30'000.- chacun) apportent une réelle valeur ajoutée en termes de stationnement et de praticité.

La présence d'une buanderie privative assure quant à elle un confort supplémentaire et une grande praticité au quotidien.

La configuration de l'appartement permet, si souhaité, la création de deux logements distincts, offrant un potentiel intéressant tant pour un usage familial que pour un investissement.

Un bien rare, combinant cachet, confort et opportunités.

Chambres



4

Salles d'eau



2

Garage



2 Garages +
places de
parc
extérieure

Surface



180 m2

Année de
construction



1970

État du bien



Travaux à
prévoir

Orientation



Sud

Chauffage



Mazout

Charges



600.00/ mois

Taux fiscal



69.5

Jardin m2



~ 400

Balcon m2



17

Terrasse m2



30

Environnement



Campagne,
nature

Zone



Zone
d'habitation
de très faible
densité

Commerces



Auberge au
village/
Commerces à
Gimel

Écoles



Begnins

Transports



Arrêt de bus à
7 min. à pied/
Bus toutes les
30 min. pour
Rolle

Accès



Autoroute de
Rolle à 15
min. en
voiture

Points forts



Grands
espaces
intérieure et
extérieure

Descriptif des espaces & photos



Etage

1er partie

- + Entrée
- + Grand cuisine ouverte
- + Salon/ salle à manger avec cheminée
- + 2 chambres
- + Une grande chambre avec accès au balcon
- + Une salle-de-bains
- + Un réduit

2ème partie

- + Jardin d'hiver
- + Salle de réception avec cheminée
- + Buanderie
- + Cave
- + Chambre avec dressing

Annexes/ extérieures

- + Maison de jardin avec four à Pizza et poêle
- + Terrasse
- + Balcon
- + Grand jardin
- + 2 boxes fermés



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Petite commune du Jura vaudois de plus de 1'000 habitants, St-George offre de nombreuses possibilités d'activités de plein air, en été comme en hiver.

Jouissant d'une superbe vue sur le Léman ainsi que sur les Alpes, ses 800 hectares de forêts font qu'elle a gardé cet aspect sauvage et authentique très prisé dans la vie trépidante d'aujourd'hui.

Elle fait partie du district de Nyon, à 11 km de Nyon et à 45 km de Genève. Axe autoroutier à 15 minutes, également desservie par la ligne de bus Rolle-St-George.

Quelques commodités et commerces au village dont une épicerie-fromagerie, la Poste, etc.

L'école primaire accueille les 4 premiers degrés. La commune de St-George fait partie du regroupement scolaire de l'AISE, Association Intercommunale Scolaire de l'Esplanade qui est composée de dix Communes environnantes. Les autres degrés primaires et le collège sont répartis à Le Vaud et à Begnins. Accueil et cantine scolaire dans tous les villages.

De par sa situation idyllique au cœur du parc Jura Vaudois, vous y trouverez de nombreuses sociétés et clubs sportifs dans toute la région.

Taux fiscal : 69.5 %



Contact



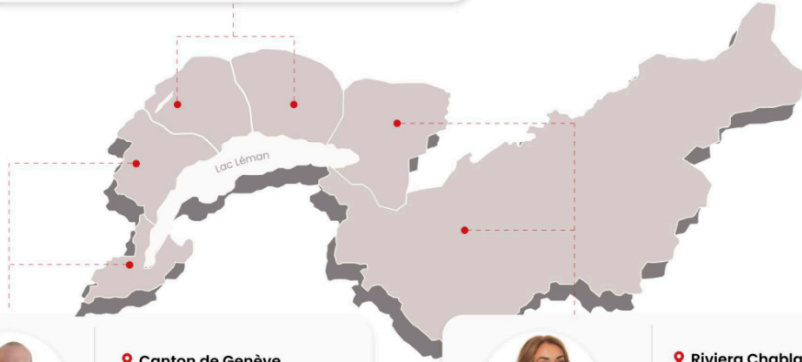
Emilie Reid

📍 Morges et hauteurs Pied du Jura

📍 Lausanne et Grand Lausanne

☎ 021 807 00 71

✉ emilie.reid@homeplus.ch



David Staub

📍 Canton de Genève

📍 Côte Vaudoise

☎ 079 305 41 77

✉ david.staub@homeplus-lacote.ch



Charlène Chevallier

📍 Riviera Chablais

📍 Valais

☎ 079 840 88 48

✉ charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch