

Exceptionnel - Magnifique demeure viticole

Route de l'Etraz

Prix : CHF

Descriptif & prix

24ie0205 - Route de l'Etraz, Féchy, Suisse - CHF

L'édifice au charme indéniable propose une superficie habitable de 250 m2, répartie en 7 pièces, soit en 1 ou 2 appartements.

Cette maison vigneronne se trouve au centre de la commune très appréciée de Féchy, fleuron des vignes de la Côte, à proximité de l'accès autoroutier et des gares.

Vous cherchez une maison raffinée au cœur d'un magnifique village, à proximité de toutes les commodités, tout en profitant de la tranquillité de la campagne ? Cette demeure est le fruit de vos rêves !

Familles à la recherche de magnifiques pièces à vivre et de vastes espaces ? Vous serez séduits par cette maison pleine de potentiel !

La maison vous propose de personnaliser les espaces en fonction des préférences de chaque résident,

offrant ainsi à tous les membres de la famille la possibilité de profiter confortablement des espaces diurnes et nocturnes.

Une terrasse semi-couverte et un jardin enchanteur, accompagnés d'une cave à vin digne d'un véritable viticulteur,

vous permettront de profiter au maximum de ce lieu de confort et d'intimité, et vous offriront chaque jour des moments agréables.

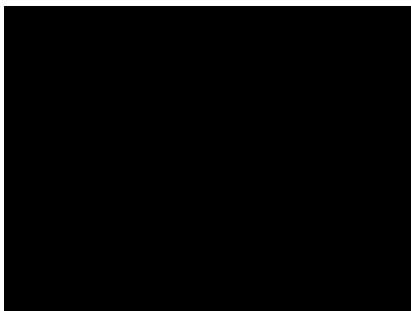
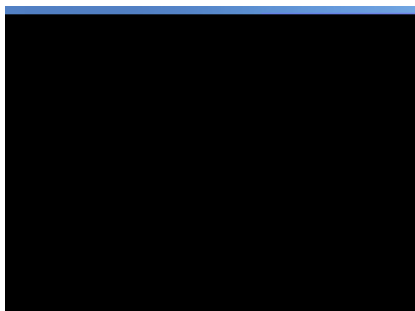
Ce patrimoine convient à la fois à une famille ou à un couple qui souhaiteraient exploiter certains espaces comme activité annexe ou pour accueillir des visiteurs dans leur idylle viticole.

Cette magnifique demeure vigneronne est un trésor rarement accessible sur le marché, qui vaut la peine d'être visité immédiatement pour pleinement apprécier tous ses avantages.

Ne manquez pas cette opportunité, prenez contact avec nous dès à présent !

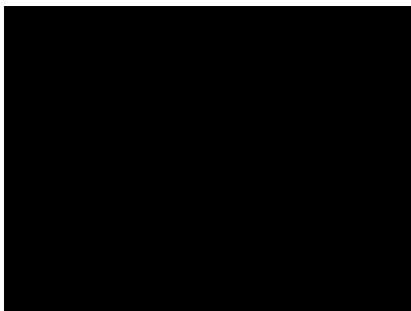
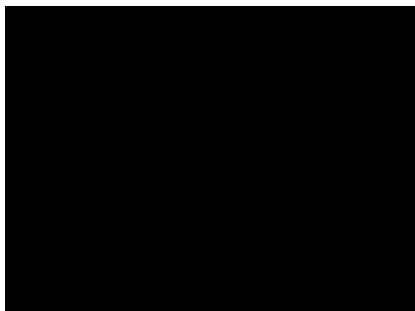
Salles d'eau	Garage	Surface	Année de construction	Surface du terrain
 4	2	250 m2	1905	 628m2
Année de rénovation	État du bien	Vue	Orientation	Environnement
2016	 bon	sur le village, la campagne, les Alpes et le lac	sud-ouest	villageois et viticole

Descriptif des espaces & photos



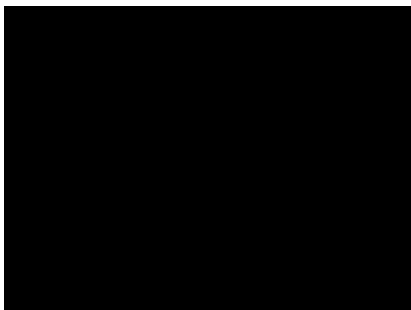
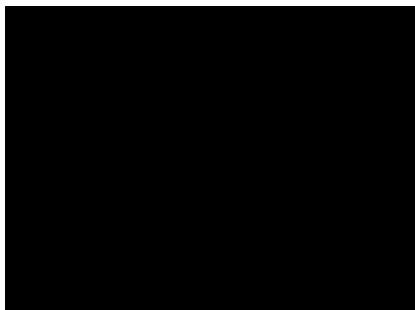
Sous-sol & Rez Inférieur :

- carnotzet
- salle de w.c. et douche
- cuisine d'été permettant le rangement durant la mauvaise saison
- local technique
- cave
- cave à vins



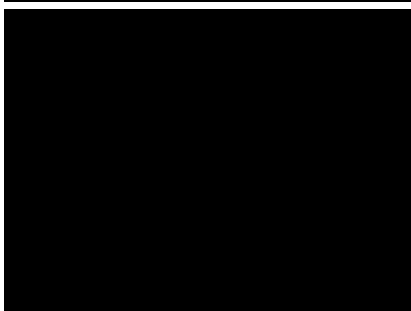
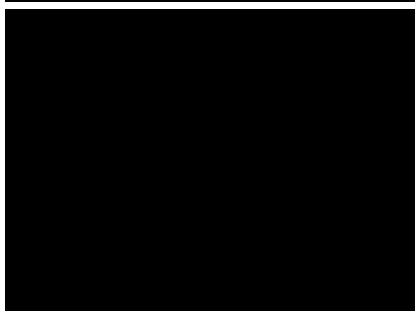
Rez de Chaussée :

- hall d'entrée et de distribution
- appartement individuel avec entrée indépendante, séjour, cuisine ouverte bien agencée, chambre et salle d'eau, balcon. Cet appartement peut aisément communiquer avec le reste de la maison.



Étage :

- grande cuisine agencée ouverte
- salle à manger
- séjour avec le lac et le Mont-Blanc à la fenêtre
- w.c. visiteurs
- salle d'eau avec douche et baignoire-jacuzzi
- chambre



Combles :

- espace parental
- salle de douche

Extérieurs et Annexes :

- 2 grands garages fermés
- 3 places de parking extérieures
- terrasse semi-couverte avec cheminée



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Le village de Féchy se situe au cœur de la Côte vaudoise, entre Morges et Nyon, face au lac Léman et aux Alpes.

La commune compte environ 900 habitants et se situe à une altitude de 491 mètres. Elle est limitrophe à Bougy-Villars, Perroy, Aubonne et Allaman. Ce village viticole typique, a su conserver son charme original.

De nombreuses entreprises et sociétés fleurissent sur son coteau, rendant la vie locale captivante. L'habitant a la possibilité, à quelques pas de chez lui, de profiter d'un bon repas à l'auberge communale, ... sans oublier les nombreux vignerons réputés du village !

Vivre à Féchy, c'est profiter du calme d'un village perché sur un coteau au cœur de la Côte, de son ensoleillement et de son charme, en restant à proximité d'un accès autoroutier (Aubonne ou Rolle) menant à Genève et à Lausanne en 25 minutes. Les centres commerciaux sont à quelques minutes seulement, de même que les écoles et les transports publics.

Les parcours de Golf de la Côte et du Signal de Bougy se trouvent à quelques minutes en voiture du village de Féchy.

Contact

