

Pour investisseur - Immeuble locatif de 5 logements

1052 Le Mont-sur-Lausanne

Prix sur demande

Descriptif & prix

23i1772 - 1052 Le Mont-sur-Lausanne, Suisse - CHF

Cet immeuble est doté d'une excellente situation géographique étant situé dans la commune du Mont-sur-Lausanne. Il est proche de toutes les commodités de la ville de Lausanne sans pour autant en subir les nuisances.

Le bâtiment est situé en zone centrale 15 LAT et classé en note 4.

Sa composition est la suivante :

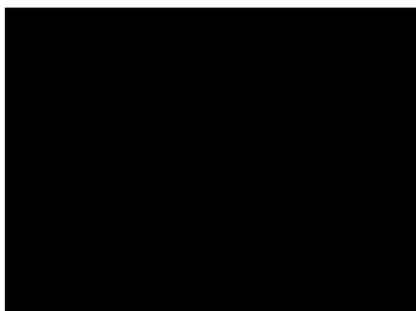
- 2 studios
- 1 appartement de 4,5 pièces en duplex
- 2 appartements de 3,5 pièces chacun en triplex
- 4 places de parc extérieures.

L'état locatif net est de CHF 86'760.00.

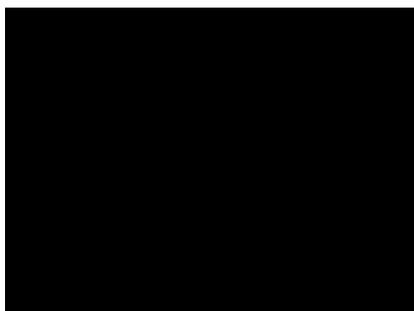
Informations complémentaires sur demande uniquement.

Garage	Surface	Année de construction	Surface du terrain	État du bien
4 places extérieures	434 m2	Année 1900	 444m2	 Bon, travaux à prévoir
Orientation	Chauffage	Taux fiscal	Environnement	Volumes m3
est-ouest	au gaz, radiateurs	72%	villageois	2'200
Zone	Commerces	Écoles	Transports	Accès
Centrale 15 LAT	épicerie, Coop et autres	Mont-sur-Lausanne	divers lignes de bus	aisé, accès autoroute en 5 min.
Points forts				
situation idéale				

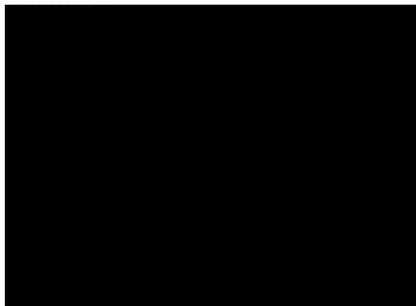
Descriptif des espaces & photos



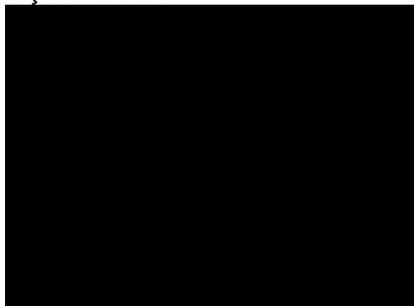
bâtiment



façade Ouest



entrée lot 4



façade Est

Descriptif

Côté EST

- + Lot 3, appartement de 3,5 pièces en triplex avec entrée indépendante
- + Entrée local technique + buanderie
- + Accès à un dépôt au sous-sol

Côté Ouest

- Sous-sol
- + Caves

Rez-de-chaussée

- + Hall d'entrée
- + Lot 1, studio
- + Lot 2, studio
- + lot 4, appartement de 3,5 pièces en triplex avec entrée indépendante

1er étage

- + Lot 5, appartement de 4,5 pièces en duplex



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Dans le district de Lausanne, la commune du Mont-sur-Lausanne compte plus de 9'459 habitants et se situe à une altitude de 700 mètres. Son territoire s'étend sur près de 981 hectares, comprenant terrains agricoles et forêts. Les communes limitrophes sont Cugy, Lausanne, Romanel-sur-Lausanne et Epalinges.

Le Mont est un endroit où il fait bon vivre, proche de la capitale vaudoise et encore très imprégné par la culture et la vie à la campagne. L'esprit Vivre-ensemble cher au cœur des autorités communales est perçu de tous, notamment grâce aux nombreuses sociétés locales musicales, culturelles ou sportives, accueillant et divertissant sa population. Ainsi, elle a su préserver son esprit villageois malgré le développement démographique important des dernières années.

Tout en étant proche de la nature, Le Mont-sur-Lausanne bénéficie du confort citadin disposant d'écoles, restaurants, commerces, centre sportif et autres. L'axe autoroutier Lausanne-Blécherette de l'A9 est facilement accessible en quelques minutes. De plus, la