



home+
l'immobilier

Nyon - Magnifique 3.5 pièces de standing dans cadre de verdure

Nyon

Prix : 0.00 CHF

Descriptif & prix

20i1598 - Nyon, District de Nyon, Vaud, 1260, Suisse - 0.00 CHF

Cadre idyllique pour ce bel appartement traversant de 3.5 pièces situé dans un quartier calme et résidentiel entouré de verdure à 5 minutes du centre-ville et de la gare.

Il dispose d'une surface habitable de 89 m2 avec un agréable balcon d'environ 12 m2 donnant sur un magnifique parc arboré.

Les pièces sont réparties de manière judicieuse et fonctionnelle dont un vaste séjour s'ouvrant sur le balcon orienté plein sud-ouest offrant une belle vue sur la verdure.

Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour, celle-ci étant fermée actuellement. Deux chambres à coucher, de respectivement 12 m2 et 10 m2. Une salle de bain avec WC et un WC visiteurs.

Une cave privative ainsi qu'une place de parc intérieure (CHF 35'000.- en sus).

Nombreux points forts pour ce bien de qualité dont sa situation dans un quartier résidentiel, son balcon agréable avec une belle vue sur la verdure et son emplacement calme et proche du centre.

A visiter sans tarder !

Chambres



2

Salles d'eau



2

Garage



1 place int.

Surface



89 m2

Année de construction



1988

Année de rénovation



2015
(fenêtres,
toile de store)

État du bien



bon

Vue



sur le parc

Orientation



sud et ouest

Chauffage



mazout

Charges



chf 500.-
mensuel

Taux fiscal



61 %

Balcon m2



12

Environnement



calme,
verdure

Ascenseur

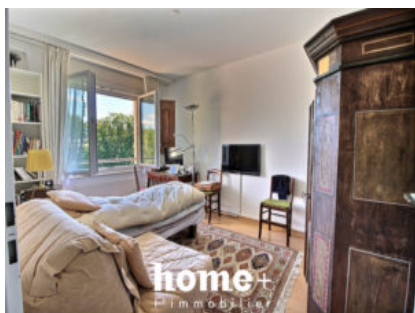


oui

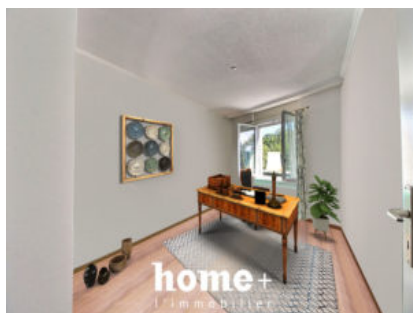
Descriptif des espaces & photos

Descriptif

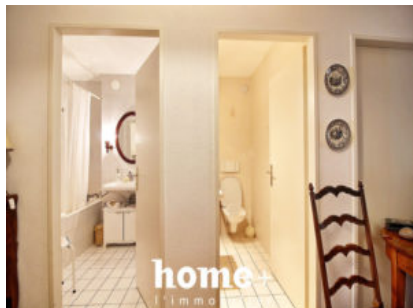
- + hall d'entrée
- + cuisine semi ouverte
- + séjour et salle à manger de 22 m2
- + 2 chambres de 12 m2 et 10 m2
- + salle de bain avec lavabo et wc
- + wc visiteur avec lavabo
- + balcon de 12 m2
- + cave d'env. 6 m2
- + place de parc intérieure (CHF 35'000.- en sus)



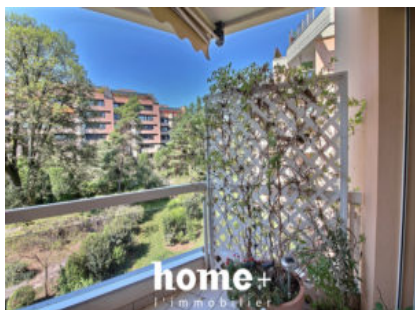
chambre
bibliothèque



chambre



salle d'eau



vue du balcon

extérieur - immeuble



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

La ville de Nyon est magnifiquement située sur les rives du lac Léman, en face des Alpes avec le Jura en arrière-plan et à seulement 15 minutes de l'aéroport international de Genève.

Cette sympathique ville, dynamique et prospère, compte à ce jour environ 19'000 habitants.

Elle fût autrefois occupée par une colonie romaine dont de nombreux vestiges ont été mis à jour depuis plusieurs décennies, basilique, amphithéâtre, bains thermaux, etc. Son centre urbain, Noviodunum est bâti à l'emplacement même du centre actuel de la ville de Nyon, qui lui doit son nom moderne.

La cité attire beaucoup de touristes pour la visite de sa vieille ville et de son magnifique château avec vue extraordinaire sur le lac, ses musées ainsi que le quartier de Rive avec son débarcadère et ses nombreux restaurants et boutiques.

Toute l'année, le rayonnement national et européen de Nyon est assuré par la tenue, sur son sol, du Festival international du film documentaire Visions du Réel en avril, du Paléo Festival en juillet et du Festival des arts vivants FAR en août. Et aussi par la présence d'organisations internationales actives dans le football, comme le siège de l'UEFA entres autres.

Ville fleurie et accueillante où il y fait bon vivre en toutes saisons !

Taux fiscal : 61 %



Contact



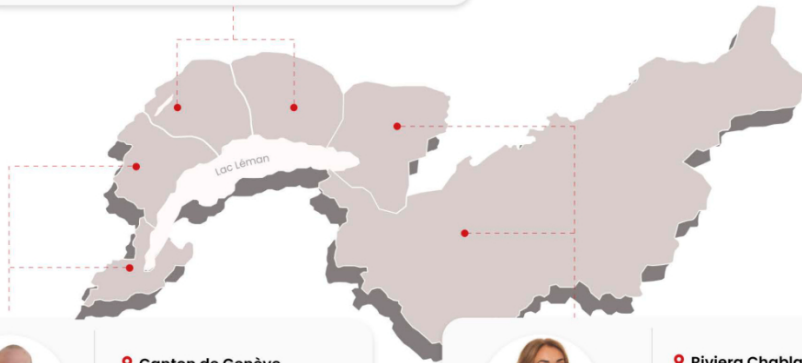
Emilie Reid

📍 Morges et hauteurs Pied du Jura

📍 Lausanne et Grand Lausanne

☎ 021 807 00 71

✉ emilie.reid@homeplus.ch



David Staub

📍 Canton de Genève

📍 Côte Vaudoise

☎ 079 305 41 77

✉ david.staub@homeplus-lacote.ch



Charlène Chevallier

📍 Riviera Chablais

📍 Valais

☎ 079 840 88 48

✉ charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch