



home+
l'immobilier

Montreux - Bel appartement de 3 pièces avec vue lac

1820 Montreux



Prix : 0.00 CHF

Descriptif & prix

20i1619 - 1820 Montreux, Suisse - 0.00 CHF

A quelques mètres des rives du lac et à deux pas du casino, joli appartement d'environ 65 m2 habitables avec balcon situé au 3^{ème} étage de la Tour d'Ivoire, bâtiment emblématique de la ville de Montreux.

Il bénéficie d'une excellente situation, à proximité immédiate des commerces et des commodités.

Son orientation sud/sud-est lui confère une luminosité maximale et une belle vue sur le lac et les montagnes.

Cet objet offre un grand hall d'entrée, une cuisine équipée, un salon servant actuellement de chambre parentale, 2 petites pièces servant de chambre d'appoint, une salle de bains et un WC séparé.

Quelques aménagements peuvent être envisagés, notamment la transformation de ce 3 pièces en un grand 2.5 pièces.

Une grande cave privative complète ce bien.

Possibilité de louer une place de parc dans le parking souterrain de l'immeuble.

Belle opportunité à saisir !

Chambres



2

Salles d'eau



2

Garage



Parking
intérieur (à
louer)

Surface



65 m2

Année de
construction



1965

Année de rénovation



2013
(fenêtres)

État du bien



bon

Vue



lac

Orientation



sud - est

Chauffage



mazout,
radiateurs

Charges



env. CHF
390.- / mois

Taux fiscal



65 %

Balcon m2



9

Environnement



centre ville

Ascenseur

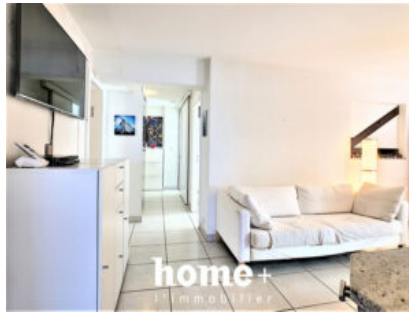


oui

Descriptif des espaces & photos



cuisine



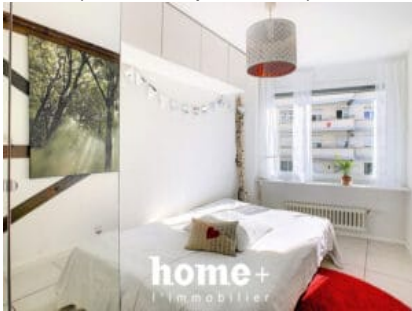
dégagement



salon (chambre parentale)



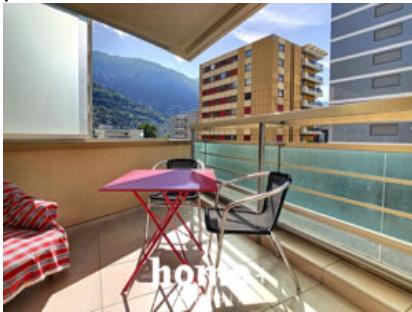
petite chambre



petite chambre



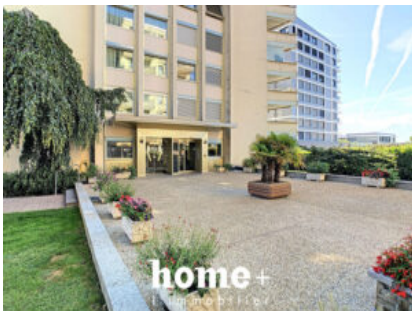
salle de bains



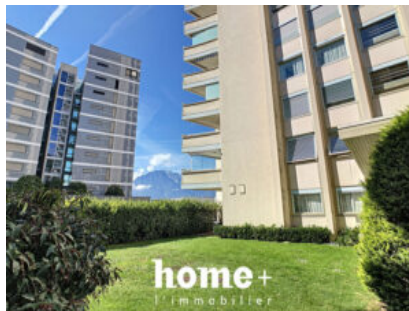
balcon



devant l'immeuble



entrée immeuble



immeuble - 3ème étage

Descriptif

- + Hall d'entrée / dégagement
- + Chambre, env. 6 m²
- + Chambre, env. 8.5 m²
- + Cuisine équipée, env. 18 m²
- + Salon, env. 17 m²
(actuellement chambre parentale)
- + Salle d'eau avec baignoire et vasque
- + WC séparé avec lave-mains

Annexes et extérieurs

- + Balcon, env. 9 m²
- + Grande cave
- + Buanderie commune
(branchement pour le lave-linge existant dans le logement)
- + Local technique
- + Parking souterrain (place de parc à louer)



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Montreux

Magnifique commune évoquant la beauté particulière de ses paysages, monuments et châteaux historiques, hôtels de luxe et Ecoles Internationales prestigieuses, sans oublier l'incontournable Festival de jazz. Elle se situe au sud-est de la Riviera vaudoise le long des rives du Lac Léman et compte à ce jour environ 26'000 habitants, nommés les Montreusiens.

Au début du 20^{ème} siècle, les premiers touristes sont attirés par la beauté du panorama qu'offre les hauteurs de la ville et le climat particulièrement doux et agréable. Les premiers hôtels de Montreux seront construits le long du lac. De nombreux écrivains et artistes y trouvèrent ressourcement et inspiration.

Devenue à ce jour une ville aux dimensions internationales, Montreux est l'un des sites Suisses les plus recherchés pour ses valeurs économiques, culturelles et touristiques.

Taux fiscal à 65 %



Contact



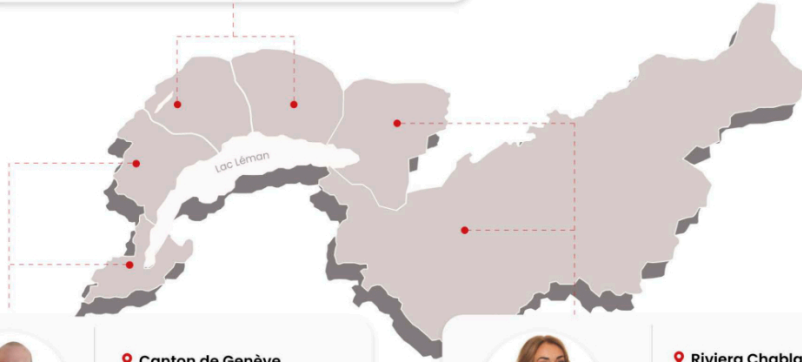
Emilie Reid

📍 Morges et hauteurs Pied du Jura

📍 Lausanne et Grand Lausanne

☎ 021 807 00 71

✉ emilie.reid@homeplus.ch



David Staub

📍 Canton de Genève

📍 Côte Vaudoise

☎ 079 305 41 77

✉ david.staub@homeplus-lacote.ch



Charlène Chevallier

📍 Riviera Chablais

📍 Valais

☎ 079 840 88 48

✉ charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch