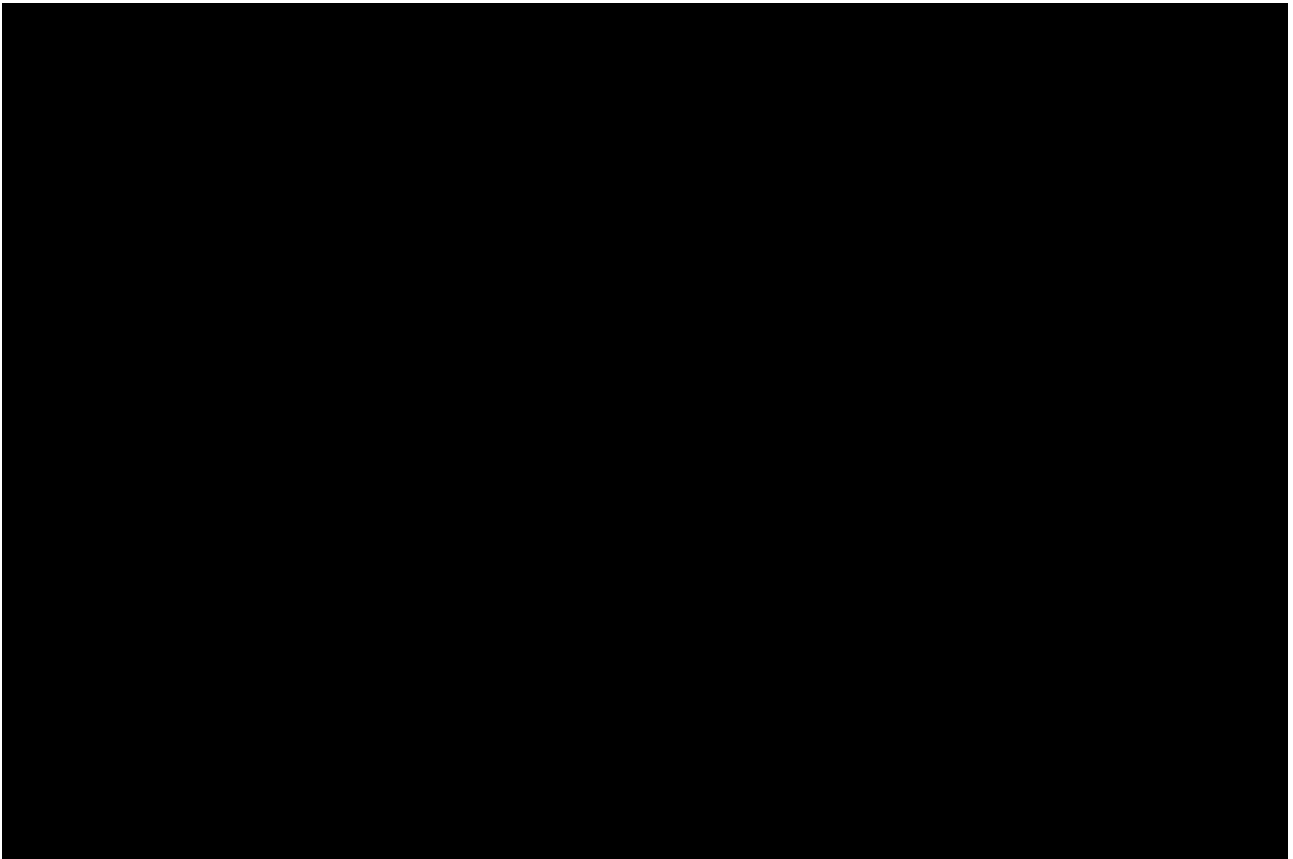


## Montreux - Bel appartement de 3 pièces avec vue lac

1820 Montreux



Prix : 0.00 CHF

## Descriptif & prix

20i1619 - 1820 Montreux, Suisse - 0.00 CHF

A quelques mètres des rives du lac et à deux pas du casino, joli appartement d'environ 65 m2 habitables avec balcon situé au 3<sup>ème</sup> étage de la Tour d'Ivoire, bâtiment emblématique de la ville de Montreux.

Il bénéficie d'une excellente situation, à proximité immédiate des commerces et des commodités.

Son orientation sud/sud-est lui confère une luminosité maximale et une belle vue sur le lac et les montagnes.





Cet objet offre un grand hall d'entrée, une cuisine équipée, un salon servant actuellement de chambre parentale, 2 petites pièces servant de chambre d'appoint, une salle de bains et un WC séparé.

Quelques aménagements peuvent être envisagés, notamment la transformation de ce 3 pièces en un grand 2.5 pièces.

Une grande cave privative complète ce bien.

Possibilité de louer une place de parc dans le parking souterrain de l'immeuble.

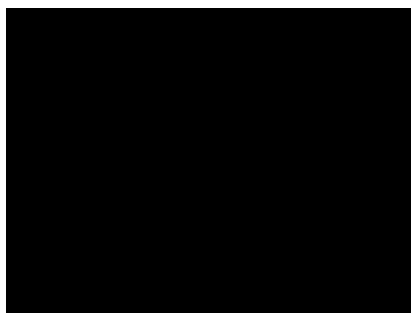
Belle opportunité à saisir !

Chambres	Salles d'eau	Garage	Surface	Année de construction
 2	 2	Parking intérieur (à louer)	65 m2	1965
Année de rénovation	État du bien	Vue	Orientation	Chauffage
2013 (fenêtres)	 bon	lac	sud - est	mazout, radiateurs
Charges	Taux fiscal	Balcon m2	Environnement	Ascenseur
 env. CHF 390.- / mois	65 %	9	centre ville	oui

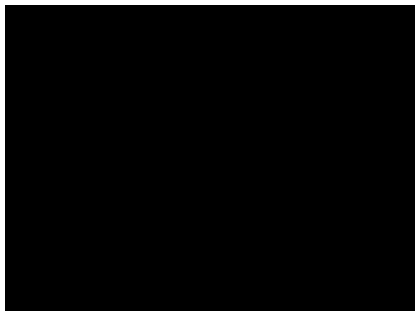
## Descriptif des espaces & photos



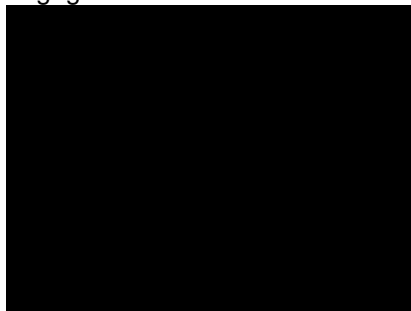
cuisine



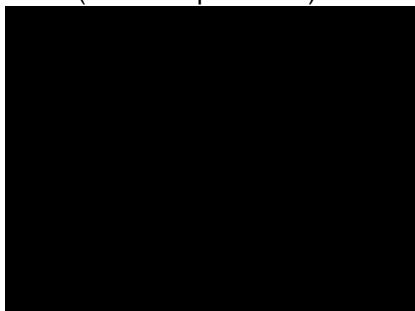
dégagement



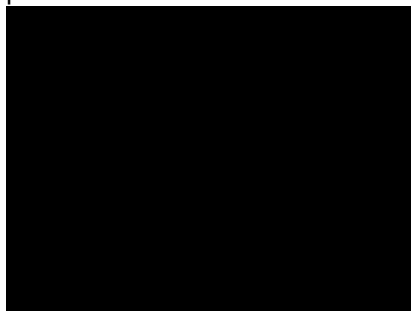
salon (chambre parentale)



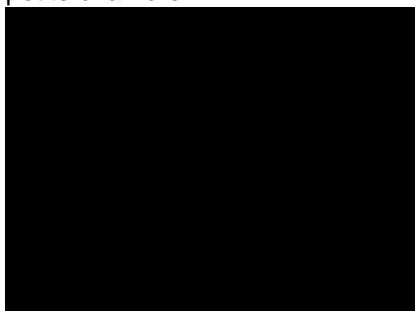
petite chambre



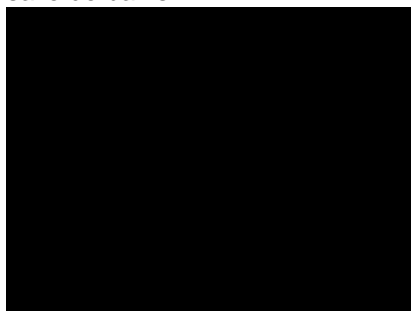
petite chambre



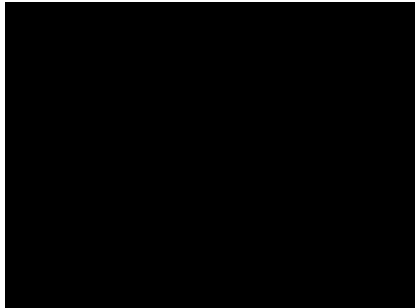
salle de bains



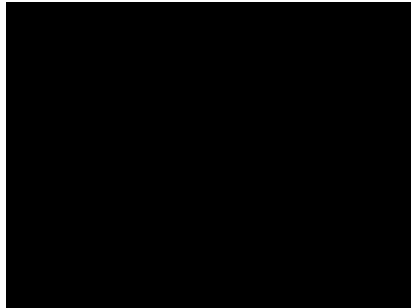
balcon



devant l'immeuble



entrée immeuble



immeuble - 3ème étage

### Descriptif

- + Hall d'entrée / dégagement
- + Chambre, env. 6 m2
- + Chambre, env. 8.5 m2
- + Cuisine équipée, env. 18 m2
- + Salon, env. 17 m2  
(actuellement chambre parentale)
- + Salle d'eau avec baignoire et vasque
- + WC séparé avec lave-mains

### Annexes et extérieurs

- + Balcon, env. 9 m2
- + Grande cave
- + Buanderie commune  
(branchement pour le lave-linge existant dans le logement)
- + Local technique
- + Parking souterrain (place de parc à louer)



Scannez-moi pour voir le bien

## Situation

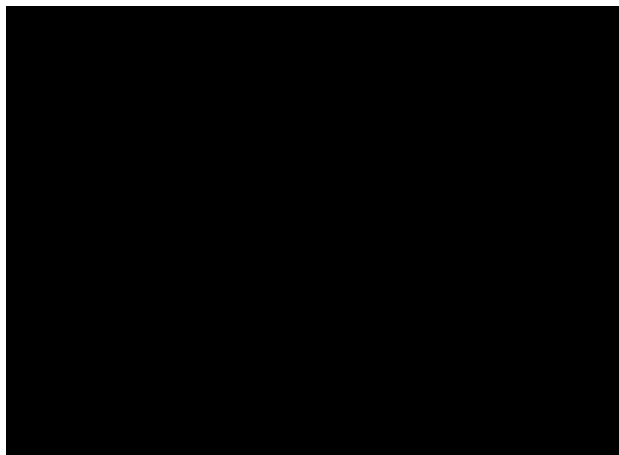
### Montreux

Magnifique commune évoquant la beauté particulière de ses paysages, monuments et châteaux historiques, hôtels de luxe et Ecoles Internationales prestigieuses, sans oublier l'incontournable Festival de jazz. Elle se situe au sud-est de la Riviera vaudoise le long des rives du Lac Léman et compte à ce jour environ 26'000 habitants, nommés les Montreusiens.

Au début du 20<sup>ème</sup> siècle, les premiers touristes sont attirés par la beauté du panorama qu'offre les hauteurs de la ville et le climat particulièrement doux et agréable. Les premiers hôtels de Montreux seront construits le long du lac. De nombreux écrivains et artistes y trouvèrent ressourcement et inspiration.

Devenue à ce jour une ville aux dimensions internationales, Montreux est l'un des sites Suisses les plus recherchés pour ses valeurs économiques, culturelles et touristiques.

Taux fiscal à 65 %



## Contact

