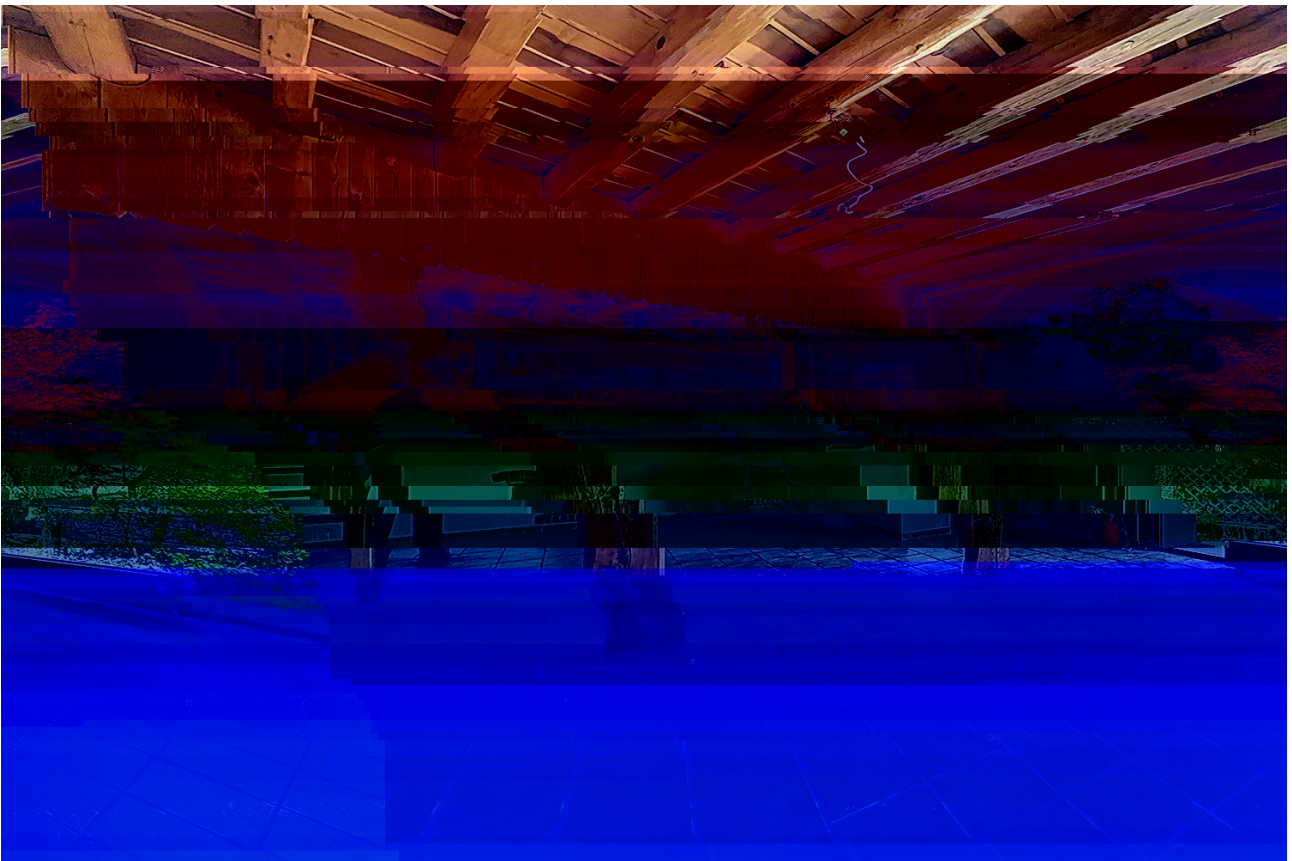


Mont-sur-Lausanne - Loft en triplex

Mont-sur-Lausanne



Prix : 995,000.00 CHF

Descriptif & prix

26ID0501 - Mont-sur-Lausanne, Suisse - 995,000.00 CHF

Offrant l'esprit d'un loft de caractère, ce bien séduit par son entrée indépendante, sa petite terrasse privative et une organisation sur plusieurs niveaux lui conférant une identité singulière et une réelle présence architecturale.

Les volumes existants, la hauteur sous plafond et la distribution actuelle offrent une base idéale pour un projet de rénovation personnalisé, permettant de repenser les espaces dans un esprit contemporain tout en valorisant l'architecture et le potentiel du lieu.

La pièce de vie, prolongée par la cuisine, constitue le cœur de l'appartement, tandis que les niveaux supérieurs accueillent les espaces nuit ainsi qu'un dégagement pouvant être aménagé en bureau ou espace polyvalent.

Une cave ainsi qu'une place de parc extérieure, proposée en sus au prix de CHF 20'000.–, complètent ce bien.

La quote-part PPE s'élève à 259/1000èmes.

Chambres



Salles d'eau



Garage

1

Surface

120 m²

État du bien



Travaux à prévoir

Orientation

Ouest

Chauffage

Gaz,
radiateurs

Taux fiscal

72%

Environnement

Paisible/
Périphérique

Zone

Centrale 15
LAT

Commerces

Epiceries,
Coop,
restaurants

Écoles

Au Mont-sur-
Lausanne

Transports

Arrêt de bus à
2 min.

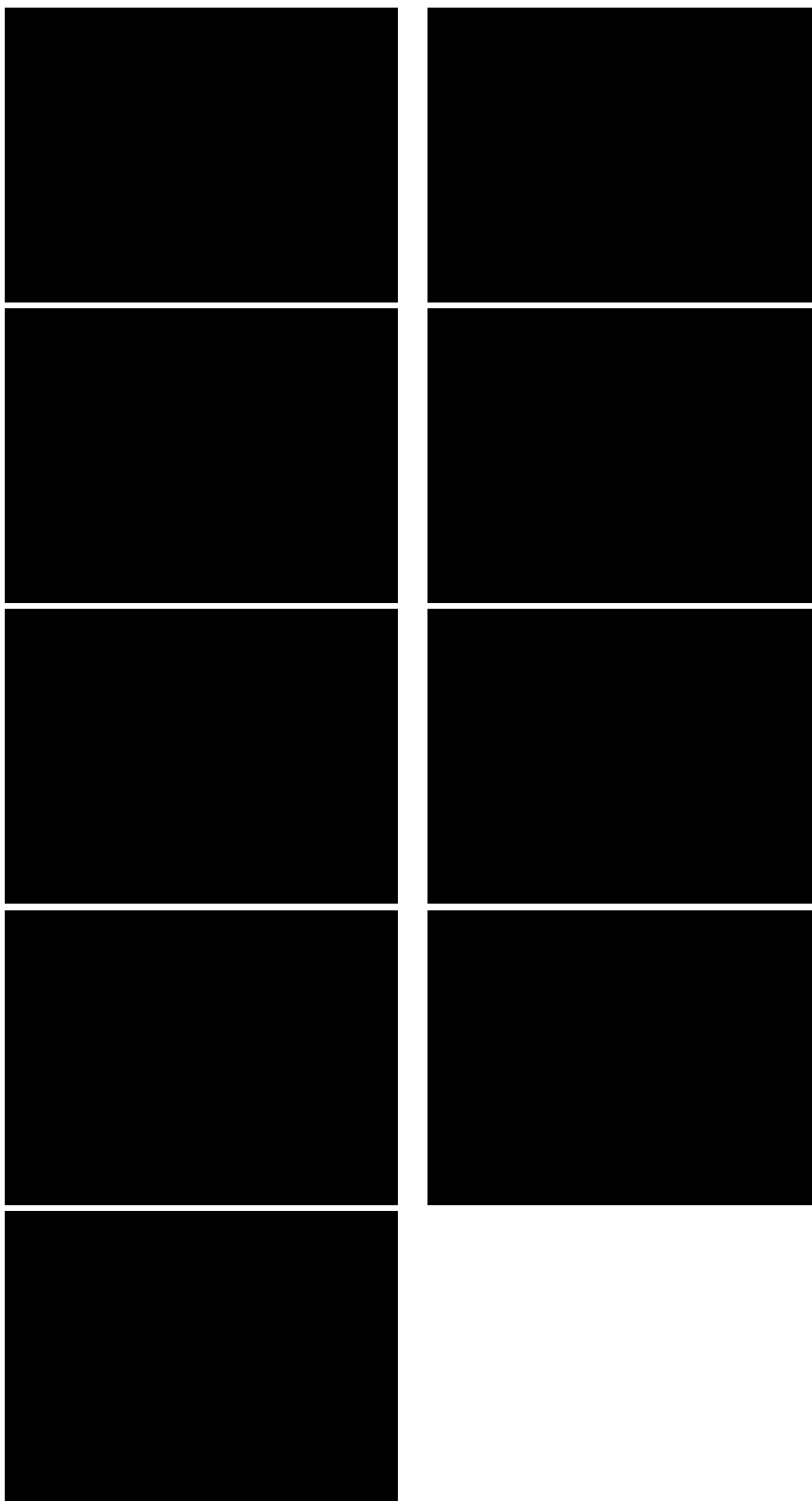
Accès

Accès
autoroute à 5
min.

Points forts

Emplacement

Descriptif des espaces & photos



Descriptif

Rez

- + Grand séjour/ salon
- + Cuisine
- + WC visiteurs

1er

- + Distribution
- + Salle-de-bains
- + Bureau
- + Chambre

2ème

- + Chambre

Combles

- + Galetas

Annexes/ extérieur

- + Cave
- + Place de parc (en sus)



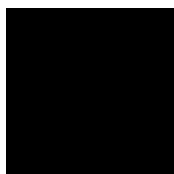
Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Située dans le district de Lausanne, la commune du Mont-sur-Lausanne compte un peu plus de 9 500 habitants et s'étend à une altitude moyenne d'environ 700 mètres. Son territoire couvre près de 981 hectares, composés en grande partie de terrains agricoles et de zones forestières. Elle est limitrophe des communes de Cugy, Lausanne, Romanel-sur-Lausanne et Épalinges.

Le Mont-sur-Lausanne est un lieu où il fait bon vivre : proche de la capitale vaudoise, la commune conserve une identité marquée par la vie à la campagne et un fort esprit communautaire. L'attachement au « vivre ensemble », cher aux autorités locales, se reflète dans le dynamisme de ses nombreuses sociétés culturelles, musicales et sportives, qui animent la vie locale et renforcent les liens entre habitants. Malgré une croissance démographique soutenue ces dernières années, la commune a su préserver son esprit villageois.

Proche de la nature tout en bénéficiant du confort urbain, Le Mont-sur-Lausanne dispose d'écoles, de commerces, de restaurants et d'infrastructures sportives de qualité. L'accès à l'autoroute A9 (Lausanne–Blécherette) se fait en quelques minutes, et la commune est bien desservie par plusieurs lignes de bus reliant notamment la gare CFF de Lausanne, accessible en environ 13 minutes (7 km).



Contact

