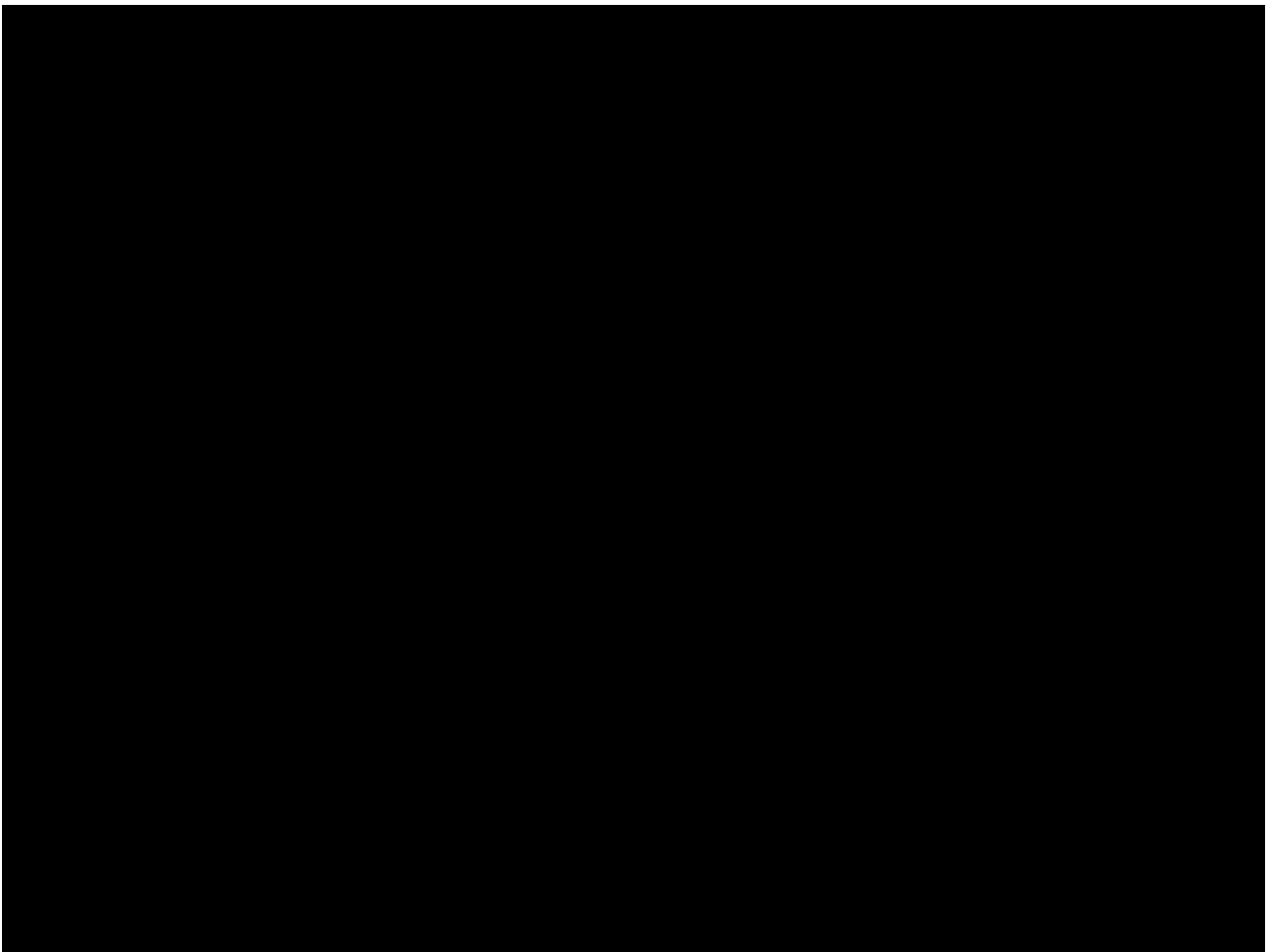


Mont-sur-Lausanne- Charmant Studio

Mont-sur-Lausanne



Prix : 330,000.00 CHF

Descriptif & prix

25ID1111 - Mont-sur-Lausanne, Suisse - 330,000.00 CHF

Situé au rez-de-chaussée d'une petite PPE de seulement 5 lots, ce bien offre un excellent potentiel, tant pour un premier achat que comme opportunité d'investissement.

L'appartement séduit par sa pièce de vie lumineuse, prolongée par une cuisine au centre de l'espace, reliant subtilement le séjour à la salle de bains.

Des travaux de rénovation sont à envisager afin de rafraîchir l'ensemble et d'en améliorer le confort.

Une cave ainsi qu'une place de parc extérieure (en sus à CHF 20'000.–) complètent cet objet.

La quote-part PPE est de 69/1000èmes.

À titre indicatif, le bien pourrait être reloué entre CHF 1'000.– et CHF 1'100.– /mois pour l'appartement après rénovation, auxquels s'ajouteraient CHF 100.– /mois pour la place de parc extérieure.

Chambres



Salles d'eau



Garage

1

Surface

32 m2

État du bien



Orientation

Est

Chauffage

Gaz,
radiateurs

Taux fiscal

72%

Environnement

Paisible/
Périphérique

Zone

Centrale 15
LAT

Commerces

Epiceries,
Coop,
restaurants

Écoles

Au Mont-sur-
Lausanne

Transports

Arrêt de bus à
2 min.

Accès

Accès
autoroute à 5
min.

Points forts

Emplacement

Descriptif des espaces & photos



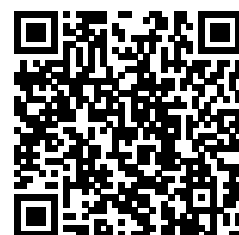
Descriptif

Rez

- + Séjour / Chambre
- + Cuisine
- + Salle-de-bains

Extérieur

- + Cave
- +Place de parc



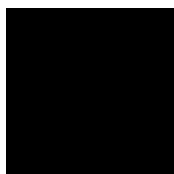
Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Située dans le district de Lausanne, la commune du Mont-sur-Lausanne compte un peu plus de 9 500 habitants et s'étend à une altitude moyenne d'environ 700 mètres. Son territoire couvre près de 981 hectares, composés en grande partie de terrains agricoles et de zones forestières. Elle est limitrophe des communes de Cugy, Lausanne, Romanel-sur-Lausanne et Épalinges.

Le Mont-sur-Lausanne est un lieu où il fait bon vivre : proche de la capitale vaudoise, la commune conserve une identité marquée par la vie à la campagne et un fort esprit communautaire. L'attachement au « vivre ensemble », cher aux autorités locales, se reflète dans le dynamisme de ses nombreuses sociétés culturelles, musicales et sportives, qui animent la vie locale et renforcent les liens entre habitants. Malgré une croissance démographique soutenue ces dernières années, la commune a su préserver son esprit villageois.

Proche de la nature tout en bénéficiant du confort urbain, Le Mont-sur-Lausanne dispose d'écoles, de commerces, de restaurants et d'infrastructures sportives de qualité. L'accès à l'autoroute A9 (Lausanne–Blécherette) se fait en quelques minutes, et la commune est bien desservie par plusieurs lignes de bus reliant notamment la gare CFF de Lausanne, accessible en environ 13 minutes (7 km).



Contact

