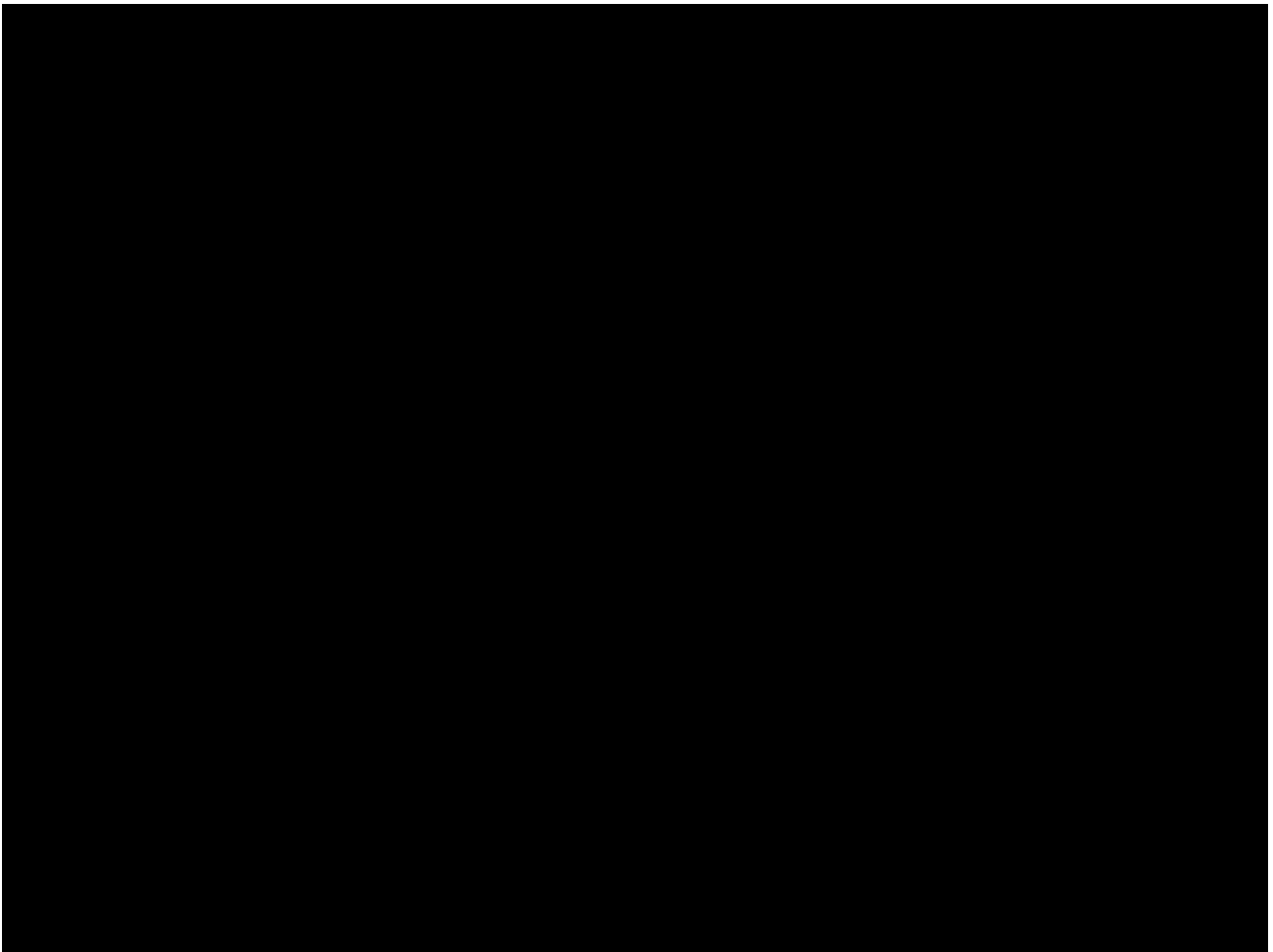


## **Marchissy - Spacieuse maison contiguë de 154 m<sup>2</sup> avec jardin à 140 m<sup>2</sup>**

Marchissy



Prix : 3,600.00 CHF

## Descriptif & prix

25ID0311 - **Marchissy, Suisse - 3,600.00 CHF**

Située dans un environnement résidentiel recherché et calme, cette magnifique maison contiguë offre de très beaux volumes, des finitions soignées et un cadre de vie idéal pour une famille.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'une salle de douche avec WC visiteurs, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un vaste séjour lumineux avec cheminée donnant accès à la terrasse et au jardin.

Le premier étage dispose d'une grande chambre avec balcon, de deux chambres communicantes et d'une salle de bains.

Le deuxième étage comprend une grande chambre, un espace bureau ainsi qu'une salle de douche.

Le sous-sol abrite les caves et le local technique.

Le tout est complété par un magnifique jardin de 140 m<sup>2</sup> avec terrasse, offrant un espace extérieur agréable et privatif. La maison dispose également d'un garage, d'un couvert à voiture et d'une cave supplémentaire située dans l'abri PC de la PPE, sous les garages.

Disponible pour le 1er avril 2026.

Loyer Mensuel : Maison CHF 3'370.00/ mois – Garage CHF 150.00/ mois – Place de parc CHF 80.00/ mois. Total : CHF 3'600.00/ mois

Chambres



4

Salles d'eau



3

Garage

2

Surface

154 m<sup>2</sup>

Vue

Champs

Orientation

Est-Ouest

Chauffage

Electrique +  
bois + solaire

Jardin m<sup>2</sup>

140

Balcon m<sup>2</sup>

4

Terrasse m<sup>2</sup>



20

Environnement

Campagne,  
nature

Commerces

Epicerie au  
village

Écoles

Begnins

Transports

Arrêt de bus à  
2 min. à pied

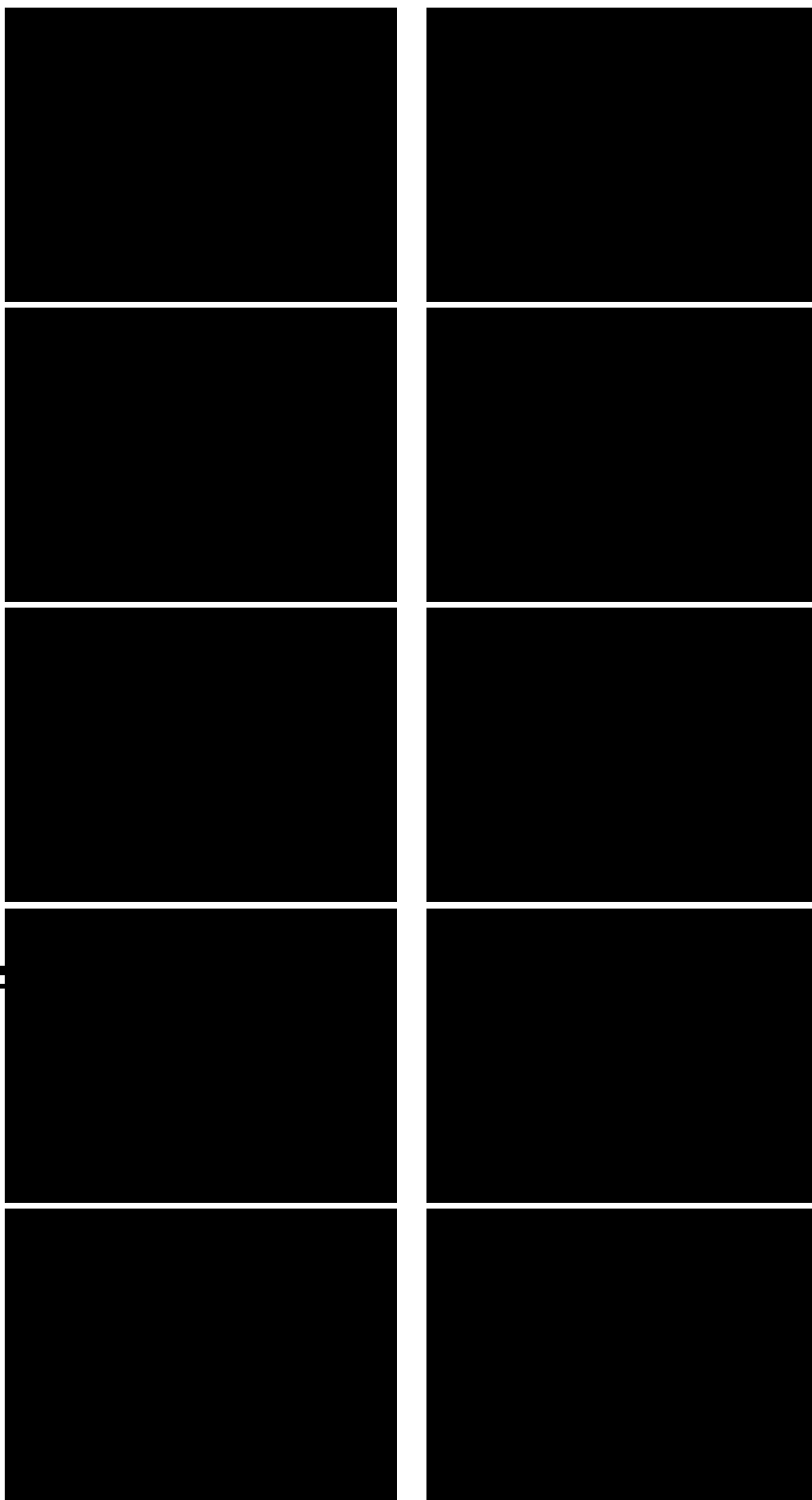
Accès

Autoroute  
Gland à 15  
min.

Points forts

Grands  
espaces,  
calme

## Descriptif des espaces & photos



### Rez-de-chaussée

- + Hall d'entrée
- + Salle-de-douche visiteur
- + Cuisine ouverte et équipée
- + Dégagement
- + Salon/ séjour avec

### 1er étage

- + Grande chambre avec balcon
- + 2 chambres à coucher
- + Salle-de-bains

### 2ème étage

- + Grande chambre
- + Espace bureau
- + Salle-de-douche

### Sous-sol

- + Caves
- + Local Technique

### Annexes et extérieurs

- + Terrasse
- + Jardin
- + Garage
- + Place de parc souterrain
- + Cave



## Situation

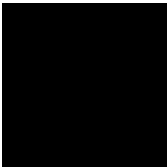
### Marchissy

Situé dans le district de Nyon au pied du Jura, Marchissy est traversé par la route d'accès au col du Marchairuz. A une altitude de 825 mètres, le village compte 510 habitants sur une superficie de 1'194 m<sup>2</sup>.

A 15 km de Nyon et à 39 km de Genève et de Lausanne, la commune est desservie par les lignes de bus Nyon – Gland ainsi que Gimel – Aubonne.

Au village se trouvent une épicerie, un bureau de poste, un magasin artisanal et une auberge communale. L'école est située à Begnins et comprend les différents niveaux. Un service de cars postaux prend en charge les enfants pour les amener aux différentes écoles de l'établissement. Six sociétés animent régulièrement la vie du village.

Taux fiscal : 77.5 %



## Contact

