



home+
l'immobilier

Féchy - Emplacement viticole privilégié pour cette maison au fort potentiel

1173 Féchy



Prix : 0.00 CHF

Descriptif & prix

21i1666 - 1173 Féchy, Suisse - 0.00 CHF

Cette maison construite au sein d'un domaine viticole à flanc de coteau se dote d'une vue à couper le souffle sur le lac, les Alpes ainsi que les vignes alentours et ceci sans aucun vis-à-vis. Elle dispose d'une possibilité d'augmenter la surface habitable d'environ 100 m2 et de regrouper tous les espaces afin d'en faire une seule habitation, selon l'Art. 42a de l'OAT.

Construite en 1935 sur une parcelle de 948 m2, elle a fait l'objet d'une extension en 1956 qui a permis la construction d'un studio indépendant d'environ 54 m2, doté d'un généreux hall d'entrée, une chambre, une cuisine séparée ainsi qu'un WC-visiteurs et une salle de bain.

Le logement principal au rez-supérieur se caractérise par un vestibule, une cuisine, un séjour, deux chambres et une salle de bain.

Les combles, une fois aménagées, laisseront place à un séjour, deux chambres de 14 m2, une cuisine ainsi qu'une salle de bain.

Le rez-inférieur se compose de l'ancienne cuverie, d'un spacieux carnotzet, de l'espace buanderie et de l'ancien réfectoire qui servirait à merveille de cuisine d'été permettant l'accès à la terrasse et au jardin.

4 places de parc, un garage fermé, un bûcher fermé complètent cet objet extrêmement rare sur le marché.

Chambres



5

Salles d'eau



3

Garage



1 (+ 4 ext.)

Surface



190 m2

Année de construction



1935

Surface du terrain



948m2

État du bien



à rénover

Vue



vignes, lac et montagnes

Orientation



sud

Chauffage



mazout

Environnement



calme,
domaine
viticole

Descriptif des espaces & photos



cour



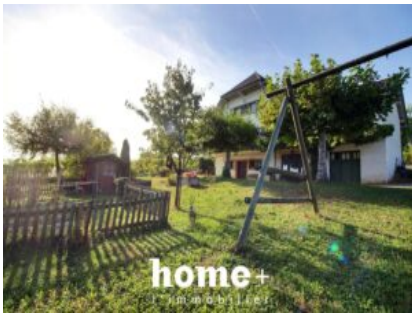
terrasse



terrasse



jardin



jardin



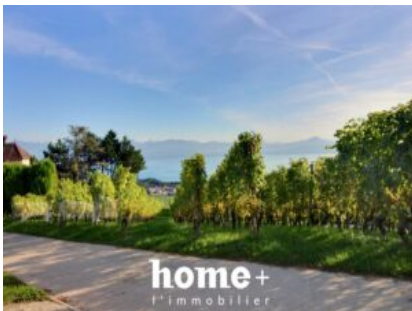
extérieur



extérieur



vue



vue



vue

Descriptif

Rez-inférieur

- + petit local citerne à mazout
- + buanderie
- + ancienne cuverie
- + carnotzet
- + ancien réfectoire aménagé en cuisine d'été avec accès jardin

Rez-supérieur

- + cuisine fermée
- + séjour
- + deux chambres
- + salle de bain

Suggestion d'aménagement des combles

- + hall d'entrée
- + cuisine
- + séjour
- + deux chambres
- + salle de bain et wc

Studio annexe

- + grand hall d'entrée
- + cuisine
- + chambre / séjour
- + salle de bain
- + wc

Extérieur

- + terrasse
- + jardin
- + balcon
- + garage
- + 4 places de parc extérieures
- + bûcher



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Le village de Féchy se situe au cœur de la Côte vaudoise, entre Morges et Nyon, face au lac Léman et aux Alpes.

La commune compte environ 900 habitants et se situe à une altitude de 491 mètres. Elle est limitrophe à Bougy-Villars, Perroy, Aubonne et Allaman. Ce village viticole typique, a su conserver son charme original. De nombreuses entreprises et sociétés fleurissent sur son coteau, rendant la vie locale captivante. L'habitant a la possibilité, à quelques pas de chez lui, de profiter d'un bon repas à l'auberge communale, ... sans oublier les nombreux vigneronns réputés du village !

Vivre à Féchy, c'est profiter du calme d'un village perché sur un coteau au cœur de la Côte, de son ensoleillement et de son charme, en restant à proximité d'un accès autoroutier (Aubonne ou Rolle) menant à Genève et à Lausanne en 25 minutes. Les centres commerciaux sont à quelques minutes seulement, de même que les écoles et les transports publics.

Les parcours de Golf de la Côte et du Signal de Bougy se trouvent à quelques minutes en voiture du village de Féchy.

Le taux d'imposition est de 64 %.

Contact

The image shows a map of the Lake Geneva region (Côte vaudoise) with three callout boxes providing contact information for real estate agents. Each box includes a circular profile picture, the agent's name, their service areas, a phone number, and an email address. The map shows the lake and surrounding areas with red dots indicating the locations of the agents.

Agent	Service Areas	Phone	Email
Emilie Reid	Morges et hauteurs Pied du Jura Lausanne et Grand Lausanne	021 807 00 71	emilie.reid@homeplus.ch
David Staub	Canton de Genève Côte Vaudoise	079 305 41 77	david.staub@homeplus-lacote.ch
Charlène Chevallier	Riviera Chablais Valais	079 840 88 48	charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch