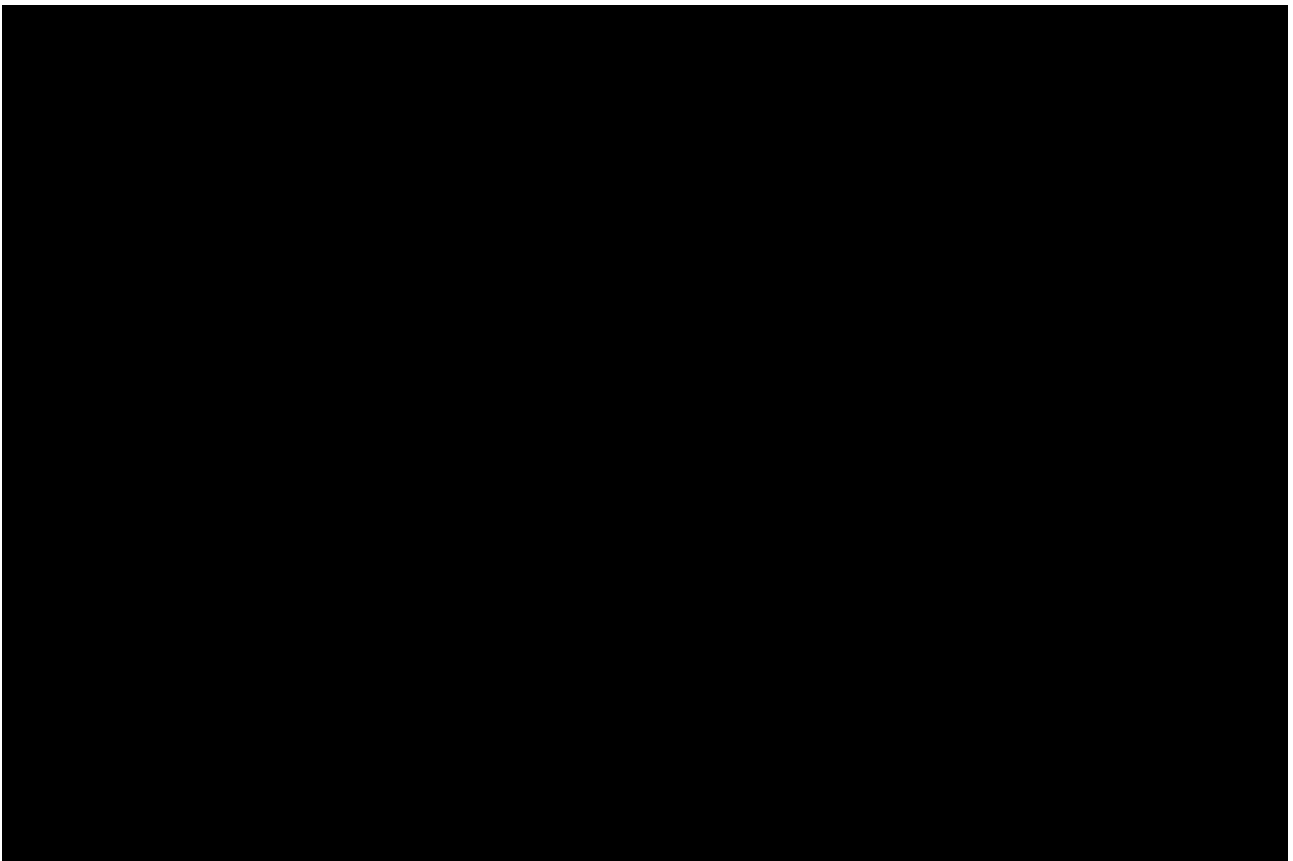


Magnifique studio avec vue exceptionnelle

Route de Villars 2



Prix : 138,000.00 CHF

Descriptif & prix

501019 - Route de Villars 2, Gryon, Suisse - 138,000.00 CHF

En exclusivité ! Magnifique studio au cœur de Gryon, idéal pour les passionnés de sports alpins et de nature, situé au 3ème étage d'une PPE de 27 logements.

Ce bel objet propose une pièce à vivre chaleureuse et authentique. Les hauts plafonds ont permis la création d'une mezzanine aménagée en espace de couchage. Il bénéficie de deux balcons offrant une vue exceptionnelle sur les montagnes environnantes.

La douche privative est située sur le palier, tandis que les deux WC sont partagés avec certains résidents dont les logements n'ont pas de commodités. Ce palier comprend cinq logements, dont trois sans commodités.

« Le Belvédère » est un ancien hôtel construit en 1900 qui a été transformé en logements en 1969. Son emplacement de choix en fait le pied-à-terre idéal à la montagne. L'épicerie du village se situe à 200 mètres.

La gare de Gryon se situe à quelques pas, la télécabine au départ de Barboleuse est à 1,5 km et vous emmène au cœur du domaine skiable de Villars-Gryon-Les Diablerets. La station de Villars-sur-Ollon est à 14 km. Montreux est accessible en 40 mn, Lausanne en 1h et Genève en 1h45.

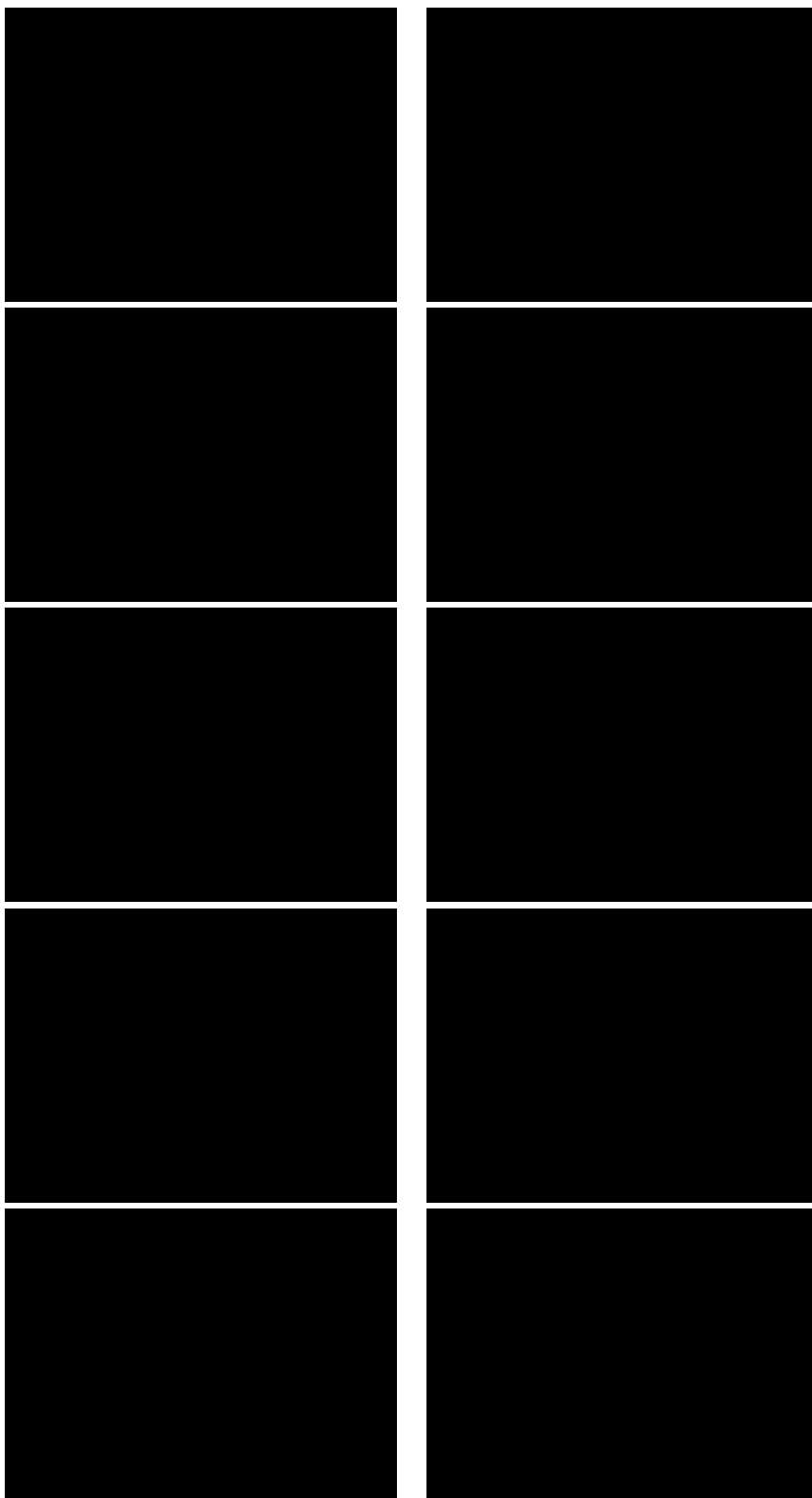
Cet objet possède une cave privative. Parking commun à l'immeuble.

– Disponible en résidence secondaire

– Vente aux non-résidents autorisée

Salles d'eau	Garage	Surface	Année de construction	Vue
 Sur le palier	Parking commun	21	1900	Dégagée, exceptionnelle sur les montagnes
Orientation	Chauffage	Charges	Taux fiscal	Balcon m2
Sud-Sud-Ouest	Mazout, radiateurs	 Env. 150.- par mois	73,5%	2 X 3,50 m2
Environnement	Zone	Commerces	Transports	
Village, montagne	Zone centrale (Zone village A)	Épicerie à 200 m	Gare de Gryon + bus à 50 m	

Descriptif des espaces & photos



Descriptif :

- + Coin cuisine d'env. 5 m2
- + Coin repas d'env. 5 m2
- + Coin salon d'env. 11 m2
- + Mezzanine aménagée en espace de couchage

Extérieur et annexes :

- + 2 balcons d'env. 3,50 m2 chacun
- + Cave privative
- + 1 place de parc à l'extérieur mise à disposition gratuitement
- + Local à ski
- + Jardin commun
- + Buanderie commune



Scannez-moi pour voir le bien

