



home+
l'immobilier

Magnifique studio avec vue exceptionnelle

Route de Villars 2



Prix : 138,000.00 CHF

Descriptif & prix

501019 - Route de Villars 2, Gryon, Suisse - 138,000.00 CHF

En exclusivité ! Magnifique studio au cœur de Gryon, idéal pour les passionnés de sports alpins et de nature, situé au 3ème étage d'une PPE de 27 logements.

Ce bel objet propose une pièce à vivre chaleureuse et authentique. Les hauts plafonds ont permis la création d'une mezzanine aménagée en espace de couchage. Il bénéficie de deux balcons offrant une vue exceptionnelle sur les montagnes environnantes.

La douche privative est située sur le palier, tandis que les deux WC sont partagés avec certains résidents dont les logements n'ont pas de commodités. Ce palier comprend cinq logements, dont trois sans commodités.

« Le Belvédère » est un ancien hôtel construit en 1900 qui a été transformé en logements en 1969. Son emplacement de choix en fait le pied-à-terre idéal à la montagne. L'épicerie du village se situe à 200 mètres.

La gare de Gryon se situe à quelques pas, la télécabine au départ de Barboleuse est à 1,5 km et vous emmène au cœur du domaine skiable de Villars-Gryon-Les Diablerets. La station de Villars-sur-Ollon est à 14 km. Montreux est accessible en 40 mn, Lausanne en 1h et Genève en 1h45.

Cet objet possède une cave privative. Parking commun à l'immeuble.

– Disponible en résidence secondaire

– Vente aux non-résidents autorisée

Salles d'eau



Sur le palier

Garage



Parking commun

Surface



21

Année de construction



1900

Vue



Dégagée, exceptionnelle sur les montagnes

Orientation



Sud-Sud-Ouest

Chauffage



Mazout, radiateurs

Charges



Env. 150.- par mois

Taux fiscal



73,5%

Balcon m2



2 X 3,50 m2

Environnement



Village, montagne

Zone



Zone centrale (Zone village A)

Commerces



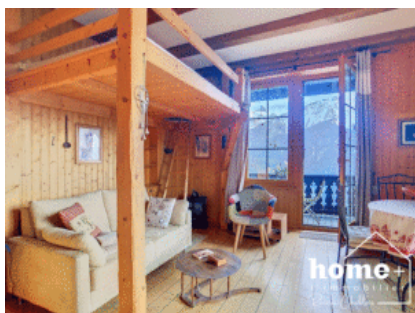
Épicerie à 200 m

Transports



Gare de Gryon + bus à 50 m

Descriptif des espaces & photos



Descriptif :

+ Coin cuisine d'env. 5 m2

+ Coin repas d'env. 5 m2

+ Coin salon d'env. 11 m2

+ Mezzanine aménagée en espace de couchage

Extérieur et annexes :

+ 2 balcons d'env. 3,50 m2 chacun

+ Cave privative

+ 1 place de parc à l'extérieur mise à disposition gratuitement

+ Local à ski

+ Jardin commun

+ Buanderie commune



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Gryon est située dans les Alpes vaudoises, au cœur du district d'Aigle, dans le canton de Vaud. La commune fait partie de l'Inventaire fédéral des sites construits à protéger en Suisse. La commune compte 1 387 habitants au 31 décembre 2022

C'est un véritable refuge pour les amoureux de la nature et les passionnés de montagne. À seulement quelques kilomètres de Bex, Gryon séduit par son authenticité préservée et son cadre naturel exceptionnel. Elle offre un panorama à couper le souffle, entourée de sommets majestueux et de vallées verdoyantes, attirant les amateurs de plein air tout au long de l'année.

En hiver, les stations de ski locales font de Gryon une destination idéale pour les sports d'hiver et les activités en famille. En été, le village se transforme en un paradis pour les randonneurs, les cyclistes, les amateurs d'escalade et les activités de plein air.

Gryon est facilement accessible en train. Son accès est également aisé en voiture, permettant de rejoindre rapidement les grands axes.



Contact

Emilie Reid
Morges et hauteurs Pied du Jura
Lausanne et Grand Lausanne
021 807 00 71
emilie.reid@homeplus.ch

David Staub
Canton de Genève
Côte Vaudoise
079 305 41 77
david.staub@homeplus-lacote.ch

Charlène Chevallier
Riviera Chablais
Valais
079 840 88 48
charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch