

**Bouveret - Magnifique studio avec terrasse à 2 minutes
à pied du lac**

Bouveret

Prix : CHF

Descriptif & prix

509025 - Bouveret, Port-Valais, Suisse - CHF

En exclusivité !

Situé dans un environnement calme et verdoyant, à seulement 150 mètres des commerces et de la gare, ce beau studio de 36 m² PPE se trouve au rez-de-jardin d'un immeuble de 16 lots datant de 1988.

Cet objet dispose d'une agréable terrasse privative de 13 m², offrant un espace extérieur confortable et agréable.

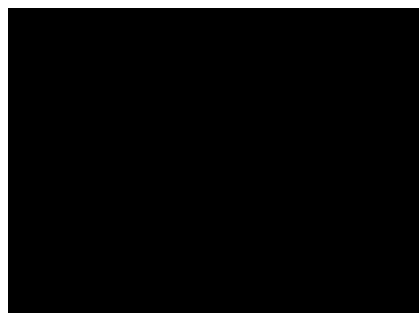
La pièce de vie bénéficie d'une belle ouverture sur la verdure, dans un cadre paisible en bordure du ruisseau de la Bouverette.

Actuellement loué, ce bien représente une opportunité d'investissement sûre, tant pour un projet locatif stable que pour une future résidence secondaire au bord du lac.

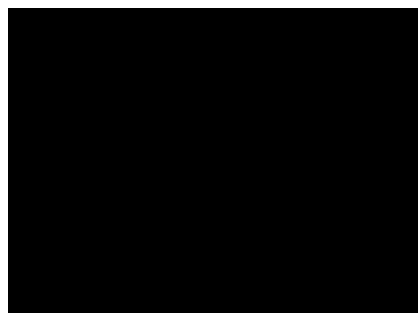
À visiter sans tarder !

Salles d'eau	Garage	Surface	Année de construction	Année de rénovation
 1	0	36 m ²	1988	Cuisine et salle de douche en 2015 - Fenêtres en 2025
État du bien	Vue	Orientation	Chauffage	Charges
 Bon	Jardin, ruisseau	Est	Mazout, au sol	 Totales env. 115.- / mois
Terrasse m ²	Environnement	Ascenseur	Zone	Commerces
 13 m ²	Lac, port du Bouveret	Oui	Mixte A	À 150m
Écoles	Transports			
À 50m	À 150m			

Descriptif des espaces & photos



Cuisine



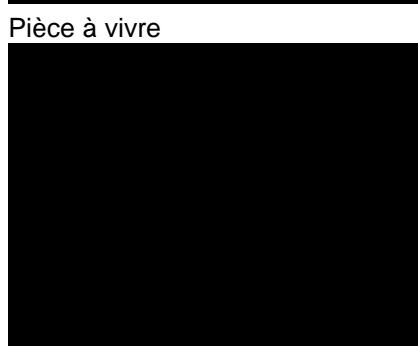
Pièce à vivre

Descriptif :

- + Halle d'entrée avec armoires murales
- + Pièce à vivre d'env. 22 m²
- + Salle de douche d'env



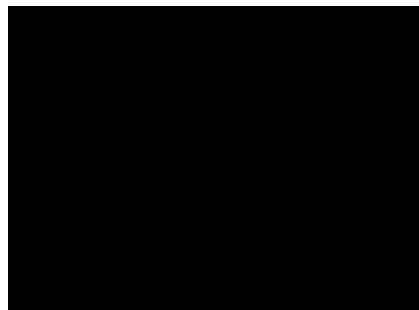
Pièce à vivre



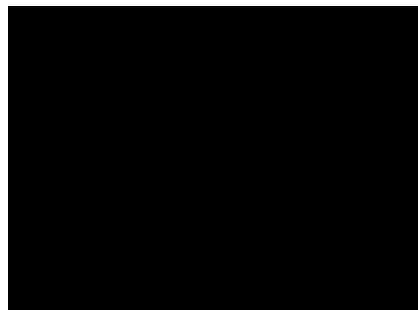
Pièce à vivre

Extérieur et annexes :

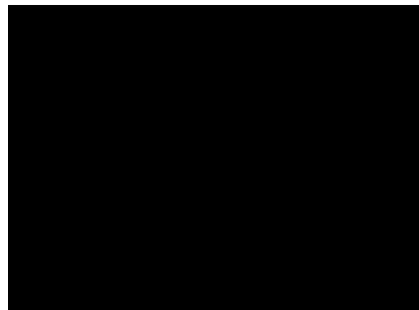
- + Terrasse d'env. 18 m²
- + Cave privative
- + Buanderie commune



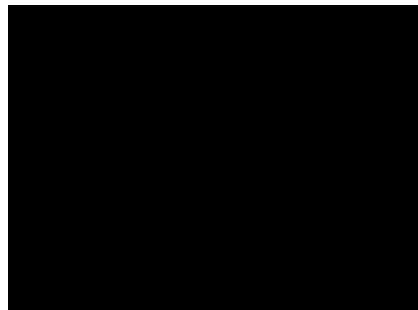
Entrée



Terrasse



Vue depuis terrasse



Terrasse



Immeuble



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Le Bouveret est une localité située au bord du lac Léman, dans le Chablais Valaisan. Elle fait partie de la commune de Port-Valais qui regroupe le village des Évouettes et du Bouveret. Cette région est renommée pour sa beauté naturelle et sa diversité géographique, offrant un cadre exceptionnel pour ses habitants.

Avec une altitude de 375 mètres, Le Bouveret bénéficie d'une situation géographique privilégiée entre le lac Léman et les montagnes environnantes, offrant ainsi une variété d'activités de plein air et de loisirs tout au long de l'année.

Le Bouveret est une destination touristique prisée, en grande partie grâce à ses attractions phares telles que son port de plaisance, son parc d'attractions "Aquaparc" et le Swiss Vapeur Parc.

Les quais du Bouveret sont souvent animés par divers événements et activités qui attirent les visiteurs tout au long de l'année. En été, vous pouvez vous attendre à des marchés artisanaux, des concerts en plein air offrant une ambiance festive et des spectacles de rue animés.

Pendant les mois les plus chauds, les quais du Bouveret sont également le théâtre de différentes manifestations sportives et nautiques.

En plus de ses attraits touristiques, Le Bouveret est également un lieu de résidence paisible, offrant un cadre de vie agréable à ses habitants.

Contact

