

Descriptif & prix

20i1572-4.5-CC - Route de Sion 10, Sierre, Suisse - 1,270,000.00 CHF

Magnifique appartement en attique de 4,5 pièces proposant une confortable surface habitable d'environ 152 m², idéalement situé au cœur de Sierre.

Ce bien d'exception se distingue par ses pièces lumineuses et ses finitions haut de gamme.

Profitez d'espaces extérieurs spacieux : une terrasse couverte d'environ 32 m² et une terrasse ouverte d'environ 64 m². La vue sur les montagnes environnantes est spectaculaire.

Son emplacement central vous assure un accès direct et facile à toutes les commodités, commerces, écoles et transports en commun.

Le bâtiment est labellisé CECB/AA pour l'enveloppe et les installations techniques. Fenêtres à triple vitrage, ventilation double-flux et chaleur fournie par pompe à chaleur géothermique. La toiture est équipée de panneaux solaires photovoltaïques.

Places de parc disponibles dans le parking de la résidence en sus du prix de vente.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour plus d'informations.

Chambres



Salles d'eau



Garage

Places de
parc en sus,
parking
souterrain

Surface

152 m²

État du bien



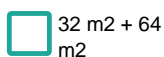
Vue

Dégagée,
montagnes

Chauffage

Par dalle
active, pompe
à chaleur

Terrasse m²



32 m² + 64
m²

Environnement

Citadin

Ascenseur

Oui

Commerces

À proximité
immédiate

Écoles

École
primaire et
C.O. à 230 m

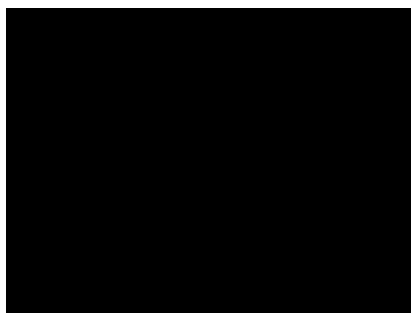
Transports

Bus à 20 m -
Gare à 650 m

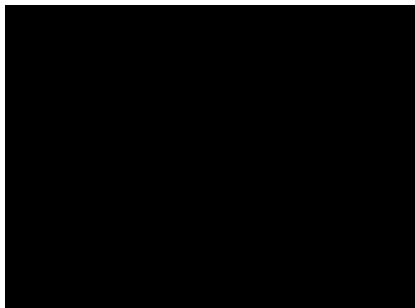
Descriptif des espaces & photos



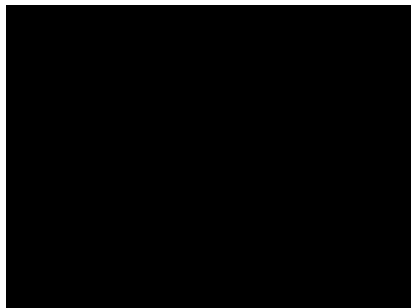
Pièce à vivre



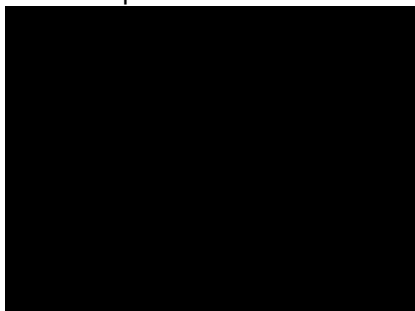
Terrasse



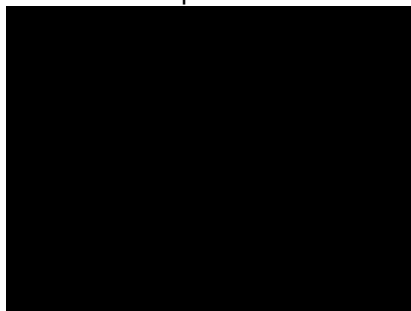
Chambre parentale



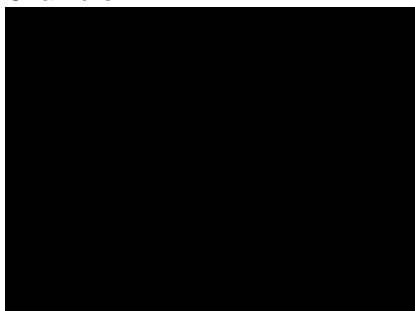
Salle de bains parentale



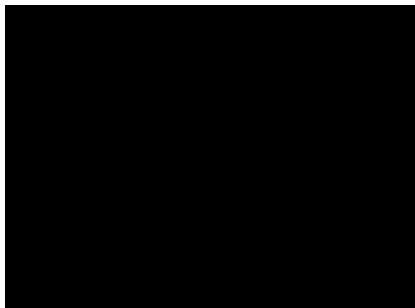
Chambre



Chambre



Salle d'eau



Descriptif :

- + Hall d'entrée avec armoires murales
- + Séjour d'env. 38 m²
- + Cuisine d'env. 16 m²
- + Suite parentale d'env. 35 m² avec salle de bains attenante et wc séparé
- + Chambre 2 d'env. 12,5 m²
- + Chambre 3 d'env. 13,5 m²
- + Salle d'eau avec douche, lavabo et wc

Extérieur et annexes :

- + Terrasse couverte d'env. 32 m²
- + Terrasse ouverte d'env. 64 m²
- + Cave



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Située au coeur des Alpes dans le canton du Valais, Sierre bénéficie d'un cadre pittoresque et montagneux propice à une variété d'activités de plein air, allant du ski en hiver à la randonnée en été.

Sa position stratégique dans la vallée du Rhône en fait un point de départ idéal pour explorer les paysages alpins environnants et découvrir la richesse culturelle de la région.

Elle bénéficie d'un climat alpin avec des étés chauds et des hivers froids, ce qui en fait une destination attrayante toute l'année. Les précipitations sont généralement plus abondantes en été, ce qui contribue à la fertilité des terres agricoles environnantes.

La ville de Sierre est imprégnée d'histoire et de culture. Elle abrite des églises anciennes, des bâtiments historiques et des musées qui témoignent de son passé. La culture valaisanne, avec ses traditions folkloriques, sa cuisine savoureuse et ses festivals locaux, est également présente dans toute la région.

La région autour de Sierre est réputée pour ses vignobles en terrasses, produisant certains des meilleurs vins suisses. Les visiteurs peuvent découvrir les caves locales, déguster des vins régionaux et en apprendre davantage sur le processus de vinification.

Sierre offre un équilibre parfait entre tranquillité, activités de plein air passionnantes et qualité de vie exceptionnelle.

Contact

