



**home+**  
l'immobilier

## Magnifique appartement traversant en attique de 4,5 pièces

Route de Sion 10



Prix : 1,270,000.00 CHF

## Descriptif & prix

20i1572-4.5-CC - Route de Sion 10, Sierre, Suisse - 1,270,000.00 CHF

Magnifique appartement en attique de 4,5 pièces proposant une confortable surface habitable d'environ 152 m<sup>2</sup>, idéalement situé au cœur de Sierre.

Ce bien d'exception se distingue par ses pièces lumineuses et ses finitions haut de gamme.

Profitez d'espaces extérieurs spacieux : une terrasse couverte d'environ 32 m<sup>2</sup> et une terrasse ouverte d'environ 64 m<sup>2</sup>. La vue sur les montagnes environnantes est spectaculaire.

Son emplacement central vous assure un accès direct et facile à toutes les commodités, commerces, écoles et transports en commun.

Le bâtiment est labellisé CECB/AA pour l'enveloppe et les installations techniques. Fenêtres à triple vitrage, ventilation double-flux et chaleur fournie par pompe à chaleur géothermique. La toiture est équipée de panneaux solaires photovoltaïques.

Places de parc disponibles dans le parking de la résidence en sus du prix de vente.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour plus d'informations.

Chambres



Salles d'eau



Garage



Places de parc en sus, parking souterrain

Surface



152 m<sup>2</sup>

État du bien



Neuf

Vue



Dégagée, montagnes

Chauffage



Par dalle active, pompe à chaleur

Terrasse m<sup>2</sup>



32 m<sup>2</sup> + 64 m<sup>2</sup>

Environnement



Citadin

Ascenseur



Oui

Commerces



À proximité immédiate

Écoles



École primaire et C.O. à 230 m

Transports



Bus à 20 m - Gare à 650 m

# Descriptif des espaces & photos



Pièce à vivre



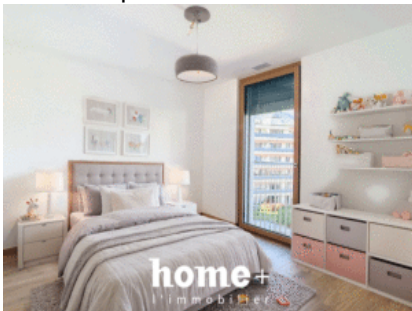
Terrasse



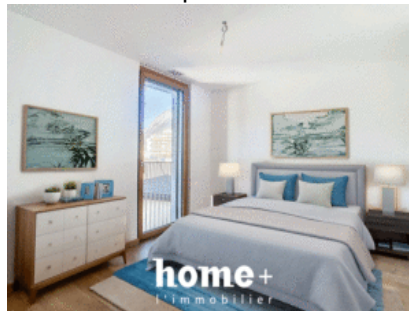
Chambre parentale



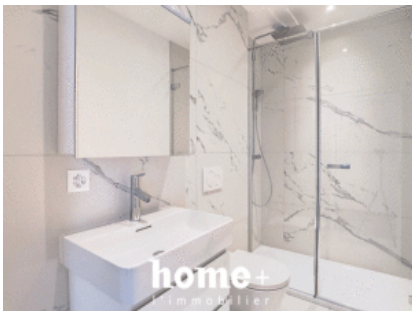
Salle de bains parentale



Chambre



Chambre



Salle d'eau



## Descriptif :

- + Hall d'entrée avec armoires murales
- + Séjour d'env. 38 m<sup>2</sup>
- + Cuisine d'env. 16 m<sup>2</sup>
- + Suite parentale d'env. 35 m<sup>2</sup> avec salle de bains attenante et wc séparé
- + Chambre 2 d'env. 12,5 m<sup>2</sup>
- + Chambre 3 d'env. 13,5 m<sup>2</sup>
- + Salle d'eau avec douche, lavabo et wc

## Extérieur et annexes :

- + Terrasse couverte d'env. 32 m<sup>2</sup>
- + Terrasse ouverte d'env. 64 m<sup>2</sup>
- + Cave



Scannez-moi pour voir le bien

## Situation

Située au coeur des Alpes dans le canton du Valais, Sierre bénéficie d'un cadre pittoresque et montagneux propice à une variété d'activités de plein air, allant du ski en hiver à la randonnée en été.

Sa position stratégique dans la vallée du Rhône en fait un point de départ idéal pour explorer les paysages alpins environnants et découvrir la richesse culturelle de la région.

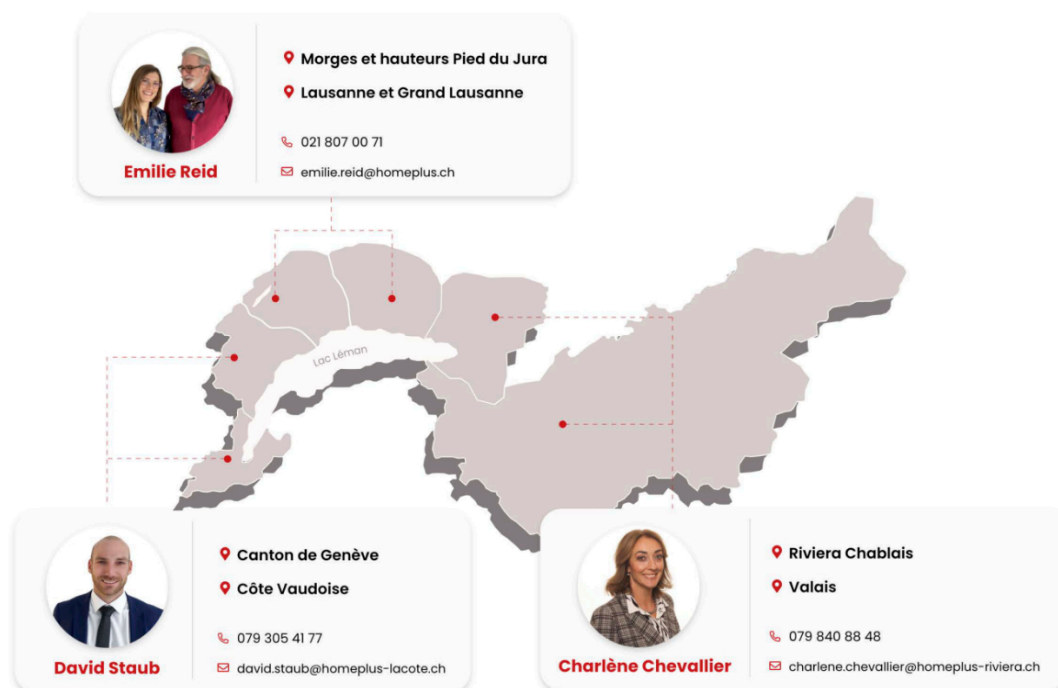
Elle bénéficie d'un climat alpin avec des étés chauds et des hivers froids, ce qui en fait une destination attrayante toute l'année. Les précipitations sont généralement plus abondantes en été, ce qui contribue à la fertilité des terres agricoles environnantes.

La ville de Sierre est imprégnée d'histoire et de culture. Elle abrite des églises anciennes, des bâtiments historiques et des musées qui témoignent de son passé. La culture valaisanne, avec ses traditions folkloriques, sa cuisine savoureuse et ses festivals locaux, est également présente dans toute la région.




La région autour de Sierre est réputée pour ses vignobles en terrasses, produisant certains des meilleurs vins suisses. Les visiteurs peuvent découvrir les caves locales, déguster des vins régionaux et en apprendre davantage sur le processus de vinification.

Sierre offre un équilibre parfait entre tranquillité, activités de plein air passionnantes et qualité de vie exceptionnelle.

## Contact



The contact information is presented around a map of Switzerland. Emilie Reid's contact box is positioned above the map, with red dashed lines connecting her to several locations in the northwestern part of the country. David Staub's contact box is positioned below the map, with red dashed lines connecting him to locations in the western part of the country. Charlène Chevallier's contact box is positioned below the map, with red dashed lines connecting her to locations in the southern part of the country. The map shows the outline of Switzerland with internal regional boundaries and the label 'Lac Léman' in the west.

 <b>Emilie Reid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>📍 Morges et hauteurs Pied du Jura</li><li>📍 Lausanne et Grand Lausanne</li></ul> <p>☎ 021 807 00 71 ✉ emilie.reid@homeplus.ch</p>
 <b>David Staub</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>📍 Canton de Genève</li><li>📍 Côte Vaudoise</li></ul> <p>☎ 079 305 41 77 ✉ david.staub@homeplus-lacote.ch</p>
 <b>Charlène Chevallier</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>📍 Riviera Chablais</li><li>📍 Valais</li></ul> <p>☎ 079 840 88 48 ✉ charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch</p>