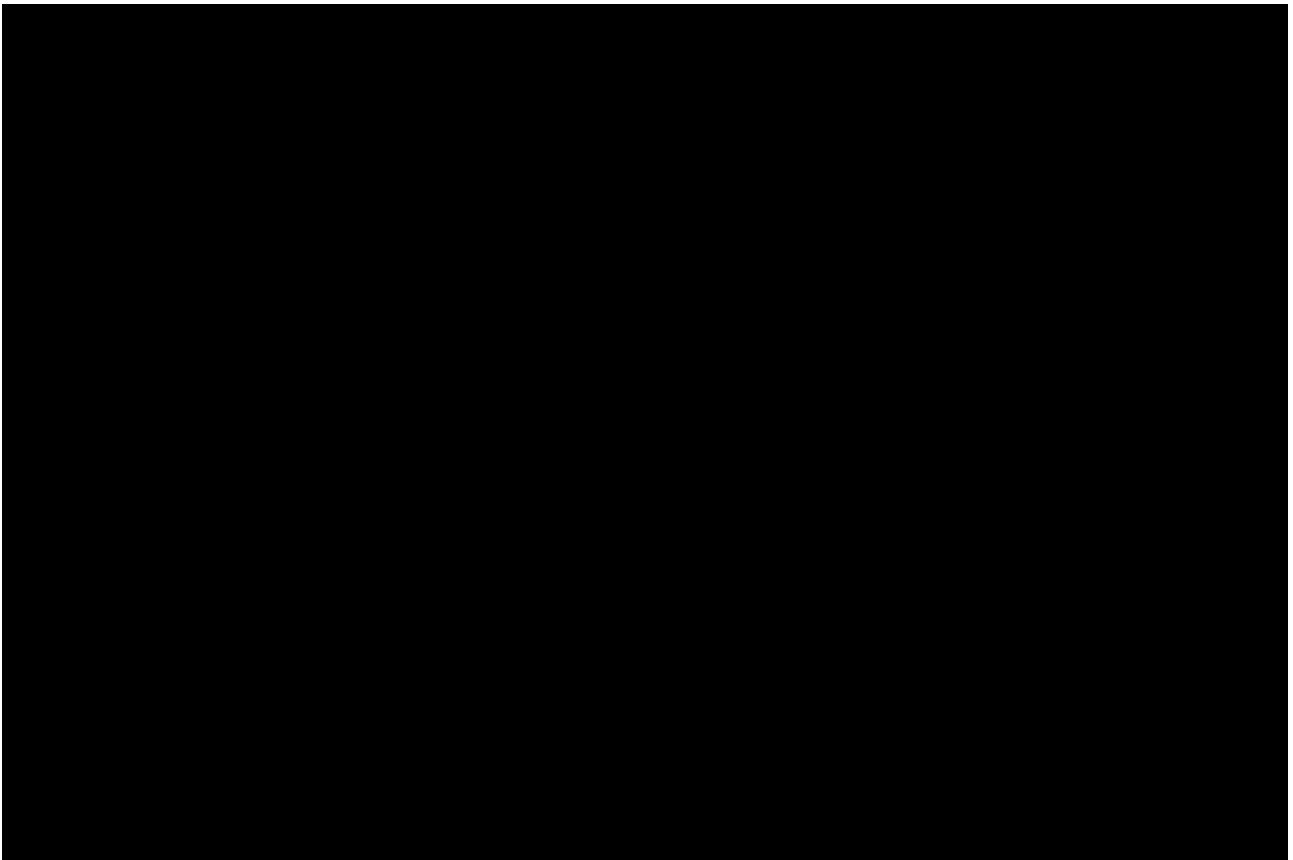


Chernex - Magnifique appartement rénové de 2,5 pièces au calme

Chernex



Prix : 455,000.00 CHF

Descriptif & prix

501023 - **Chernex, Montreux** - **455,000.00 CHF**

Appartement traversant de 2,5 pièces entièrement rénové, situé au rez-de-chaussée supérieur d'un immeuble résidentiel. Il offre un cadre de vie paisible, avec une vue dégagée sur le parc arboré commun, agrémenté de jeux pour enfants.

D'une surface habitable d'environ 50 m², il dispose d'un balcon de 6 m² orienté à l'Ouest. La distribution est fonctionnelle et bien pensée, avec une cuisine ouverte sur la pièce de vie, une chambre, un bureau et une salle de bains.

L'immeuble date de 1980 et fait partie d'une PPE de 36 lots répartis sur 5 niveaux.

Ce bien bénéficie d'un cadre de vie attrayant, à seulement 2 km de Montreux, et à proximité du bord du lac (moins de 10 minutes en voiture ou en train). La gare de Chernex se trouve à 500 m, celle de Fontanivent à 750 m.

L'autoroute est accessible en 3 minutes, permettant de rejoindre l'aéroport de Genève en 1 heure, le centre de Lausanne en 25 minutes (env. 30 km) et Vevey en 15 minutes (env. 8 km).



Chernex est une localité de la commune de Montreux très prisée pour sa qualité de vie exceptionnelle, son faible taux d'imposition, et son emplacement idéal.

Ce bien constitue une opportunité idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement.

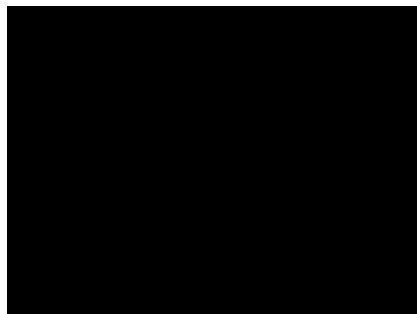
Une place de parc extérieure est disponible au prix de CHF 15'000.- en sus.

Vente autorisée en résidence secondaire et aux étrangers non-résidents (sous réserve d'autorisation LFAIE).

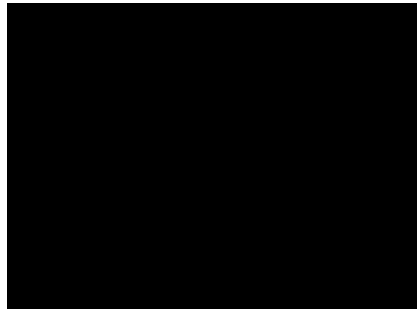
Contactez-nous pour organiser une visite !

Chambres  1 + 1 bureau	Salles d'eau  1	Garage 1 à l'extérieur	Surface Env. 50 m2	Année de construction 1980
Surface du terrain  4685m2	État du bien  Rénové	Vue Dégagée sur parc de la résidence	Chauffage Mazout, radiateurs	Charges  Env. 180.- par mois
Balcon m2 6 m2	Environnement Calme	Ascenseur Oui	Transports Gare de Chernex à 500m - Gare de Fontanivent à 750m - Bus n°204 à 500m	

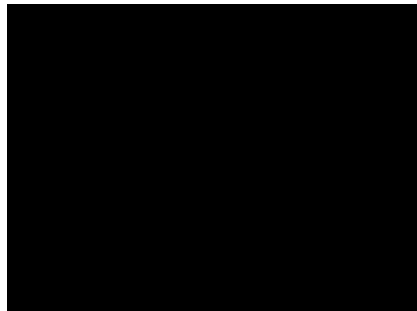
Descriptif des espaces & photos



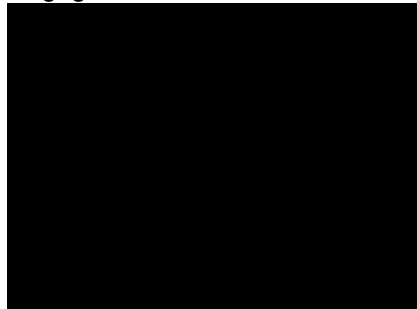
Pièce à vivre



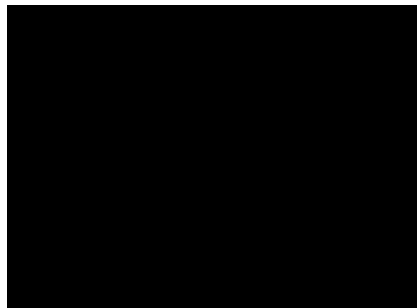
Bureau



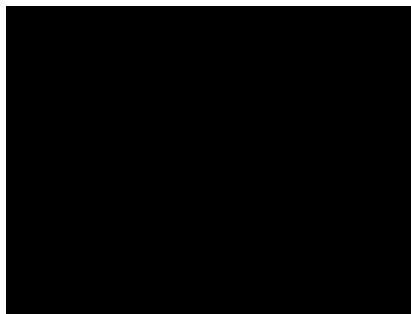
Dégagement



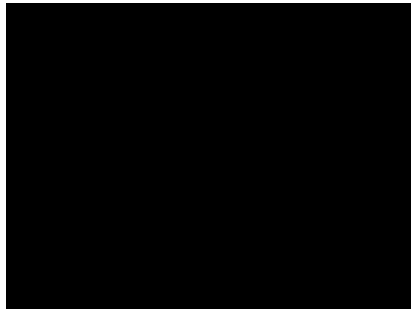
Vue balcon



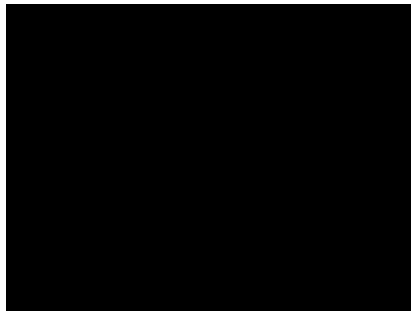
Environnement



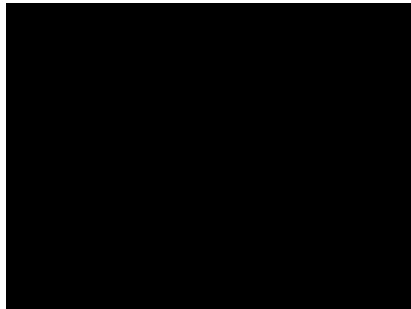
Chambre



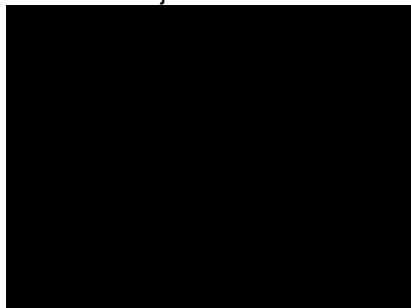
Salle de bains



Balcon



Immeuble et jardin



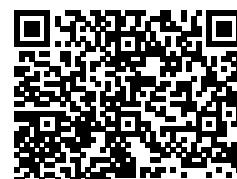
Immeuble

Descriptif :

- + Hall d'entrée avec armoires murales
- + Cuisine équipée ouverte sur espace de vie, d'env. 18 m2
- + Chambre d'env. 12 m2
- + Bureau d'env. 8 m2
- + Salle de bains avec baignoire, lavabo et WC

Extérieur et annexes :

- + Balcon d'env. 6 m2
- + Cave privative
- + 1 place de parc à l'extérieur
- + Jardin commun
- + Place de jeux pour enfants



Situation

CHERNEX

Village perché au-dessus de Montreux, Chernex doit son nom à celui d'un arbrisseau appelé "le charme". En patois, "Tsarné" signifie "endroit planté de charme".

Il doit sa réputation à sa situation géographique exceptionnelle offrant une vue imprenable sur le lac Léman et les montagnes environnantes. Cette position privilégiée attire de nombreux visiteurs et résidents qui apprécient le cadre paisible et les paysages magnifiques.

La proximité avec Montreux permet aux habitants de profiter des avantages de la ville tout en vivant dans un environnement plus tranquille et naturel.

Les trains de la ligne Montreux-Oberland Bernois (MOB) ainsi que la ligne de bus 220 de CarPostal assurent des liaisons régulières entre Chernex et Montreux.

Chernex dépend de la commune de Montreux, qui applique un impôt cantonal de base de 65%, assorti d'un taux communal de 69,5%, ce qui en fait une fiscalité compétitive à l'échelle cantonale.

Contact

