



home+
l'immobilier

Magnifique appartement de 4,5 pièces proche du lac
1814 La Tour-de-Peilz



Prix : 1,290,000.00 CHF

Descriptif & prix

501017 - 1814 La Tour-de-Peilz, Suisse - 1,290,000.00 CHF

Magnifique appartement traversant lumineux et spacieux de 4.5 pièces. Son emplacement est idéal, à seulement 450 minutes du bord du lac et proche de toutes les commodités.

Il bénéficie d'une généreuse surface habitable de 108 m² ainsi que 2 grands balcons orientés Sud-Ouest de 9 m² chacun.

La PPE comprend 14 lots et l'immeuble, datant de 2014, est en excellent état. Il compte 4 niveaux, l'appartement se situe au 2^{ème} étage.

La production de chaleur est assurée par une chaudière à gaz, la distribution se fait au sol. Thermostats réglables pour chaque pièce.

Sa distribution assure des espaces de vie confortables et l'agencement de cet objet a été pensé pour maximiser l'espace. De nombreux rangements sont intégrés, facilitant l'organisation quotidienne.

Les grandes fenêtres permettent une abondance de lumière naturelle tout au long de la journée, tous les stores sont électriques.

Cet objet offre un cadre de vie attrayant et prisé. Une occasion unique de vivre dans un environnement exceptionnel !

Possibilité d'acquérir en sus du prix de vente 1 ou 2 places de parc dans le parking souterrain de la résidence (CHF 40'000.- la place). Il dispose également d'une grande cave.

Chambres



3

Salles d'eau



2 + 1 WC
visiteurs

Garage



2 places de
parc en sus
(CHF 40'000.-
la place)

Surface



117 m²

Année de
construction



2014

Orientation



Sud-Ouest

Chauffage



Gaz, au sol

Charges



510.- par
mois

Taux fiscal



65%

Balcon m²



2 X 9 m²

Environnement



Citadin

Ascenseur



Oui

Zone



Zone
Centrale

Commerces



À 400 m
(Coop +
Migros)

Écoles



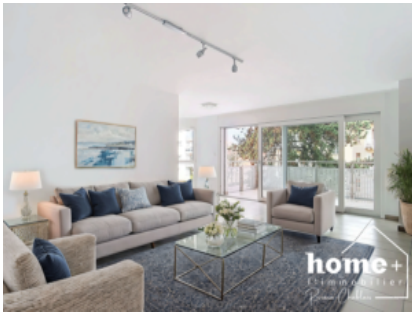
Primaire +
secondaire à
270 m

Transports



Gare à 350 m
+ Bus n°203
à 150 m

Descriptif des espaces & photos



Coin à manger



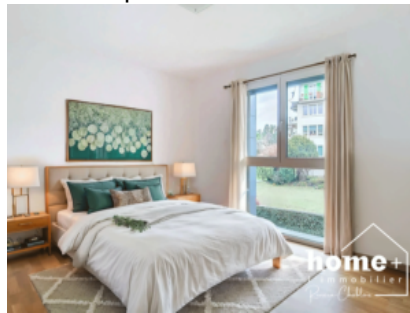
Cuisine



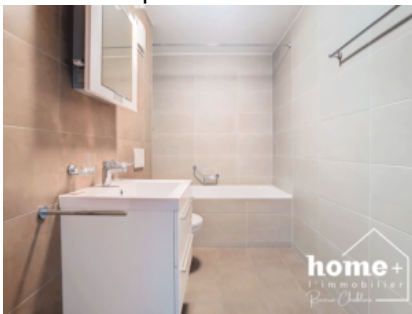
Chambre parentale



Salle d'eau parentale



Chambre



Salle de bains



Chambre



WC visiteurs



Immeuble

Descriptif :

- + Hall d'entrée avec armoires murales
- + Salon d'env. 24 m2, accès balcon
- + Coin à manger d'env. 8 m2
- + Cuisine semi-ouverte d'env. 10 m2, accès balcon
- + WC visiteurs avec lave-mains
- + Salle de bains avec baignoire, lavabo, WC et branchement pour colonne de lavage
- + Dégagement avec armoires murales
- + Chambre parentale d'env. 19 m2 avec salle d'eau attenante
- + Chambre d'env. 11 m2
- + Chambre d'env. 10 m2

Extérieur et annexes :

- + 2 grands balcons d'env. 9 m2 chacun
- + 1 cave
- + Jardin commun avec place de jeux pour les enfants
- + 2 places de parc dans le parking souterrain de la résidence (en sus du prix CHF 40'000.- la place)
- + 2 places de parc visiteurs
- + Local vélos et poussettes



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

La Tour-de-Peilz



Au cœur de la Riviera vaudoise, cette superbe ville « pieds dans l'eau » est adossée aux Préalpes et compte plus de 12'000 habitants.

Son territoire se déploie entre lac et vignoble, alternant entre les zones résidentielles, centre-ville et bourg historique dont son château situé près du port qui abrite le Musée suisse du jeu. Le port est un véritable joyau avec en prolongement son quai bordé d'arbres centenaires, lieu de promenades et de rencontres, faisant face aux Dents-du-Midi.

Enrichis par leur passé et leur patrimoine, les habitants appelés « Les Boélards » animent une ville qui aspire à être accueillante, paisible et conviviale.

Contact

Emilie Reid
Morges et hauteurs Pied du Jura
Lausanne et Grand Lausanne
021 807 00 71
emilie.reid@homeplus.ch

David Staub
Canton de Genève
Côte Vaudoise
079 305 41 77
david.staub@homeplus-lacote.ch

Charlène Chevallier
Riviera Chablais
Valais
079 840 88 48
charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch