Grand appartement de 3.5 pièces dans une ferme rénovée

1268 Begnins

Prix : 0.00 CHF

Descriptif & prix

22i1700 - **1268 Begnins - 0.00 CHF**

Entre vignoble et village, ce charmant appartement de 3,5 pièces en rez-de-chaussée avec terrasse se trouve dans une ancienne ferme entièrement rénovée en 2013.

Il offre une grande cuisine ouverte entièrement équipée (notamment armoire à vin, four traditionnel et four à vapeur, plaques à induction, frigo et congélateur ainsi que nombreux rangements).

Les chambres et la salle de bains sont orientées côté Nord et disposent de fenêtres ouvrantes sur des puits de lumière permettant ainsi de conserver les pièces aux frais durant l'été et de garantir une tranquillité la nuit.

Des armoires encastrées sont inclues dans chacune des pièces ainsi que dans le couloir assurant ainsi suffisamment d'espaces de rangement.

Une grande cave de 19 m2 équipée de carrelage et de grandes armoires complète ce bien.

L'appartement ne disposant pas de places de parc, vous aurez la possibilité d'en louer une auprès de la commune de Begnins.

Chambres	Salles d'eau	Surface	Année de construction	État du bien
2	2	116 m2	2013	bon

Orientation	Chauffage	Charges	Taux fiscal	Terrasse m2
sud	au sol, pompe à chaleur	env. CHF 280.- / mois	62.5 %	42

Environnement
calme et villageois

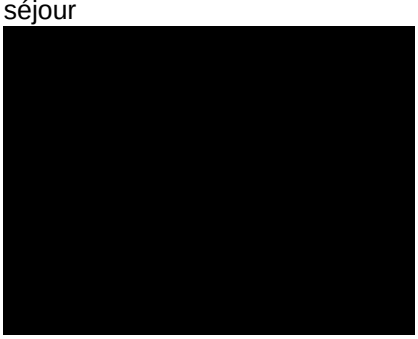
Descriptif des espaces & photos

titre

cuisine

séjour

chambre



chambre/bureau

salle de bains

extérieur

extérieur

Descriptif

+ grande cuisine ouverte entièrement équipée
+ salle à manger / séjour
+ 2 chambres à coucher
+ salle de bains avec douche italienne, WC et lave-linge/ sèche-linge
+ wc séparé
+ réduit

Annexes et extérieur

+ terrasse de 42 m2
+ cave de 19 m2

Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Begnins jouit d’une situation privilégiée dans une région riche en activités culturelles et économiques. A mi-parcours entre Lausanne et Genève et à mi-pente entre les charmes du Jura et les agréments du lac qu’il domine, le village est situé à 2 km d’une sortie de l’autoroute et à 8 km de Nyon.

Petit bourg de plus de 1’700 habitants, Begnins doit en partie son attrait et son caractère à son riche patrimoine. Ses armoiries témoignent de la place prépondérante qu’occupent la vigne, les cultures et la forêt.

La commune a opté pour une croissance modérée afin de préserver ses zones vertes et de maintenir la qualité de la vie. Cependant, elle s’est dotée d’infrastructures modernes dont un complexe scolaire englobant les classes enfantines, primaires et secondaires, un centre communal polyvalent avec salles de réunion, de spectacle et de sport et un centre pour l’administration communale.

Taux fiscal : 62.5 %

Contact