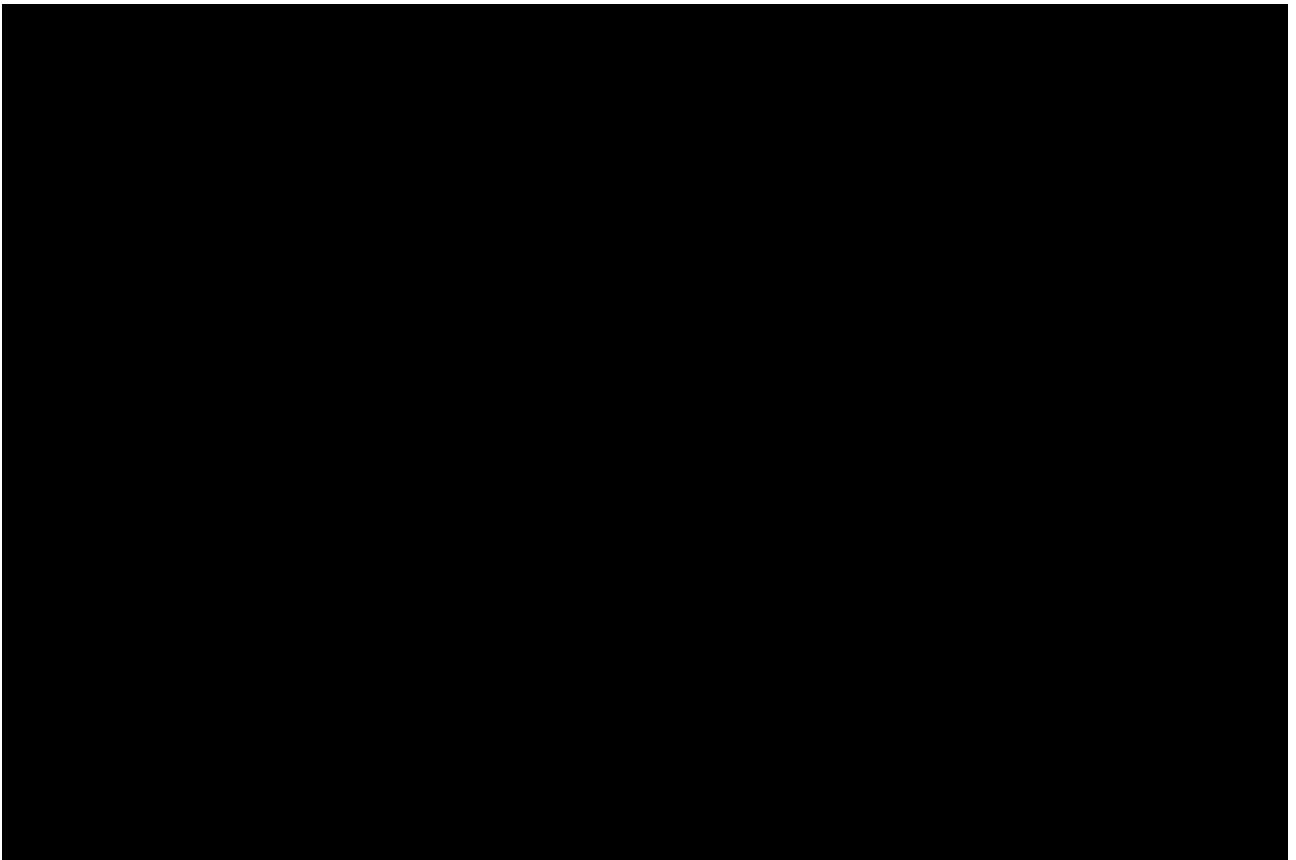


Magnifique appartement avec vue dégagée sur le lac et les Alpes

1185 Mont-sur-Rolle



Prix : 1,120,000.00 CHF

Descriptif & prix

23i1768 - 1185 Mont-sur-Rolle, Suisse - 1,120,000.00 CHF

Situé dans les hauts de la commune viticole de Mont-sur-Rolle, cet appartement de 3,5 pièces se trouve dans une ancienne bâtisse entièrement rénovée et composée de 4 lots en PPE.





Ces nombreux espaces extérieurs tels que le jardin ou la grande terrasse vous permettront de profiter pleinement de la vue sur l'ensemble du lac ainsi que les Alpes.

Le logement est composé d'un vaste salon-séjour avec cheminée par lequel on accède au balcon ou à sa grande terrasse, d'une cuisine entièrement agencée, de deux chambres à coucher ainsi que d'une salle de bains équipée d'une colonne lave-linge/sèche-linge et d'un WC visiteur.

Plusieurs armoires encastrées se trouvent dans les différentes pièces vous permettant ainsi d'optimiser vos espaces de rangements.

Un garage et une place de parc extérieure se trouvent devant la maison à CHF 40'000.00 et CHF 10'000.00 en sus du prix de vente.

Ce bien vous intéresse ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails et planifier une visite.

Chambres  2	Salles d'eau  2	Garage 1 + 1 place ext.	Surface 86 m2	Année de construction 2016
Surface du terrain  1'816m2	État du bien  très bon	Vue dégagée sur le lac et les Alpes	Orientation sud - ouest	Chauffage au sol, pompe à chaleur
Charges  CHF 175.- / mois	Jardin m2 84	Balcon m2 9	Terrasse m2  20	Environnement aucune nuisance, vignes et nature
Zone verdure et agricole	Commerces à Rolle (3km)	Écoles crèche et primaire au village	Transports bus à 280m. / Gare à Rolle	Accès autoroute Rolle à 3 min. Aéroport Genève à 25 min.
Points forts tranquillité et vue				

Descriptif des espaces & photos



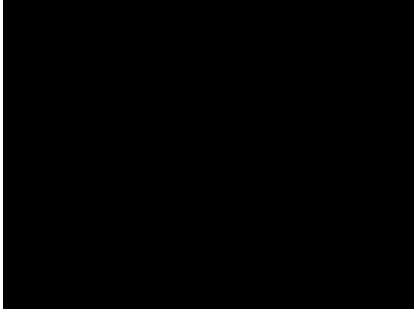
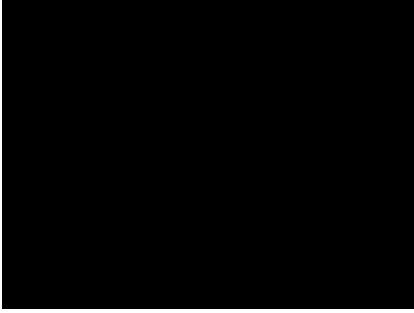
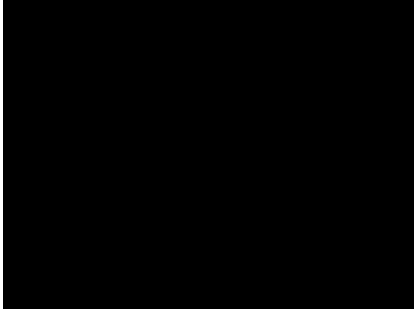
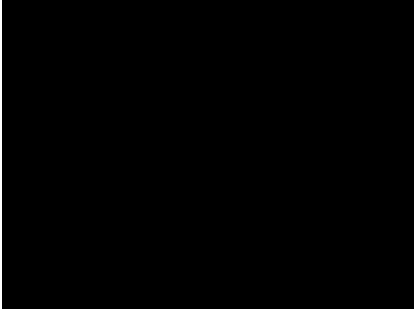
Descriptif

Rez-de-chaussée

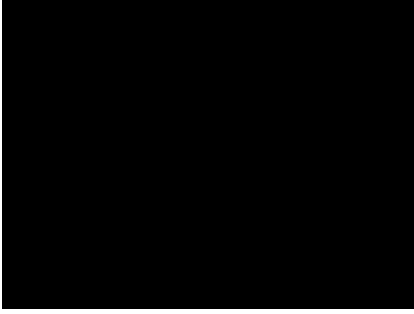
- + cuisine entièrement équipée
- + séjour avec cheminée, avec accès terrasse et balcon
- + chambre
- + chambre
- + salle de bains avec colonne de lavage
- + WC visiteurs

Annexes et extérieur

- + balcon 9 m2
- + terrasse 20 m2
- + jardin 84 m2
- + garage en sus CHF 40'000.-
- + place de parc extérieure en sus CHF 10'000.-



salle de bains



wc visiteurs



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Mont-sur-Rolle jouit d'une situation splendide, au cœur des vignobles de la Côte Vaudoise, non loin du lac Léman, à 464 mètres d'altitude, face aux Alpes de Haute-Savoie. Genève et Lausanne sont à une trentaine de kilomètres, facilement accessibles par la route et le rail, et même par bateau en été.

Ce village de 2'700 habitants est également connu pour son beau vignoble dont ses vins qui portent l'appellation « Mont-sur-Rolle » sont classés parmi les premiers rangs des crus vaudois.

Cette région verdoyante offre une qualité d'habitat remarquable. Toutes les commodités sont à proximité, la ville de Rolle dispose de toutes les infrastructures nécessaires telles que les axes autoroutiers, transports publics, gare et écoles, plages, commerces, restaurants, ses quais fleuris avec son île, port de plaisance, etc.

Le taux d'imposition est de 63.5 %.

Contact

