

Magnifique propriété individuelle de 7 pièces

1807 Blonay

Prix : 2,650,000.00 CHF

Descriptif & prix

23i1780 - 1807 Blonay, Suisse - 2,650,000.00 CHF

Propriété d'exception de 7 pièces offrant une belle privacité dans un cadre verdoyant. Ses pierres et poutres apparentes apportent charme et caractère à cette ancienne ferme rénovée.

Elle propose deux logements indépendants et offre des intérieurs modernes et spacieux.

Vous apprécierez ce lieu où la beauté de l'ancien flirte avec la modernité tout en privilégiant les espaces et les matériaux nobles.

Ce bien offre un cadre de vie exceptionnel sur un vaste terrain de 2052 m² agrémenté d'une piscine extérieure chauffée et de nombreux endroits conviviaux.

Rare, à visiter sans tarder !

Chambres  4	Salles d'eau  4 + 2 wc séparés	Garage 3 sous couvert + 6 à l'ext.	Surface env. 280 m ²	Année de construction 1835
Surface du terrain  2'052m ²	Année de rénovation 2001 à 2021	État du bien  bon	Vue montagnes	Orientation sud
Chauffage au sol, mazout	Jardin m² 1'094	Balcon m² env. 5.40	Terrasse m²  pergola + tonnelle + autour piscine	Volumes m³ 1'850
Zone agricole 16 LAT	Commerces Blonay et Vevey	Accès facile	Points forts cachet, volumes et piscine chauffée	

Descriptif des espaces & photos

Situation

Depuis le 1^{er} janvier 2022, les communes de Blonay et Saint-Légier-La Chiésaz ont fusionné.

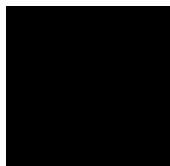
Au cœur de la Riviera Vaudoise à environ 5 km des rives du lac et de La Tour-de-Peilz. Elle compte à ce jour environ 12'000 habitants. Ses origines remontent bien avant l'époque féodale dont il reste un magnifique château du Moyen-Age avec son impressionnant donjon visible loin à la ronde.

Blonay-St-Légier est une destination touristique et gourmande reconnue, grâce au train à vapeur Blonay-Chamby, au site des Pléiades, qui accueille promeneurs et amateurs de sports de glisse, et à plusieurs restaurants et hôtel de renom.

Très bien desservie par les transports publics et également proche des axes autoroutiers. Toutes les commodités se trouvent sur place, commerces, restaurants, écoles primaires et Collège.

De par sa position dominante, elle offre une vue plongeante et panoramique sur le bassin lémanique. Pour les amoureux de la nature, de nombreux chemins pédestres se trouvent à proximité pour des randonnées bucoliques à travers les forêts et les vignes.

Le taux fiscal est de 68.5 %.



Contact

