



**home+**  
l'immobilier

## Magnifique propriété individuelle de 7 pièces

1807 Blonay



Prix : 2,650,000.00 CHF

## Descriptif & prix

23i1780 - 1807 Blonay, Suisse - 2,650,000.00 CHF

Propriété d'exception de 7 pièces offrant une belle privacité dans un cadre verdoyant. Ses pierres et poutres apparentes apportent charme et caractère à cette ancienne ferme rénovée.

Elle propose deux logements indépendants et offre des intérieurs modernes et spacieux.

Vous apprécierez ce lieu où la beauté de l'ancien flirte avec la modernité tout en privilégiant les espaces et les matériaux nobles.

Ce bien offre un cadre de vie exceptionnel sur un vaste terrain de 2052 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine extérieure chauffée et de nombreux endroits conviviaux.

Rare, à visiter sans tarder !

Chambres



4

Salles d'eau



4 + 2 wc  
séparés

Garage



3 sous  
couvert + 6 à  
l'ext.

Surface



env. 280 m<sup>2</sup>

Année de  
construction



1835

Surface du terrain



2'052m<sup>2</sup>

Année de rénovation



2001 à 2021

État du bien



bon

Vue



montagnes

Orientation



sud

Chauffage



au sol,  
mazout

Jardin m<sup>2</sup>



1'094

Balcon m<sup>2</sup>



env. 5.40

Terrasse m<sup>2</sup>



pergola +  
tonnelle +  
autour piscine

Volumes m<sup>3</sup>



1'850

Zone



agricole 16  
LAT

Commerces



Blonay et  
Vevey

Accès



facile

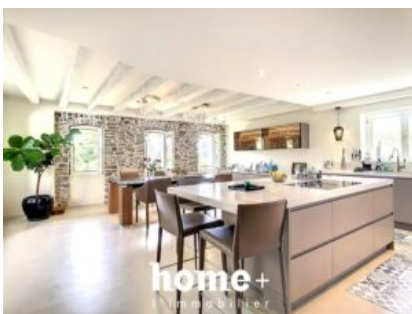
Points forts



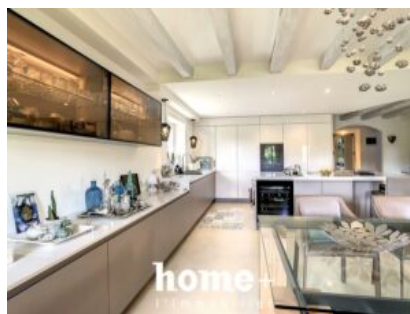
cachet,  
volumes et  
piscine  
chauffée

## **Descriptif des espaces & photos**

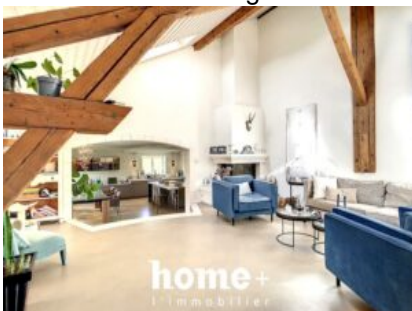
- d'un lave-mains
- + piscine extérieure chauffée par pompe à chaleur
- + pergola
- + cabanon de jardin (moteur piscine)
- + grand jardin avec arbres fruitiers
- + vignes
- + tonnelle, coin cuisine d'été avec four à pizza
- + local technique / chaufferie
- + 3 places de parc sous couvert
- + plusieurs places de parc à l'extérieur
- + abri vélos
- + local rangement



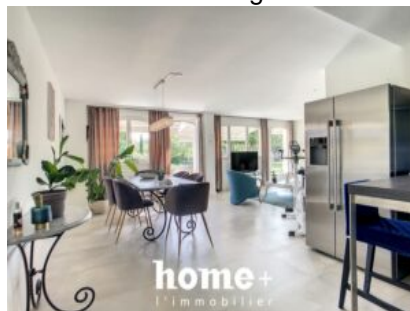
cuisine / salle à manger



cuisine / salle à manger



salon



pièce à vivre

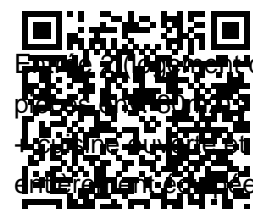


## Descriptif

### Rez-inférieur

Entrée 1 :

- + hall d'entrée
- + atelier
- + grand dégagement, accès au 1er étage



Entrée 2 (accès de 2.5

pièces)

+ accès au garage

d'intérieur (accès à

l'extérieur)

+ local technique env. 33m<sup>2</sup>

+ 1 couloir

+ chambre d'env. 12m<sup>2</sup>

+ salle de douche, lavabo et wc

+ dressing

Scannez-moi pour voir le bien

## Situation

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022, les communes de Blonay et Saint-Légier-La Chiésaz ont fusionné.

Au cœur de la Riviera Vaudoise à environ 5 km des rives du lac et de La Tour-de-Peilz. Elle compte à ce jour environ 12'000 habitants. Ses origines remontent bien avant l'époque féodale dont il reste un magnifique château du Moyen-Age avec son impressionnant donjon visible loin à la ronde.

Blonay-St-Légier est une destination touristique et gourmande reconnue, grâce au train à vapeur Blonay-Chamby, au site des Pléiades, qui accueille promeneurs et amateurs de sports de glisse, et à plusieurs restaurants et hôtel de renom.

Très bien desservie par les transports publics et également proche des axes autoroutiers. Toutes les commodités se trouvent sur place, commerces, restaurants, écoles primaires et Collège.

De par sa position dominante, elle offre une vue plongeante et panoramique sur le bassin lémanique. Pour les amoureux de la nature, de nombreux chemins pédestres se trouvent à proximité pour des randonnées bucoliques à travers les forêts et les vignes.

Le taux fiscal est de 68.5 %.



## Contact



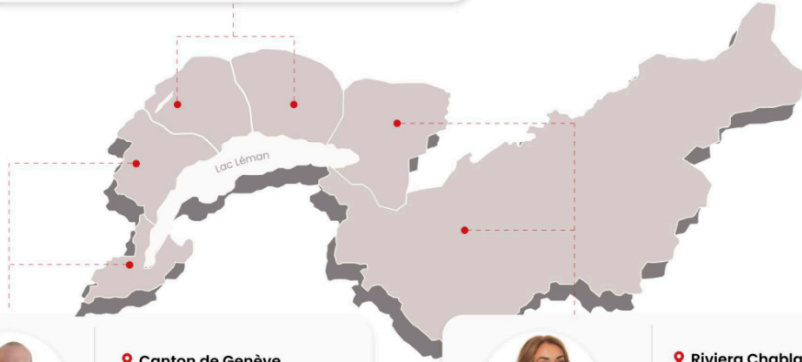
**Emilie Reid**

📍 Morges et hauteurs Pied du Jura

📍 Lausanne et Grand Lausanne

☎ 021 807 00 71

✉ emilie.reid@homeplus.ch



**David Staub**

📍 Canton de Genève

📍 Côte Vaudoise

☎ 079 305 41 77

✉ david.staub@homeplus-lacote.ch



**Charlène Chevallier**

📍 Riviera Chablais

📍 Valais

☎ 079 840 88 48

✉ charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch