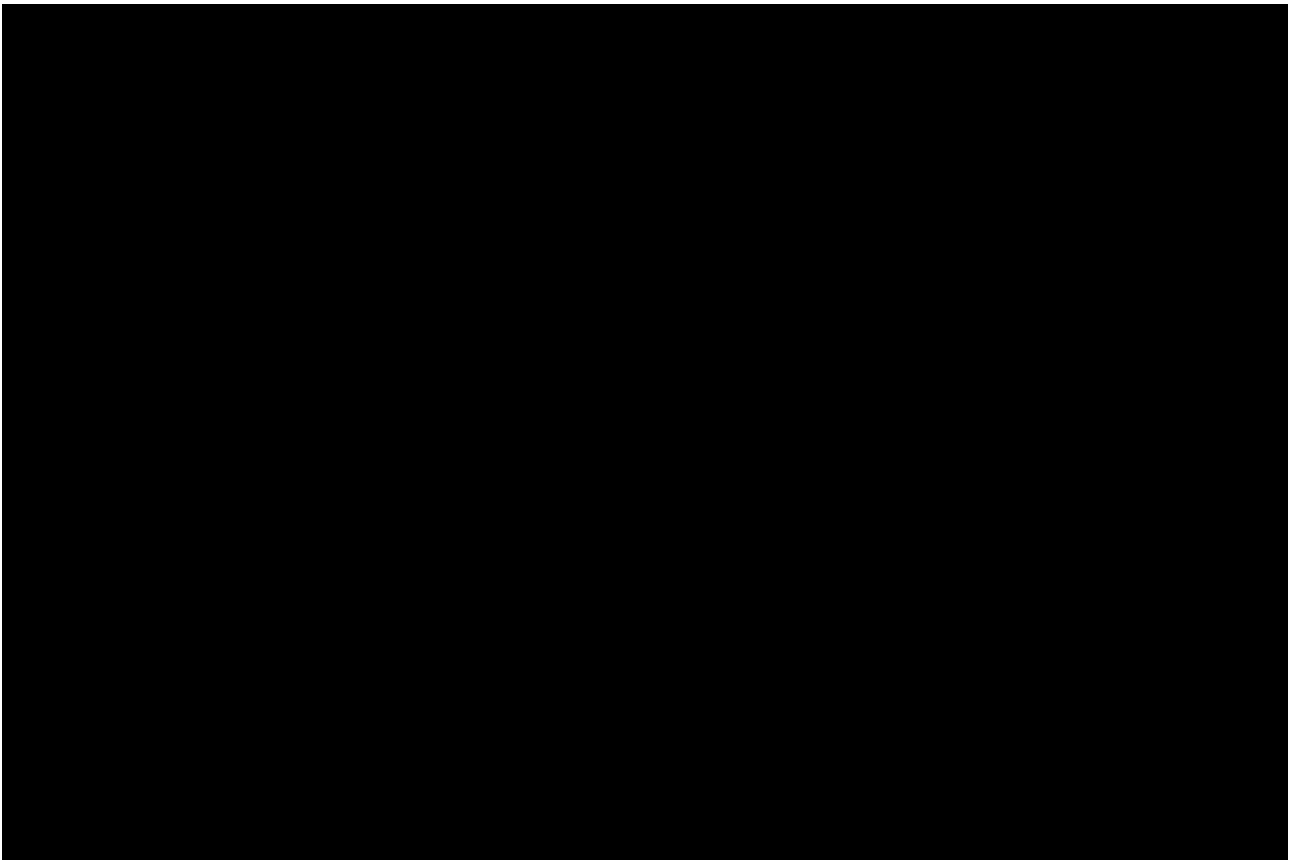


RESERVE - Ancienne forge du XIX dans un cadre de verdure - à rénover

La Croix-sur-Lutry



Prix : 0.00 CHF

Descriptif & prix

21i1665 - La Croix-sur-Lutry, 1090 Lutry, Suisse - 0.00 CHF

RESERVE

Beaucoup de charme pour cette maison individuelle de 7 pièces composée actuellement de deux appartements indépendants de 3 et 4.5 pièces et de plusieurs dépendances dont un atelier, forge et remises.

Construite en bordure de rivière sur une parcelle verdoyante d'environ 1'000 m2 avec une très jolie cour, cette maison se prête au repas en famille ou entre amis.

Bien que de nombreuses rénovations se soient succédées au fil des ans, une restauration de fond est nécessaire.

Beaucoup de potentiel de transformation ou d'agrandissement avec une possibilité d'obtenir une surface habitable pouvant atteindre jusqu'à 315 m2 environ, sous réserve d'obtention d'un permis de la commune.

Ce bien est unique et ravira les amateurs de vieilles bâtisses à rénover qui pourront laisser libre cours à leur créativité afin de redonner à cette ancienne demeure son lustre de l'époque allié au confort moderne.

Transports publics à 200 mètres et axe autoroutier à 5 minutes (sortie Belmont).

Cachet et authenticité dans un écrin de verdure, à découvrir au plus vite...

Chambres



5

Salles d'eau



3

Garage

plusieurs
places
extérieures

Surface

209 m2

Année de
construction

1878

État du bien



à rénover

Vue

campagne
(échappée
lac)

Orientation

sud, ouest,
nord

Chauffage

plusieurs
poêles

Taux fiscal

54 %

Environnement

verdoyant,
rivière, sans
vis-à-vis

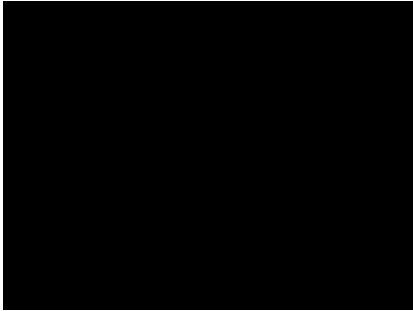
Descriptif des espaces & photos



cuisine



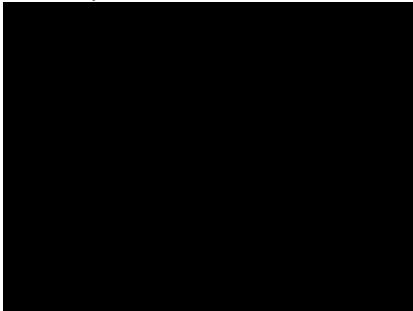
salon



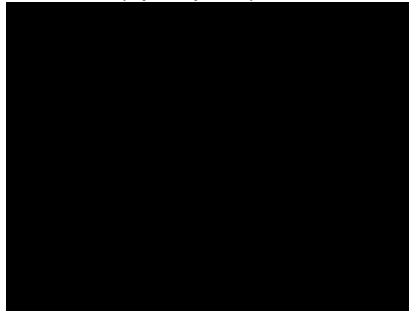
salon - poêle



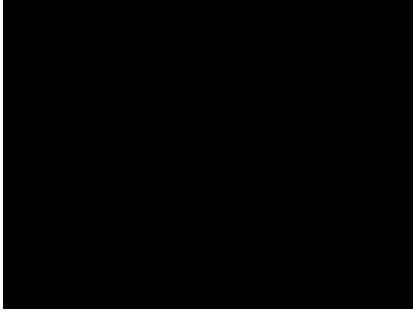
chambre (apt 3 pces)



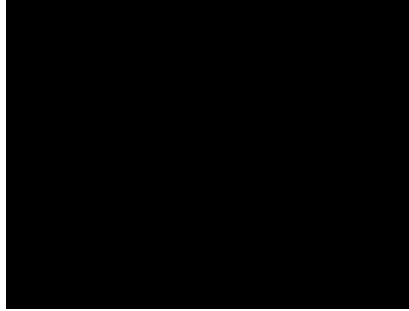
terrasse (apt 4 pces)



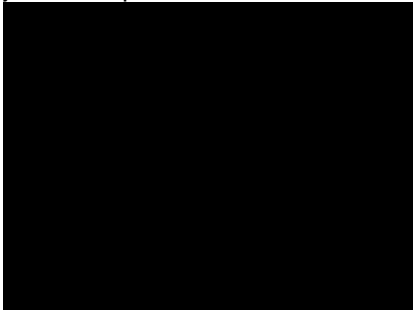
vue sur la rivière (apt 3 pces)



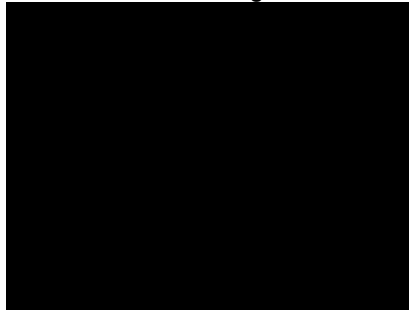
jardin - dépendance



atelier - ancienne forge



détail façade



environnement sud

Rez-de-chaussée – 3 pièces
(env. 72 m2 hab.)
+ couloir de distribution (accès cour arrière-jardin)
+ cuisine ancienne (env. 12 m2)
+ séjour-salle à manger (env. 24 m2) – poêle à bois
+ 2 chambres (env. 9 et 11 m2)
+ wc visiteurs
+ salle d'eau

Rez supérieur – 4.5 pièces
(env. 88 m2 hab.)
+ grand couloir de distribution – poêle
+ cuisine (env. 15 m2) accès terrasse ouest et jardin
+ séjour (env. 25 m2) avec cheminée
+ 3 chambres (env. 11-12 m2 chacune)
+ salle de bains (env. 6 m2)
+ grand galetas

Etage
+ grange (env. 25-30 m2) accessible par un escalier extérieur en bois

Annexes et extérieur
+ cour intérieure avec terrasse et jardin
+ maison de jardin
+ cave
+ buanderie
+ local citerne et local rangement
+ plusieurs places de parc extérieures



Scannez-moi pour voir le bien

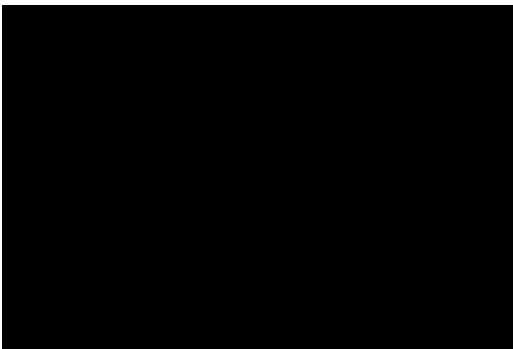
Situation

Située à 7 km de Lausanne, La Croix-sur-Lutry est intégrée dans la Commune de Lutry qui compte 9'413 habitants et s'étend du Lac Léman aux forêts du Jorat.

Avec ses vignes qui font partie du vignoble de Lavaux classé au patrimoine mondial de l'Unesco et ses forêts, la commune de Lutry offre à ses habitants un cadre privilégié où il fait bon vivre.

De dynamiques sociétés culturelles et sportives permettent aux nouveaux habitants de s'intégrer facilement à la vie locale.

Taux fiscal : 54 %



Contact

