www.	home	olus.	ch
** ** ** .		piao.	v

# Sierre - Local commercial au centre-ville!

Rte de Sion 10

Prix : CHF

# **Descriptif & prix**

20i1572-c - Rte de Sion 10, 3960 Sierre, Suisse - CHF

Situé en plein centre de Sierre, ce local commercial d'environ 90 m² bénéficie d'un emplacement de choix avec vitrine sur rue, au rez-de-chaussée d'un immeuble neuf.

Il dispose également d'une terrasse privative de 9 m², ainsi que d'un dépôt d'environ 14 m².

Le local est actuellement en cours de finition : il sera livré avec un WC équipé d'un lavemains, les revêtements de sol, la peinture et l'installation électrique. Il offre ensuite une totale liberté d'agencement selon l'activité.

Idéal pour un bureau, un cabinet ou une activité artisanale sans nuisance pour les habitants.

- + Vitrine exposée sur rue passante
- + Emplacement central très recherché
- + Place de parc en sus dans le parking souterrain de la résidence
- + Possibilité de location conditions sur demande

Dernier local commercial à vendre, à deux pas des transports publics, commerces et écoles!

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite au 079 840 88 48.

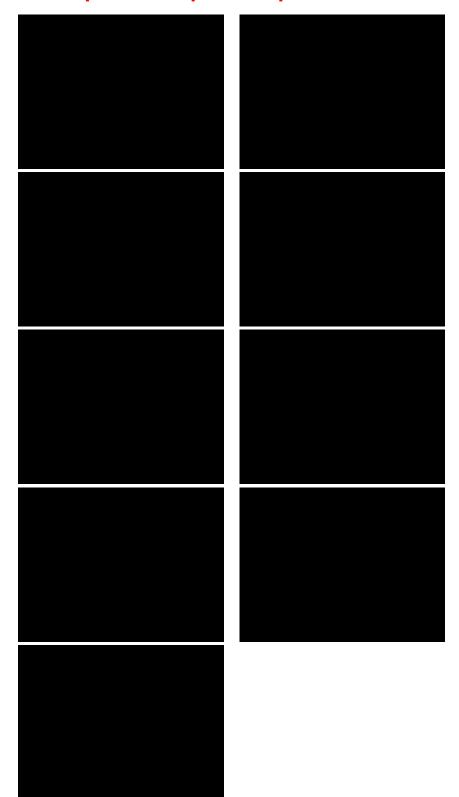
État du bien

Environnement

neuf

citadin

# Descriptif des espaces & photos





## **Situation**

#### Vie active

- Le Club Fitness 0.62 km
- Yess Fitness 0.52 km
- Mission Sport Shop 0.84 km

#### **Culture & Loisirs**

- Electricien Giletti Pascal 0.36 km
- Art et Coiffure 0.21 km
- Robyr Nicolas 0.59 km

#### **Nourriture**

- Le Rothorn 0.46 km
- Burger Lounge 3.93 km
- Central Avenue 0.6 km

#### **Immobilier**

• SIS - Ivan Gobetti 78.5 km

## **Contact**

