



home+
l'immobilier

Le Pont - Chalet individuel avec vue Petite-Corniche



Prix : 1,230,000.00 CHF

Descriptif & prix

26ID2304 - Petite-Corniche, L'Abbaye, Suisse - 1,230,000.00 CHF

Situé dans un environnement calme et verdoyant, à l'extrémité du lac de Joux, ce chalet individuel en bois, construit en 1997, offre un cadre de vie privilégié où nature et tranquillité se rencontrent.

Répartie sur trois niveaux, la propriété séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son atmosphère chaleureuse, idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire.

Le rez inférieur accueille un hall d'entrée desservant une première chambre bénéficiant de sa salle de bains attenante ainsi qu'un cellier. Ce niveau comprend également un garage avec accès direct à l'habitation. À l'arrière de celui-ci se trouve le local technique.

Le rez supérieur constitue le cœur de la maison. Il propose un séjour baigné de lumière, orienté à l'ouest, avec accès à un balcon permettant de profiter pleinement de la vue et de l'environnement naturel. La cuisine ouverte, fonctionnelle et conviviale, s'ouvre directement sur la terrasse, créant une belle continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Une chambre à coucher supplémentaire ainsi qu'une salle de bains complètent ce niveau.

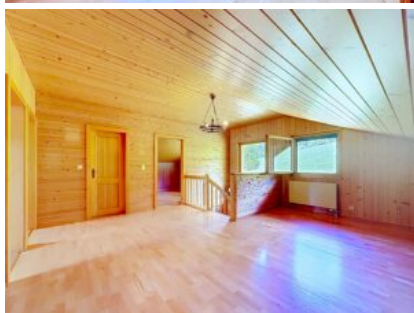
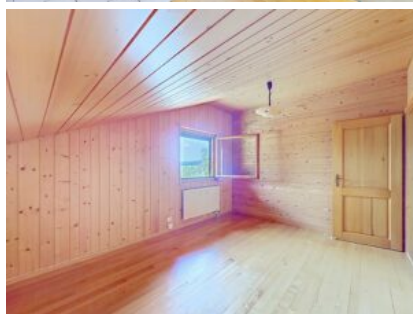
Le dernier étage offre un espace ouvert pouvant être aménagé en bureau, coin lecture ou espace de détente. Trois chambres à coucher ainsi qu'une salle de bains viennent compléter cet étage, répondant parfaitement aux besoins d'une famille ou de ses invités.

À l'extérieur, le chalet est entouré d'un agréable jardin et d'une terrasse dallée, propices aux moments de détente en toute intimité. Une cabane de jardin permet de ranger aisément le matériel d'entretien.

L'accès à la propriété s'effectue par un chemin privé menant à une cour située devant le chalet, offrant plusieurs places de parc extérieures.

Chambres  5	Salles d'eau  3	Garage  1	Surface  180 m2	Année de construction  1997
Surface du terrain  946m2	État du bien  Bon	Vue  Lac	Orientation  Ouest	Chauffage  Mazout
Taux fiscal  76%	Jardin m2  856	Balcon m2  18	Terrasse m2  13	Environnement  Nature, calme
Volumes m3  756 m3	Commerces  Epicerie à 400 m.	Transports  Gare à 4 min. à pied	Accès  Autoroute de Cossonay à 30 min.	Points forts  Chalet individuel, vue et dégagement

Descriptif des espaces & photos



Descriptif

Rez

- + Hall d'entrée
- + Dégagement
- + Chambre
- + Salle-de-douche avec WC
- + Cave
- + Local technique

1er étage

- + Salon/ séjour
- + Cuisine ouverte
- + Chambre à coucher avec rangement intégré
- + Salle-de-bains

2ème étage

- + Pièce ouvert polyvalente avec rangement intégré
- + 3 chambres à coucher
- + salle-de-bains

Annexes et extérieur

- + Grand Jardin
- + Terrasse
- + Balcon
- + Chemin d'accès
- + Places de parc
- + Garage



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Village le Pont

Situé à l'extrémité nord du lac de Joux, le village du Pont offre un cadre de vie exceptionnel au cœur de la Vallée de Joux. Entouré de forêts, de montagnes et des eaux paisibles du lac, il séduit par son environnement naturel préservé et son atmosphère authentique.

Apprécié pour sa qualité de vie, Le Pont constitue un point de départ privilégié pour de nombreuses activités de plein air, été comme hiver : randonnée, VTT, sports nautiques, ski de fond ou encore balades en raquettes. Le village bénéficie également d'une gare reliant la région à la plaine, ainsi que des commodités essentielles accessibles à proximité.

Alliant tranquillité, nature et accessibilité, Le Pont est une destination idéale pour les amoureux des grands espaces à la recherche d'un cadre de vie ressourçant, à seulement une heure des principaux centres urbains de Suisse romande.



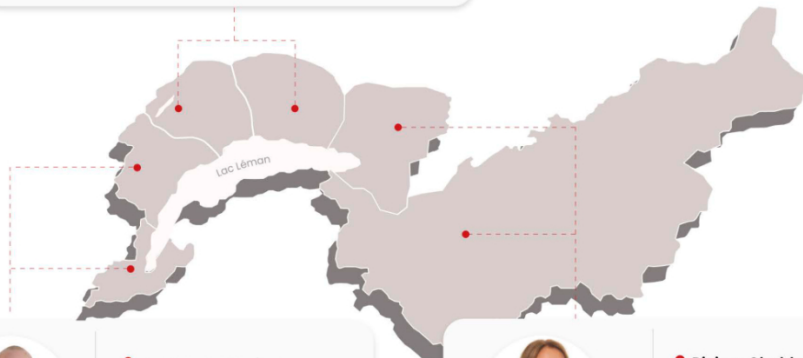
Contact



Emilie Reid

📍 Morges et hauteurs Pied du Jura
📍 Lausanne et Grand Lausanne

☎ 021 807 00 71
✉ emilie.reid@homeplus.ch





David Staub

📍 Canton de Genève
📍 Côte Vaudoise

☎ 079 305 41 77
✉ david.staub@homeplus-lacote.ch



Charlène Chevallier

📍 Riviera Chablais
📍 Valais

☎ 079 840 88 48
✉ charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch