La Tour-de-Peilz - Jolie villa jumelée avec vue sur le lac

Chemin de la Paisible

Prix : 0.00 CHF

Descriptif & prix

20i1588 - **Chemin de la Paisible, La Tour-de-Peilz, Suisse - 0.00 CHF**

Cette jolie villa jumelée est distribuée sur des demi-niveaux, ce qui lui confère une habitabilité pleine de charme.

Implantée dans un quartier résidentiel au calme, elle offre un très beau dégagement et une vue imprenable sur le lac et les montagnes.

La partie jour offre un joli séjour avec cheminée. L'espace nuit est mansardé et propose de beaux volumes.

Des travaux de rénovation ont été entrepris ces dernières années ; notamment la pose de panneaux solaires, le changement de toutes les fenêtres en triple-vitrage, salle de bains parentale complètement rénovée…etc.

Elle bénéficie d'une grande piscine (commune aux 2 villas jumelées) qui peut être convertie en deux terrasses, dans la continuité de chaque jardin.

Ensoleillement sud/sud-est.

A visiter sans tarder !

A 30 mn de Lausanne, 10 mn de Montreux et 5 mn de Vevey.

Chambres	Salles d'eau	Garage	Surface	Année de construction
4	3	1 garage + 2 places ext.	162 m2	1982

Surface du terrain	État du bien	Vue	Orientation	Chauffage
610m2	bon	lac et montagnes	sud, sud-est	gaz, radiateurs

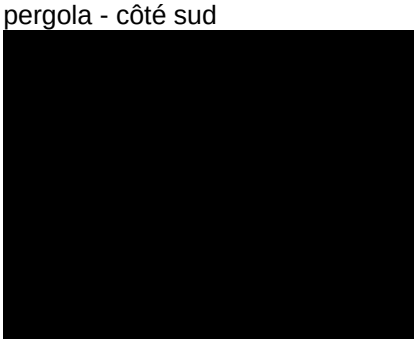
Taux fiscal	Terrasse m2	Environnement
62.5 %	pergola 25 m2 + terrasse 13 m2	quartier villas, calme

Descriptif des espaces & photos

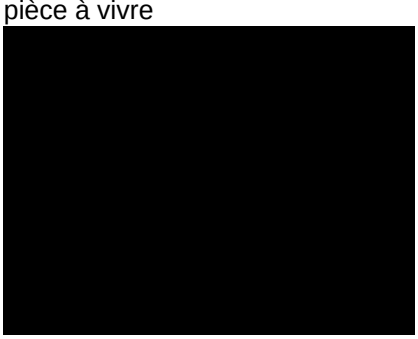
terrasse-côté-Est

pergola - côté sud

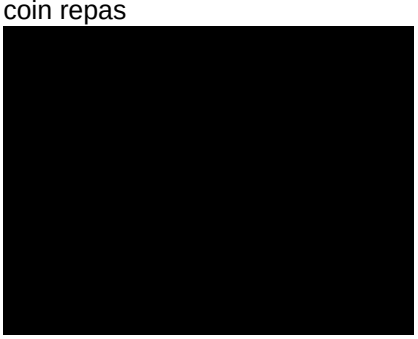
pièce à vivre



coin repas



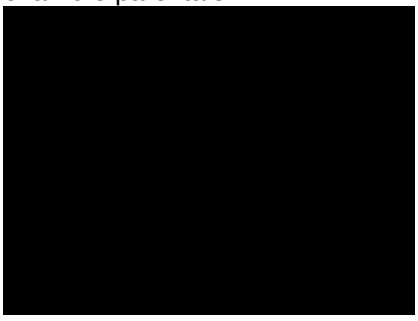
cuisine



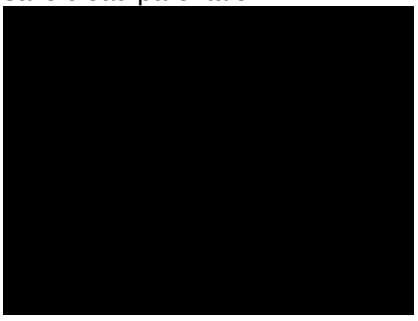
dégagement

chambre parentale

salle d'eau parentale



chambre



jardin

Rez-de-chaussée demi-niveau 1

+ entrée
+ salle de douche / wc visiteurs et lave-mains
+ chambre ou bureau d'environ 12 m2
+ cuisine d'environ 15 m2

Rez-de-chaussée demi-niveau 2

+ pièce à vivre d'environ 35 m2 avec cheminée

Etage demi-niveau 1

+ 2 chambres à coucher d'environ 15 m2
+ salle de bains avec baignoire, vasque et WC

Etage demi-niveau 2

+ chambre parentale d'environ 19 m2 avec armoires murales et balcon
+ salle de bains privative (douche à l'italienne, double-vasque et WC)

Sous-sol

+ cave
+ buanderie / local technique
+ garage fermé (1 place de parc)

Extérieur

+ terrasse avec pergola
+ terrasse côté est (accès cuisine)
+ jardin
+ piscine
+ 2 places de parc extérieures

Scannez-moi pour voir le bien et sa visite virtuelle

Situation

Au cœur de la Riviera vaudoise, cette superbe ville « pieds dans l'eau » est adossée aux Préalpes et compte près de 11'000 habitants.

Son territoire se déploie entre lac et vignoble, alternant entre les zones résidentielles, centre-ville et bourg historique dont son château situé près du port qui abrite le Musée suisse du jeu. Le port est un véritable joyau avec en prolongement son quai bordé d'arbres centenaires, lieu de promenades et de rencontres, faisant face aux Dents-du-Midi. Le peintre Gustave Courbet, qui vécut à proximité immédiate entre 1874 et 1877 ne dirait pas le contraire…

Bénéficiant d'infrastructures de premier ordre, La Tour-de-Peilz occupe, de surcroît, une position enviable entre ses deux voisines, Vevey et Montreux. Forts de son riche passé et de son patrimoine, les habitants d'aujourd'hui « les Boélands » donnent vie à une ville qui se veut accueillante, sereine et conviviale.

Taux fiscal : 64 %

Contact