



home+
l'immobilier

La Rippe - Duplex de charme

La Rippe



Prix : 1,320,000.00 CHF

Descriptif & prix

25ID2711 - La Rippe, Suisse - 1,320,000.00 CHF

Situé dans un quartier résidentiel recherché, entouré de nature et parfaitement préservé des nuisances, ce duplex de 5,5 pièces offre une atmosphère chaleureuse inspirée des chalets de montagne.

Son architecture atypique et la mise en valeur des volumes sous toiture créent un lieu de vie rare, où chaque espace affirme son caractère propre dans une ambiance cohérente et apaisante.

Un hall d'entrée vous accueille dès votre arrivée. Il mène à un couloir desservant une cuisine entièrement équipée, prolongée par un espace repas, ainsi qu'un vaste séjour/salon agrémenté d'une cheminée et profitant d'une jolie vue.

Cet étage comprend également trois chambres à coucher, dont une suite avec salle de douche attenante, une seconde salle de bains et un WC visiteurs.

Un élégant escalier en colimaçon conduit à l'étage supérieur, où se trouvent la chambre parentale avec sa salle de bains, ainsi qu'un réduit offrant un espace de rangement supplémentaire.

Une cave, de même qu'un garage équipé d'une porte automatique à CHF 60'000.00 en sus complètent ce bien.

Chambres



4

Salles d'eau



4

Garage



1

Surface



145 m2

Année de construction



1986

État du bien



Bien entretenu

Vue



Jura, Alpes, Lac

Orientation



Est-Sud

Chauffage



Pellets

Charges



530.00/ mois

Taux fiscal



63.5%

Balcon m2



7

Environnement



Villageois

Zone



Zone centrale (zone village)

Commerces



A Nyon

Écoles



La Rippe et Crassier

Transports



Arrêt de bus à 10 min.

Accès



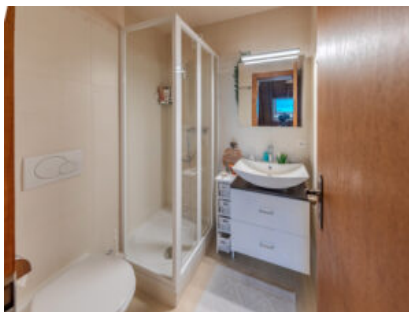
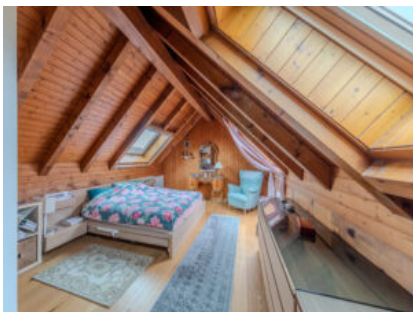
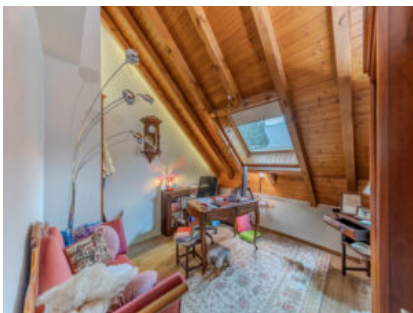
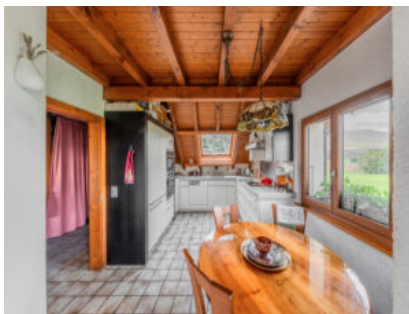
Autoroute de Coppet à 8 minutes

Points forts



Calme, grands espaces

Descriptif des espaces & photos



2ème étage

- + Hall d'entrée
- + Couloir
- + Cuisine avec coin à manger
- + Salon avec cheminée
- + 2 chambres à coucher
- + Chambre parentale avec salle-de-douche attenante
- + Salle-de-bains
- + WC visiteurs

Combles

- + Master-room avec salle-de-bains attenante
- + Galerie
- + Réduit

Annexes/ extérieur

- + Balcon
- + Garage en sus
- + Cave



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

La Rippe

Située dans le district de Nyon, La Rippe est une commune paisible et recherchée qui compte aujourd'hui près de 1'195 habitants. Son territoire s'étire en une longue bande parallèle à la frontière franco-suisse et offre une diversité géographique remarquable : au sud-est, la commune s'inscrit dans le bassin lémanique, avant de s'élever vers les reliefs du Jura pour atteindre la chaîne de La Dôle, culminant à 1'677 mètres d'altitude.

Cette configuration unique confère à La Rippe un cadre naturel privilégié, entre campagne ouverte et montagne, tout en bénéficiant d'une proximité très appréciée avec Nyon et Genève. Cet emplacement stratégique facilite la vie quotidienne des habitants, tant pour les déplacements professionnels que pour les activités scolaires et culturelles.

La commune dispose d'une vie locale dynamique, animée par son auberge, ses artisans, ses commerçants et plusieurs sociétés locales qui contribuent au lien social et à la convivialité du village. Les familles profitent d'un environnement serein : les enfants sont scolarisés à La Rippe ainsi qu'à Crassier. La commune fait partie de l'Association Intercommunale Enfance et École Asse et Boiron, offrant des solutions d'accueil variées en crèches, UAPE et milieu familial.

La Rippe combine harmonieusement tranquillité, nature préservée et accessibilité, et offre ainsi une qualité de vie particulièrement prisée.



Contact



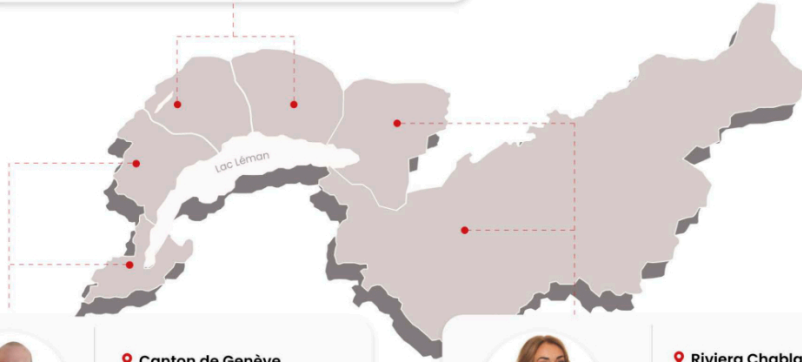
Emilie Reid

📍 Morges et hauteurs Pied du Jura

📍 Lausanne et Grand Lausanne

☎ 021 807 00 71

✉ emilie.reid@homeplus.ch



David Staub

📍 Canton de Genève

📍 Côte Vaudoise

☎ 079 305 41 77

✉ david.staub@homeplus-lacote.ch



Charlène Chevallier

📍 Riviera Chablais

📍 Valais

☎ 079 840 88 48

✉ charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch