



home+

l'immobilier

Clarens - Joli appartement de 5.5 pièces avec terrasse et jardin

Clarens



Prix : 0.00 CHF

Descriptif & prix

19i1546 - Clarens, Montreux, District de la Riviera-Pays-d'Enhaut, Vaud, 1815, Suisse - 0.00 CHF

Emplacement de qualité pour ce bel appartement de 5.5 pièces situé dans un quartier où il fait bon vivre. Il profite d'un environnement paisible, au calme, à proximité des transports publics et des commodités.

Idéal pour une famille souhaitant s'épanouir dans un cadre verdoyant tout en étant proche du centre de Montreux ou de Clarens.

La pièce à vivre d'environ 45 m² (avec cuisine semi-ouverte) est lumineuse et confortable avec ses grandes baies vitrées donnant accès à une terrasse-jardin orientée Est. Petite échappée sur le lac.

Il bénéficie de 4 grandes chambres et de 2 salles d'eau.

Une cave privative complète ce bien.

En sus, une place de parc dans le parking sous-terrain de l'immeuble (CHF 30 000.-).

Une place de jeux est mise à disposition des résidents.

À 3 mn en voiture de l'axe autoroutier. L'arrêt du bus (ligne 204) est à 250 m (toutes les 15 mn). La gare de Clarens se situe à 5 mn en voiture ou 15 mn à pieds (1,2 km).

Chambres



4

Salles d'eau



2

Garage



1

Surface



140 m²

Année de construction



2007

État du bien



bon

Vue



sur la rivière -
échappée lac

Orientation



sud - est

Chauffage



gaz, au sol

Charges



env. CHF
500.- / mois

Environnement



calme,
verdoyant

Ascenseur



oui

Descriptif des espaces & photos



cuisine



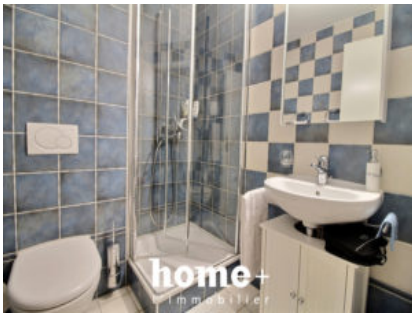
cuisine



chambre



salle de bains



salle d'eau



environnement



Place-de-jeux



plan

Descriptif

- + hall d'entrée avec armoires murales
- + cuisine équipée semi-ouverte d'environ 9 m²
- + séjour/salle à manger d'environ 37 m²
- + terrasse/jardin de 33 m²
- + grand dégagement menant à la partie nuit
- + 4 chambres d'environ 15 m², 12 m², 12 m², 13 m²
- + salle de douche avec lavabo et wc suspendu
- + salle de bains avec baignoire, lavabo et wc suspendu + branchement pour le lavage

Annexes et extérieur

- + cave privative d'environ 6 m²
- + une place de parc intérieure
- + buanderie
- + local à vélos
- + place de jeux pour les résidents



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Clarens est une localité de la ville de Montreux située au bord du lac Léman au coeur de la célèbre « Riviera vaudoise ». La commune est exposée plein Sud et bénéficie d'un microclimat particulièrement doux ainsi que d'un panorama exceptionnel avec vue sur le lac et les Alpes françaises.

Toutes les commodités sont à proximité pour ses 8'840 habitants, où il fait bon vivre avec ses quais, ses excursions, ses manifestations, ses musées, ses monuments, son tourisme et ses écoles internationales.

Clarens est desservi par le train (ligne Lausanne-Brigue-Milan), le bus, le bateau et l'axe autoroutier sur A9.

Taux fiscal 65 %



Contact

Emilie Reid
Morges et hauteurs Pied du Jura
Lausanne et Grand Lausanne
021 807 00 71
emilie.reid@homeplus.ch

David Staub
Canton de Genève
Côte Vaudoise
079 305 41 77
david.staub@homeplus-lacote.ch

Charlène Chevallier
Riviera Chablais
Valais
079 840 88 48
charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch