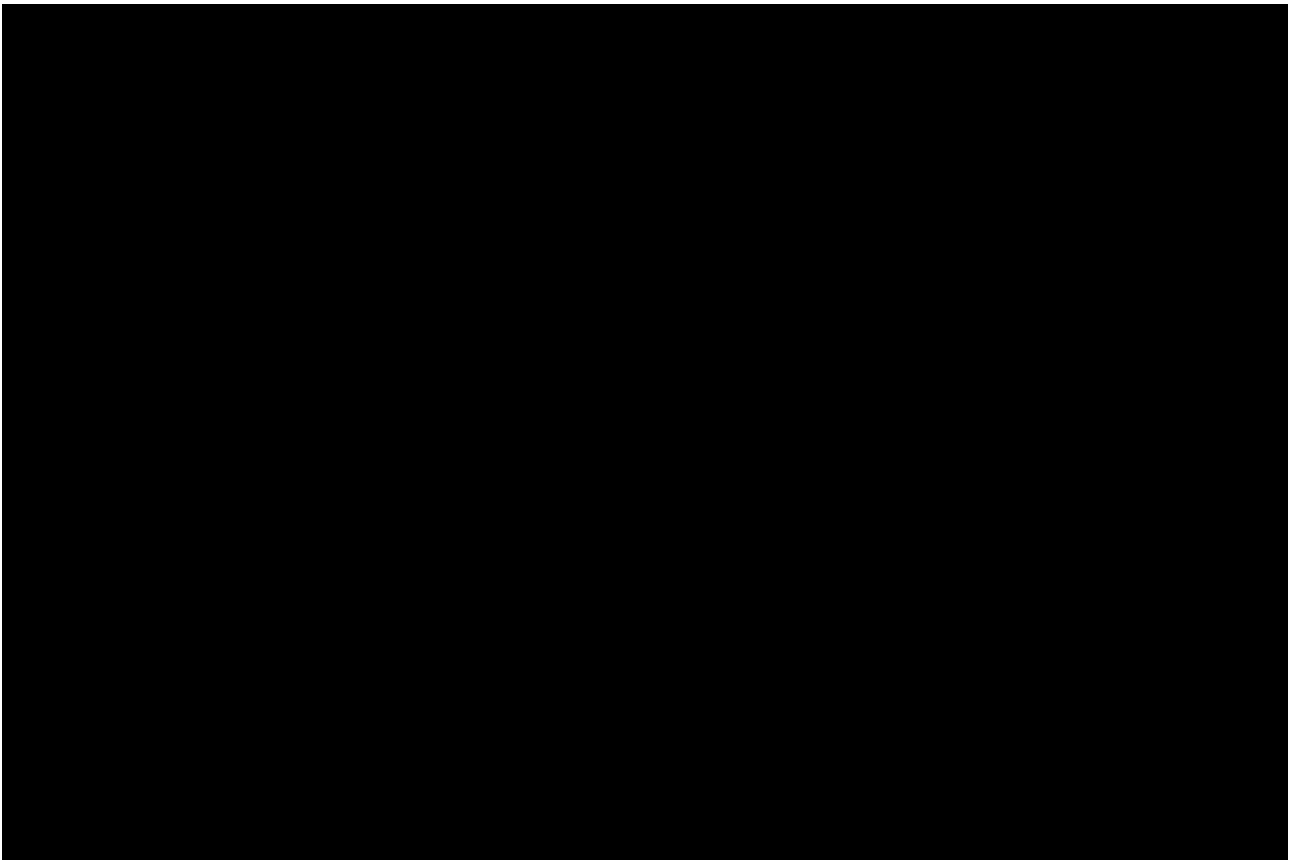


## Clarens - Joli appartement de 5.5 pièces avec terrasse et jardin

Clarens



Prix : 0.00 CHF

## Descriptif & prix

19i1546 - Clarens, Montreux, District de la Riviera-Pays-d'Enhaut, Vaud, 1815, Suisse - 0.00 CHF

Emplacement de qualité pour ce bel appartement de 5.5 pièces situé dans un quartier où il fait bon vivre. Il profite d'un environnement paisible, au calme, à proximité des transports publics et des commodités.

Idéal pour une famille souhaitant s'épanouir dans un cadre verdoyant tout en étant proche du centre de Montreux ou de Clarens.

La pièce à vivre d'environ 45 m<sup>2</sup> (avec cuisine semi-ouverte) est lumineuse et confortable avec ses grandes baies vitrées donnant accès à une terrasse-jardin orientée Est. Petite échappée sur le lac.




Il bénéficie de 4 grandes chambres et de 2 salles d'eau.

Une cave privative complète ce bien.

En sus, une place de parc dans le parking sous-terrain de l'immeuble (CHF 30 000.-).

Une place de jeux est mise à disposition des résidents.

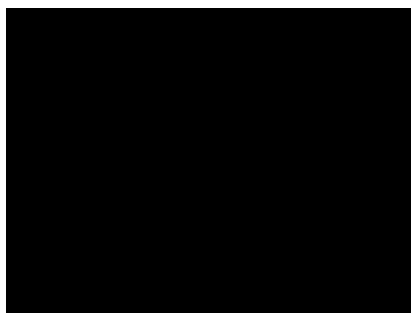
À 3 mn en voiture de l'axe autoroutier. L'arrêt du bus (ligne 204) est à 250 m (toutes les 15 mn). La gare de Clarens se situe à 5 mn en voiture ou 15 mn à pieds (1,2 km).

Chambres	Salles d'eau	Garage	Surface	Année de construction
 4	 2	1	140 m <sup>2</sup>	2007
État du bien	Vue	Orientation	Chauffage	Charges
 bon				

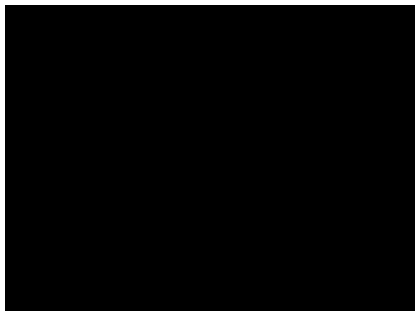
## Descriptif des espaces & photos



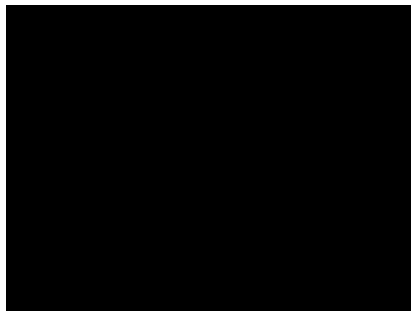
cuisine



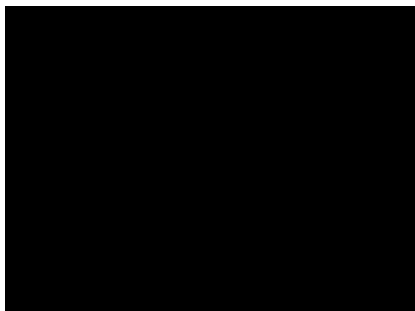
cuisine



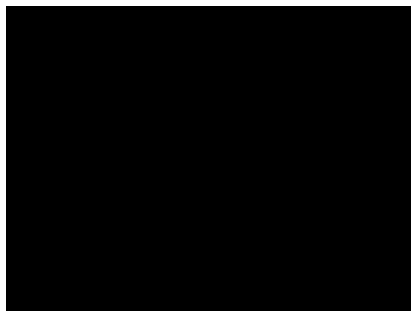
chambre



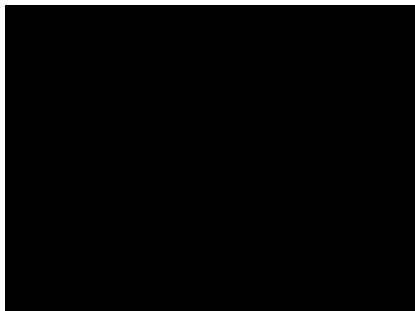
salle de bains



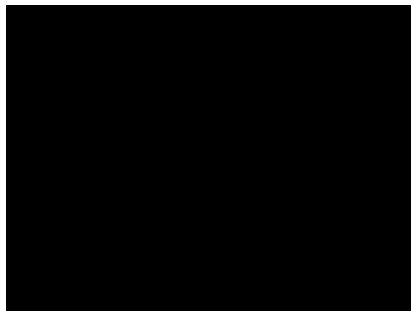
salle d'eau



environnement



Place-de-jeux



plan

### Descriptif

- + hall d'entrée avec armoires murales
- + cuisine équipée semi-ouverte d'environ 9 m<sup>2</sup>
- + séjour/salle à manger d'environ 37 m<sup>2</sup>
- + terrasse/jardin de 33 m<sup>2</sup>
- + grand dégagement menant à la partie nuit
- + 4 chambres d'environ 15 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>
- + salle de douche avec lavabo et wc suspendu
- + salle de bains avec baignoire, lavabo et wc suspendu + branchement pour le lavage

### Annexes et extérieur

- + cave privative d'environ 6 m<sup>2</sup>
- + une place de parc intérieure
- + buanderie
- + local à vélos
- + place de jeux pour les résidents



Scannez-moi pour voir le bien

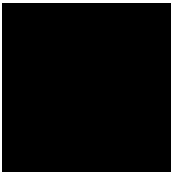
## Situation

Clarens est une localité de la ville de Montreux située au bord du lac Léman au coeur de la célèbre « Riviera vaudoise ». La commune est exposée plein Sud et bénéficie d'un microclimat particulièrement doux ainsi que d'un panorama exceptionnel avec vue sur le lac et les Alpes françaises.

Toutes les commodités sont à proximité pour ses 8'840 habitants, où il fait bon vivre avec ses quais, ses excursions, ses manifestations, ses musées, ses monuments, son tourisme et ses écoles internationales.

Clarens est desservi par le train (ligne Lausanne-Brigue-Milan), le bus, le bateau et l'axe autoroutier sur A9.

Taux fiscal 65 %



## Contact

