Clarens - Joli appartement de 5.5 pièces avec terrasse et jardin

Clarens

Prix : 0.00 CHF

Descriptif & prix

19i1546 - **Clarens, Montreux, District de la Riviera-Pays-d'Enhaut, Vaud, 1815, Suisse - 0.00 CHF**

Emplacement de qualité pour ce bel appartement de 5.5 pièces situé dans un quartier où il fait bon vivre. Il profite d'un environnement paisible, au calme, à proximité des transports publics et des commodités.

Idéal pour une famille souhaitant s'épanouir dans un cadre verdoyant tout en étant proche du centre de Montreux ou de Clarens.

La pièce à vivre d'environ 45 m2 (avec cuisine semi-ouverte) est lumineuse et confortable avec ses grandes baies vitrées donnant accès à une terrasse-jardin orientée Est. Petite échappée sur le lac.

Il bénéficie de 4 grandes chambres et de 2 salles d'eau.

Une cave privative complète ce bien.

En sus, une place de parc dans le parking sous-terrain de l'immeuble (CHF 30 000.-).

Une place de jeux est mise à disposition des résidents.

À 3 mn en voiture de l'axe autoroutier. L'arrêt du bus (ligne 204) est à 250 m (toutes les 15 mn). La gare de Clarens se situe à 5 mn en voiture ou 15 mn à pieds (1,2 km).

Chambres	Salles d'eau	Garage	Surface	Année de construction
4	2	1	140 m2	2007

État du bien	Vue	Orientation	Chauffage	Charges
bon				

Descriptif des espaces & photos

cuisine

cuisine

chambre

salle de bains

salle d'eau

environnement

Place-de-jeux

plan

Descriptif

+ hall d’entrée avec armoires murales
+ cuisine équipée semi-ouverte d’environ 9 m2
+ séjour/salle à manger d’environ 37 m2
+ terrasse/jardin de 33 m2
+ grand dégagement menant à la partie nuit
+ 4 chambres d’environ 15 m2, 12 m2, 12 m2, 13 m2
+ salle de douche avec lavabo et wc suspendu
+ salle de bains avec baignoire, lavabo et wc suspendu + branchement pour le lavage

Annexes et extérieur

+ cave privative d’environ 6 m2
+ une place de parc intérieure
+ buanderie
+ local à vélos
+ place de jeux pour les résidents

Scannez-moi pour voir le bien

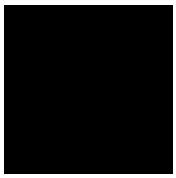
Situation

Clarens est une localité de la ville de Montreux située au bord du lac Léman au coeur de la célèbre « Riviera vaudoise ». La commune est exposée plein Sud et bénéficie d'un microclimat particulièrement doux ainsi que d'un panorama exceptionnel avec vue sur le lac et les Alpes françaises.

Toutes les commodités sont à proximité pour ses 8'840 habitants, où il fait bon vivre avec ses quais, ses excursions, ses manifestations, ses musées, ses monuments, son tourisme et ses écoles internationales.

Clarens est desservi par le train (ligne Lausanne-Brigue-Milan), le bus, le bateau et l'axe autoroutier sur A9.

Taux fiscal 65 %



Contact