

Descriptif & prix

22i1702 - 1807 Blonay, Suisse - 0.00 CHF

Situation idéale pour ce spacieux appartement traversant de 3,5 pièces se situant au 2ème étage d'une charmante résidence de 9 appartements.





Il bénéficie d'un grand balcon avec vue sur le lac et les montagnes. Le quartier est calme et verdoyant, un agréable jardin commun profite aux copropriétaires.

Les fenêtres ont été changées en 2020 (PVC, triple vitrage). La production de chaleur se fait au mazout, distribution par radiateurs.

Ce bien mérite un petit rafraîchissement mais est bien entretenu. Des travaux de rénovation de l'immeuble sont en discussion (toiture et changement du chauffage).

Une cave privative complète cet objet. Une place de parc dans un garage-box fermé (CHF 40 000.- en sus).

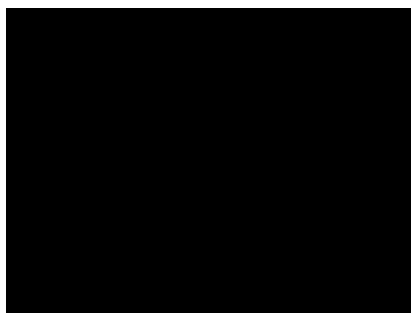
L'accès autoroutier est à 5 minutes en voiture. Toutes les commodités se trouvent au centre du village de Blonay, à 5 minutes à pieds.

Chambres	Salles d'eau	Garage	Surface	Année de construction
 2	 2	1 garage box fermé	84 m2	1971
Année de rénovation	État du bien	Vue	Orientation	Chauffage
2020 fenêtres	 bon	lac et montagnes	sud - ouest	mazout, radiateurs
Charges	Taux fiscal	Balcon m2	Environnement	Ascenseur
 CHF 490.-/mois	68.5 %	16	calme	oui

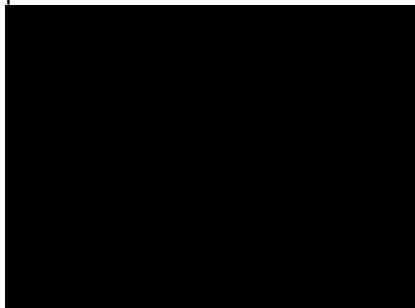
Descriptif des espaces & photos



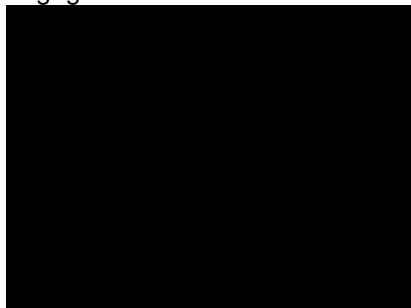
pièce à vivre



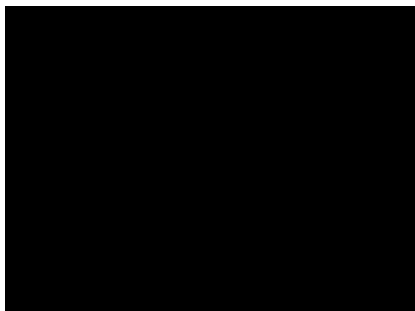
dégagement



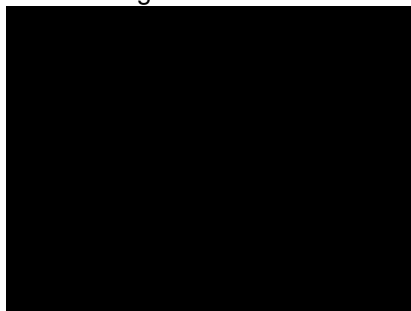
cuisine



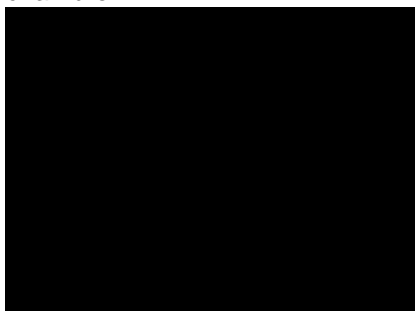
coin à manger



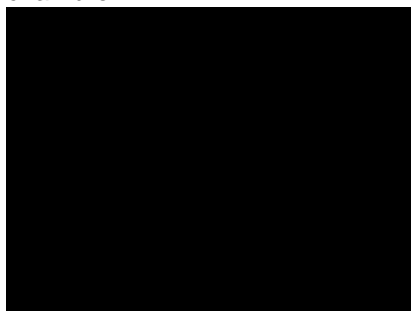
chambre



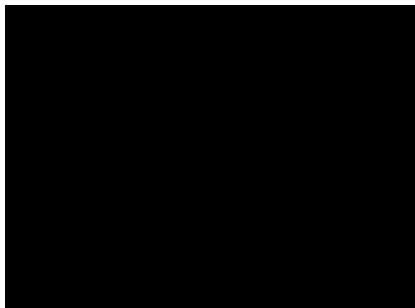
chambre



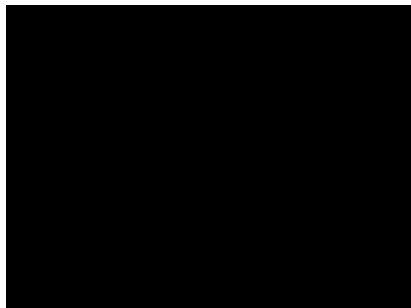
salle de bains



balcon



vue



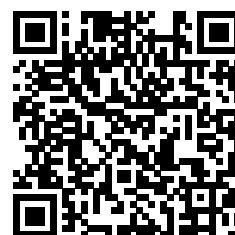
jardin

Descriptif

- + séjour d'env. 26 m2 avec cheminée et accès au balcon
- + cuisine fermée d'env. 5 m2
- + coin repas d'env. 12 m2 avec accès au balcon
- + salle d'eau avec baignoire, WC et bidet
- + 2 grandes chambre d'env. 15 m2 chacune
- + wc visiteurs avec lave-mains
- + balcon d'env. 16 m2

Annexes et extérieur

- + 1 place de parc dans un garage-box fermé
- + cave
- + jardin commun
- + buanderie commune
- + local vélos/poussettes
- + local technique
- + abri P.A.



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Commune Blonay – St-Légier-La Chiésaz

Depuis le 1^{er} janvier 2022, les communes de Blonay et Saint-Légier-La Chiésaz ont fusionné. Au cœur de la Riviera Vaudoise à environ 5 km des rives du lac et de La Tour-de-Peilz. Elle compte à ce jour environ 12'000 habitants. Ses origines remontent bien avant l'époque féodale dont il reste un magnifique château du Moyen-Age avec son impressionnant donjon visible loin à la ronde.

Blonay-St-Légier est une destination touristique et gourmande reconnue, grâce au train à vapeur Blonay-Chamby, au site des Pléiades, qui accueille promeneurs et amateurs de sports de glisse, et à plusieurs restaurants et hôtel de renom. Très bien desservie par les transports publics et également proche des axes autoroutiers. Toutes les commodités se trouvent sur place, commerces, restaurants, écoles primaires et Collège.

De par sa position dominante, elle offre une vue plongeante et panoramique sur le bassin lémanique. Pour les amoureux de la nature, de nombreux chemins pédestres se trouvent à proximité pour des randonnées bucoliques à travers les forêts et les vignes.

Le taux fiscal est de 68.5 %.

Contact

