



home+
l'immobilier

Mont-sur-Lausanne - Opportunité d'investissement – Immeuble locatif offrant la possibilité de créer une PPE

1052 Le Mont-sur-Lausanne



Prix : 2,350,000.00 CHF

Descriptif & prix

25ID0505 - **1052 Le Mont-sur-Lausanne, Suisse - 2,350,000.00 CHF**

Idéalement situé dans un quartier résidentiel recherché du Mont-sur-Lausanne, cet immeuble locatif bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de toutes les commodités, tout en offrant un environnement calme et sans nuisances.

Le bâtiment est situé en zone centrale 15 LAT et classé en note 4, ce qui lui confère une excellente valorisation et un fort potentiel de développement.

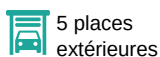
Il est composé de 5 lot répartis comme suit :

- Lot 1 – Studio à l'Est d'une surface de 31 m2
- Lot 2 – Studio à l'Ouest d'une surface de 41 m2
- Lot 3 – Triplex à l'Est d'une surface de 111 m2
- Lot 4 – Triplex à l'Ouest d'une surface de 116 m2
- Lot 5 – Duplex Est-Ouest d'une surface de 152 m2
- 5 places de parc extérieures.

Un accord écrit de la direction du logement autorise la transformation du bâtiment en PPE (propriété par étages), offrant ainsi une possibilité de revente par lots

Pour la mise en œuvre de ce projet, les lots 1, 2 et 4 sont libres de bail.

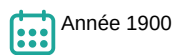
Garage



Surface



Année de construction



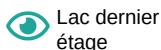
Surface du terrain



État du bien



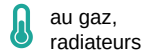
Vue



Orientation



Chauffage



Taux fiscal



Environnement



Volumes m3



Zone



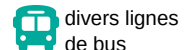
Commerces



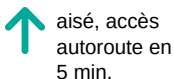
Écoles



Transports



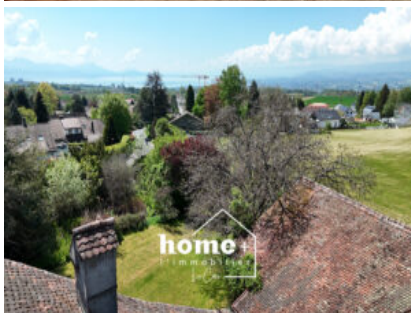
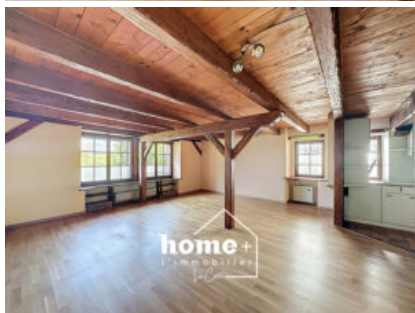
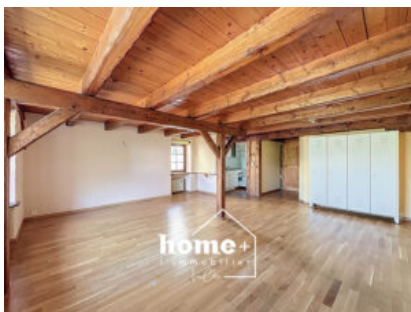
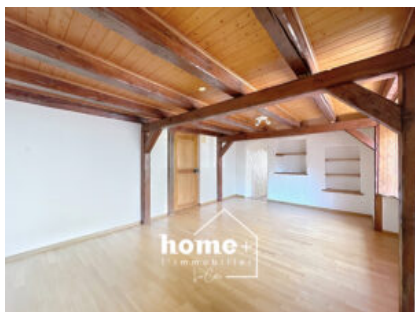
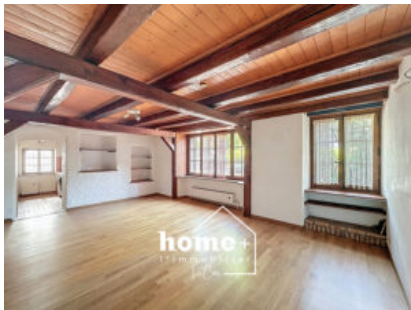
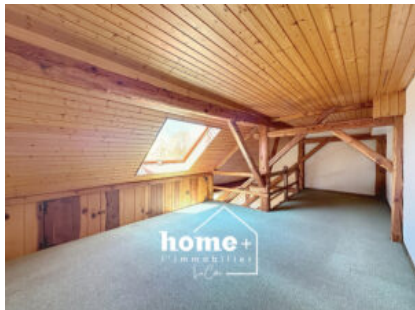
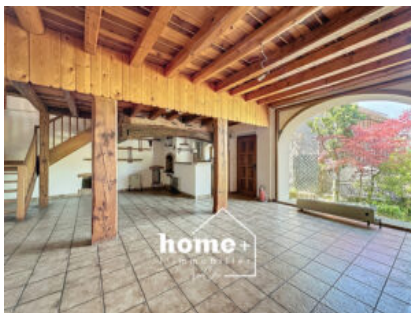
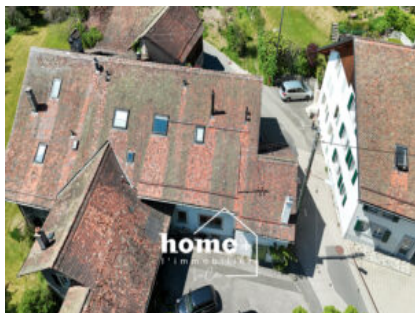
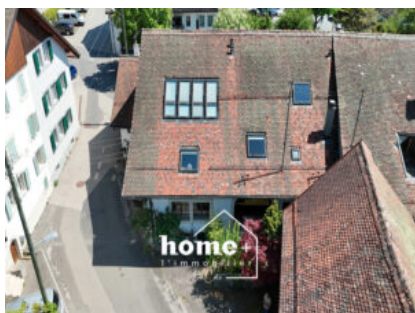
Accès



Points forts



Descriptif des espaces & photos



Descriptif

Côté EST

- + Lot 3, appartement de 3,5 pièces en triplex avec entrée indépendante
- + Entrée local technique + buanderie
- + Accès à un dépôt au sous-sol

Côté Ouest

- Sous-sol
- + Caves

Rez-de-chaussée

- + Hall d'entrée
- + Lot 1, studio orienté à l'Est
- + Lot 2, studio orienté à l'Ouest
- + lot 4, appartement de 3,5 pièces en triplex avec entrée indépendante orienté à l'Est

1er étage

- + Lot 5, appartement de 4,5 pièces en duplex orienté Est-Ouest



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Dans le district de Lausanne, la commune du Mont-sur-Lausanne compte plus de 9'459 habitants et se situe à une altitude de 700 mètres. Son territoire s'étend sur près de 981 hectares, comprenant terrains agricoles et forêts. Les communes limitrophes sont Cugy, Lausanne, Romanel-sur-Lausanne et Epalinges.

Le Mont est un endroit où il fait bon vivre, proche de la capitale vaudoise et encore très imprégné par la culture et la vie à la campagne. L'esprit Vivre-ensemble cher au cœur des autorités communales est perçu de tous, notamment grâce aux nombreuses sociétés locales musicales, culturelles ou sportives, accueillant et divertissant sa population. Ainsi, elle a su préserver son esprit villageois malgré le développement démographique important des dernières années.

Tout en étant proche de la nature, Le Mont-sur-Lausanne bénéficie du confort citadin disposant d'écoles, restaurants, commerces, centre sportif et autres. L'axe autoroutier Lausanne-Blécherette de l'A9 est facilement accessible en quelques minutes. De plus, la commune est très bien desservie par différentes lignes de bus reliant la Gare CFF de Lausanne qui se situe à 13 minutes (7km).

Taux fiscal : 72 %



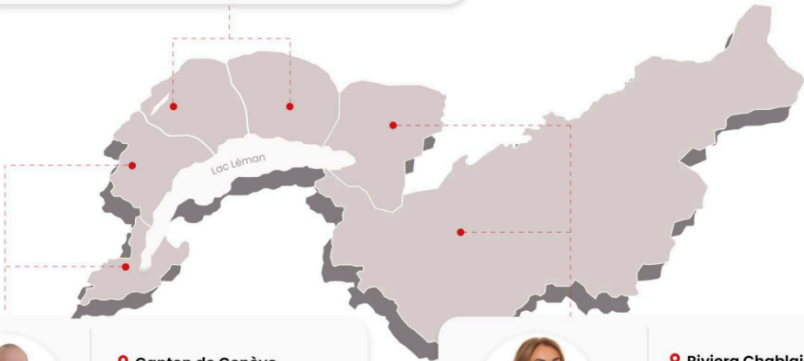
Contact



Emilie Reid

- Morges et hauteurs Pied du Jura
- Lausanne et Grand Lausanne

021 807 00 71
emilie.reid@homeplus.ch



Lac Léman



David Staub

- Canton de Genève
- Côte Vaudoise

079 305 41 77
david.staub@homeplus-lacote.ch



Charlène Chevallier

- Riviera Chablais
- Valais

079 840 88 48
charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch