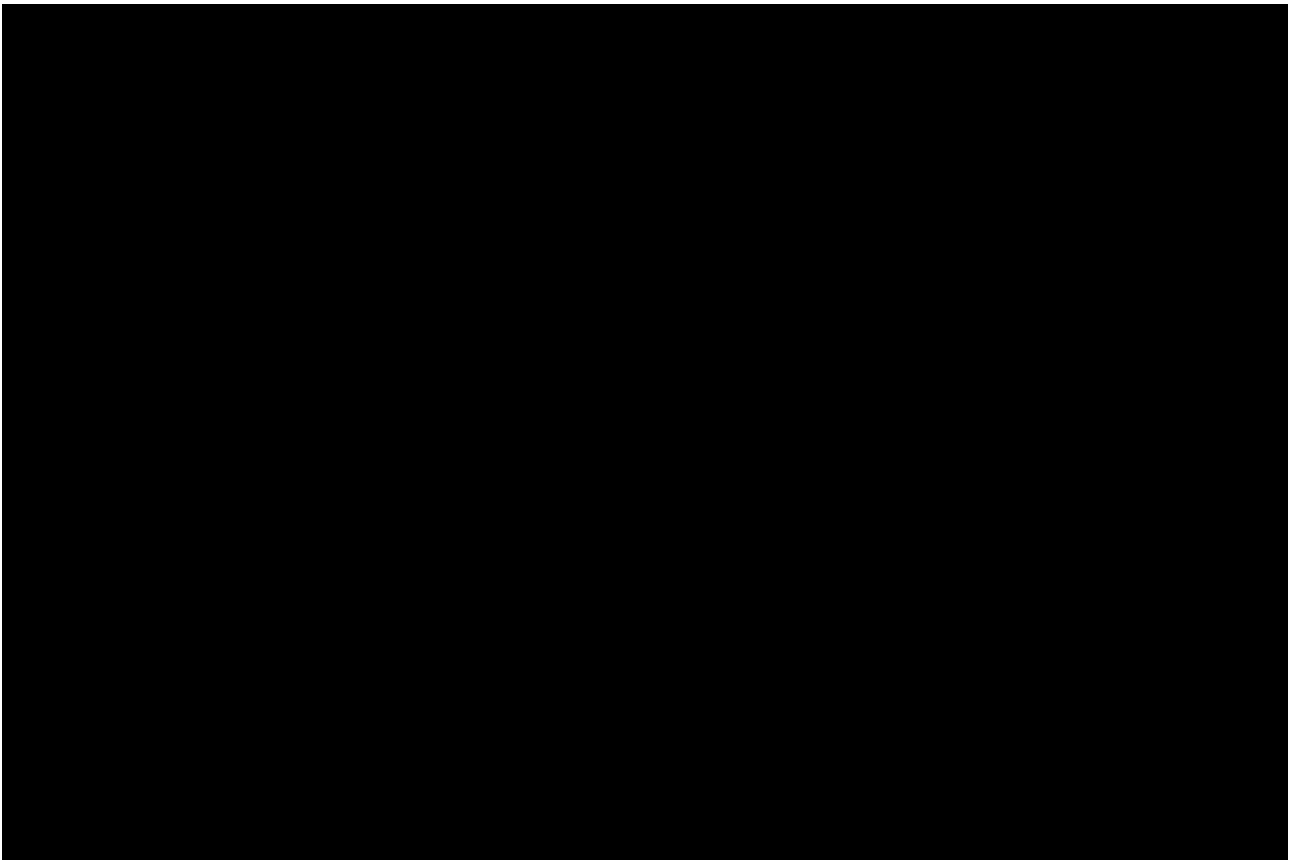


## **Saint-Prex, Beau duplex de 200 m2 à quelques pas du lac**

1162 Saint-Prex



Prix : 0.00 CHF

## Descriptif & prix

21i1677 - 1162 Saint-Prex, Suisse - 0.00 CHF

Cet appartement de 8 pièces proposant une vue sur le Lac et les Alpes se situe au dernier étage d'une petite résidence très bien entretenue construite en 2001.

Idéal pour une famille car les pièces sont spacieuses, il est distribué comme suit ;

Le hall d'entrée avec penderie dessert la salle à manger, la cuisine, le double séjour, la grande suite parentale avec dressing et salle d'eau comprenant douche et baignoire-balnéo, les deux balcons orientés au sud ainsi que le wc-visiteurs.

A l'étage, un bureau, un coin lecture, une salle de douche/wc, deux chambres avec armoires dans les sous-pentes, le local technique et la buanderie.

Une place de parc couverte, une place de parc extérieure ainsi qu'une cave complètent ce bien unique.

Au bénéfice d'un emplacement privilégié à quelques minutes du bord du Lac, il comblera assurément ses futurs acquéreurs.

Chambres



3

Salles d'eau



3

Garage

2

Surface

200 m2

Année de construction

2001

État du bien



bon

Vue

sur le lac et les Alpes

Orientation

sud

Chauffage

gaz, au sol

Charges



env, CHF  
540.- / mois

Taux fiscal

59 %

Balcon m2

20

Environnement

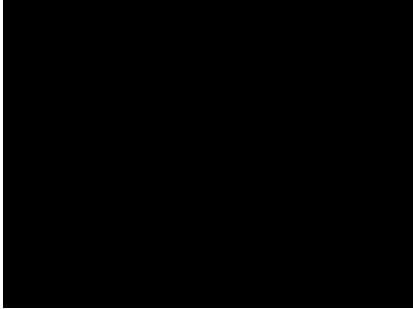
calme et résidentiel

Ascenseur

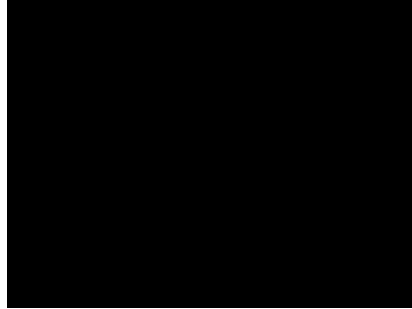
oui

# Descriptif des espaces & photos

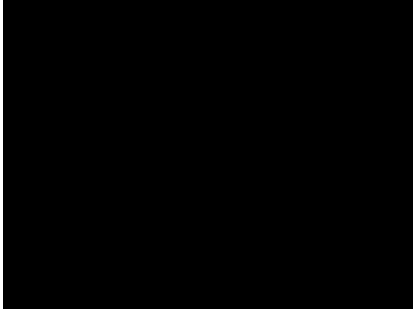
double séjour



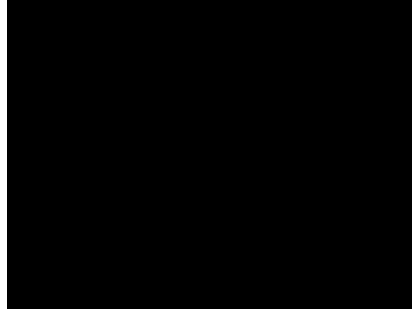
séjour



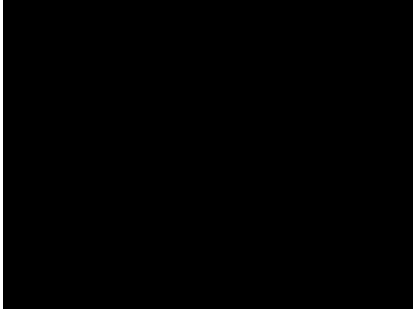
séjour



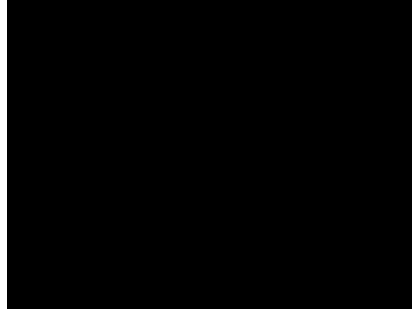
cuisine



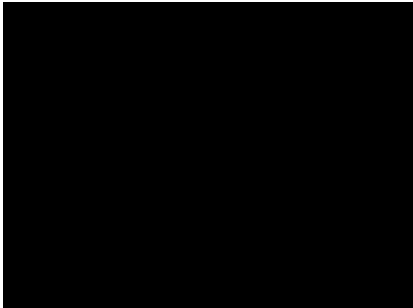
cuisine



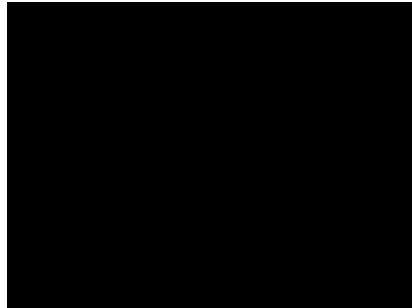
chambre parentale



chambre



chambre



mezzanine

terrasse

## Descriptif

### Rez

- + Hall d'entrée avec penderie 8 m2
- + Cuisine avec accès au balcon Nord 14 m2
- + Salle à manger 23 m2
- + Double séjour 50 m2
- + Suite parentale avec grand dressing + salle de bain 35 m2
- + WC visiteurs
- + Balcons 20 m

### Etage

- + Deux chambres 11 m2 et 19 m2
- + Espace bureau (mezzanine)
- + Coin lecture (mezzanine)
- + Salle de douche/wc
- + Buanderie, local technique

### Les + (Annexes)

- + Place de parc extérieure 20'000.-
- + Place de parc couverte 35'000.-
- + Cave
- + Ascenseur
  
- + Chauffage totalement indépendant (gaz)
- + Balcon au Nord avec armoires de rangement
- + Nombreuses armoires
- + Poêle à bois



Scannez-moi pour voir le bien

## Situation

Saint-Prex, dont le petit bourg médiéval baigne dans les eaux du lac Léman, se situe à une altitude de 389 mètres, regardant la France et la Savoie, à 4,5 kilomètres au sud-ouest de Morges, et à mi-distance entre Genève et Lausanne.

Les fondations du Bourg datant de 1234, de nombreux vestiges attestent du passage de diverses peuplades, entre autres les Romains et les Burgondes.

Aujourd'hui, Saint-Prex est une commune prospère d'environ 6'000 habitants, qui a su préserver et promouvoir la diversité de son économie et la qualité de son site.

L'agriculture occupe une partie importante du territoire dont 33 hectares de vignes qui produisent des vins de qualité. L'industrie et l'artisanat, ainsi que les activités de services trouvent à Saint-Prex des zones adaptées à leur développement.

La commune est desservie par le bus, le train et le bateau.

Taux fiscal 59 %



## Contact

