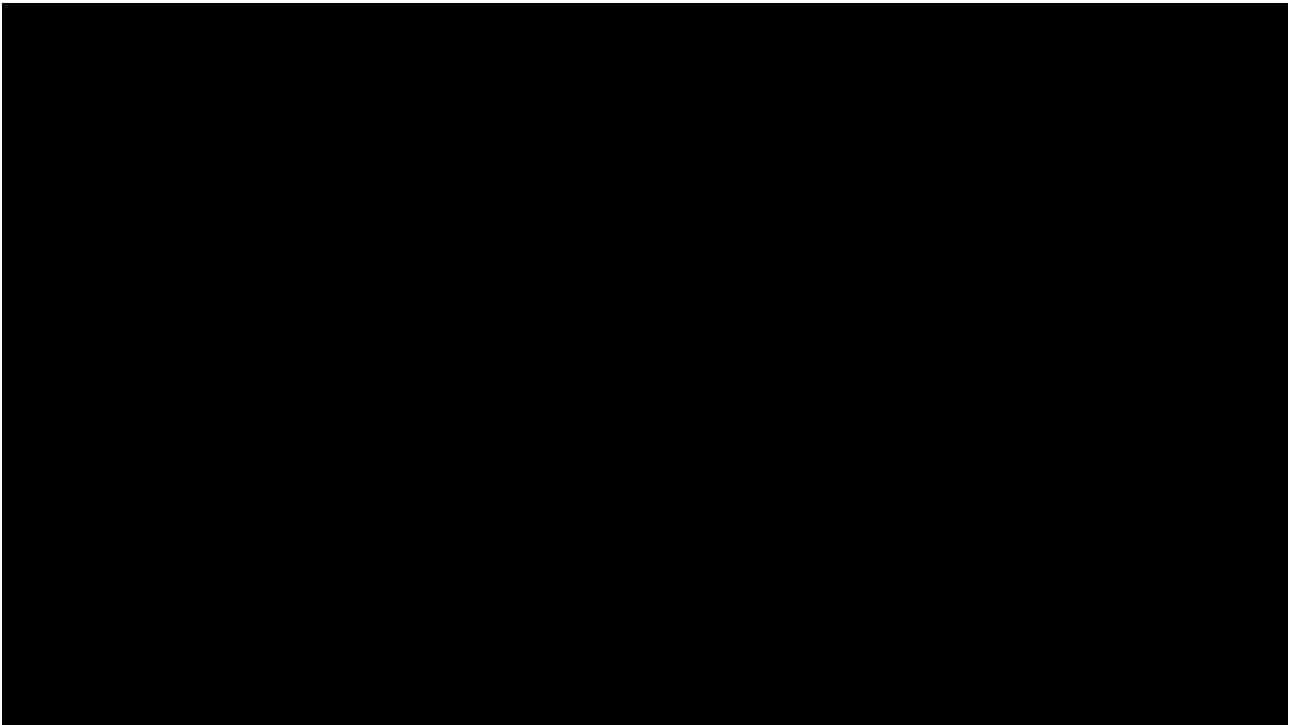


Gollion - Magnifique appartement avec véranda et jardin

Gollion



Prix : 1,040,000.00 CHF

Descriptif & prix

26id0503 - Gollion, Suisse - 1,040,000.00 CHF

Situé au cœur du charmant village de Gollion, cet appartement de 4.5 pièces d'une surface habitable de 117 m² séduit par ses volumes généreux, sa situation paisible ainsi que ses agréables aménagements extérieurs.

Dès l'entrée, un hall avec penderies encastrées vous accueille et distribue les différentes pièces. Le spacieux séjour et la cuisine ouverte forment un lieu de vie agréable et fonctionnel.

L'appartement dispose de trois chambres à coucher et de deux salles de bains : l'une équipée d'une baignoire et la seconde d'une douche. Il est également possible d'installer une colonne de lavage dans cette dernière.






Une véranda d'environ 12 m² offre un cadre privilégié permettant d'en profiter en toute saison. Le jardin privatif entièrement clôturé constitue un lieu idéal pour les moments de détente.

Une seconde terrasse dallée, située à l'est et accessible depuis les chambres, préserve l'intimité de celles-ci tout en offrant une agréable surface extérieure supplémentaire.

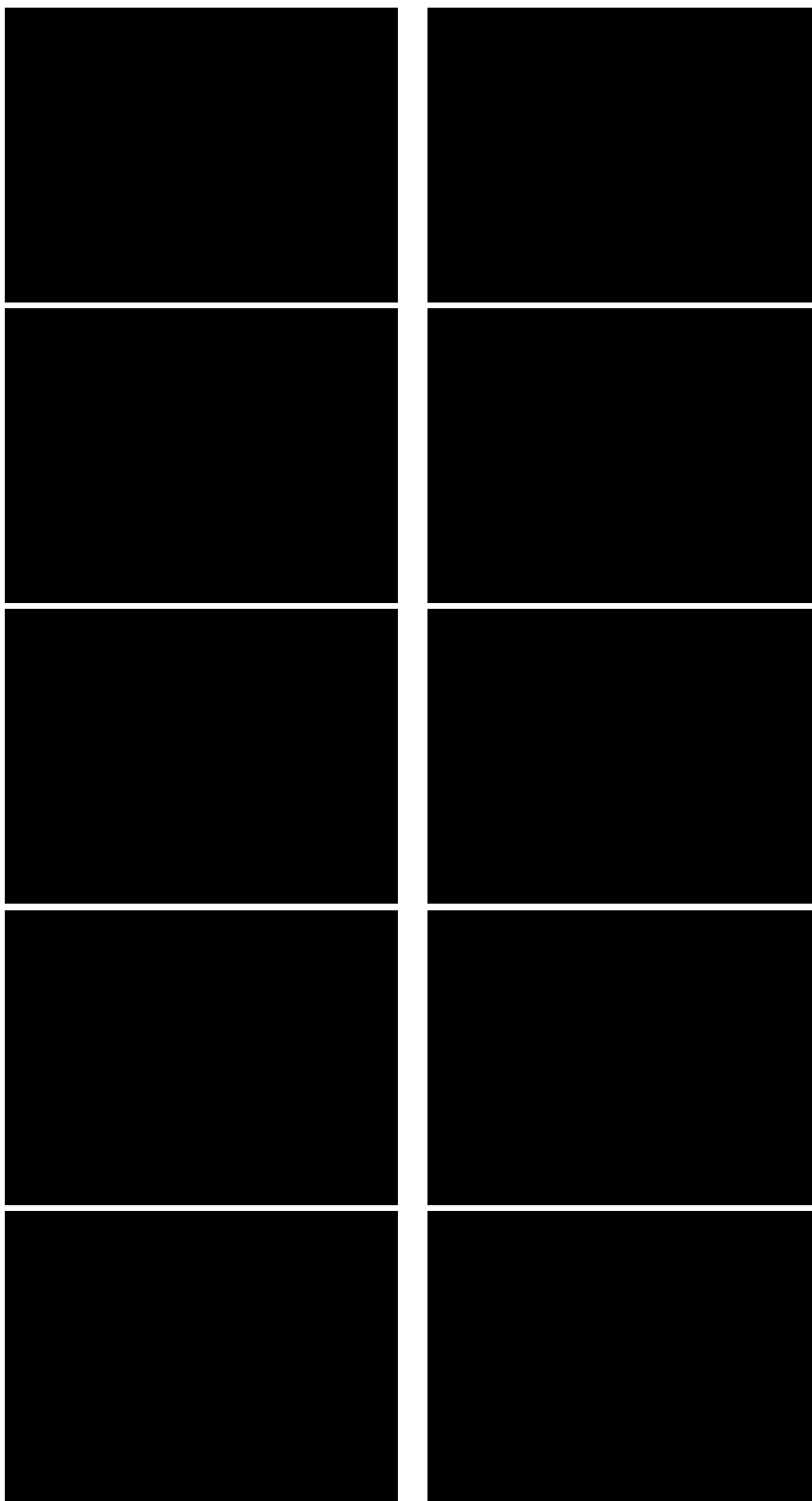
Une cave ainsi que deux places de parc intérieures équipées de prises à électriques (en sus, CHF 80'000.–) complètent avantageusement ce bien.

L'immeuble bénéficie par ailleurs du label Minergie, garantissant une excellente performance énergétique et un confort de vie optimal.

Un vaste jardin arborisé de plus de 1'500 m² est également à disposition de l'ensemble des copropriétaires.

Chambres  3	Salles d'eau  2	Garage 2 places de parc intérieure	Surface 117 m ²	Année de construction 2016
État du bien  Très bon	Orientation Sud	Chauffage PAC + solaire	Charges  500.00/ mois	Taux fiscal 74%
Jardin m ² 45	Terrasse m ²  12	Environnement Villageois, paisible	Ascenseur Oui	Zone Zone centrale/ zone village
Commerces Magasin à la ferme au village/ Supermarché à Cossonay	Écoles Cossonay	Transports Bus à 5 min. à pied	Accès Autoroute de Cossonay à 10 min.	Points forts Grandes pièces, espaces extérieure, dégagement

Descriptif des espaces & photos



Descriptif

- + hall d'entrée avec armoires encastrées
- + salon/ séjour
- + cuisine ouverte entièrement équipée
- + trois chambres à coucher
- + salle-de-bains avec douche
- + salle-de-bains avec baignoire

Annexes et extérieur

- + véranda
- + terrasse
- + jardin
- + cave
- + 2 places de parc intérieure en sus à CHF 40'000.-/ place



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Gollion

Située à 505 mètres d'altitude, la commune de Gollion se trouve dans le district de Morges, au cœur du canton de Vaud. Le village bénéficie d'une situation privilégiée sur le plateau dominant la vallée de la Venoge, offrant un cadre de vie calme et verdoyant entre campagne et proximité des centres urbains.

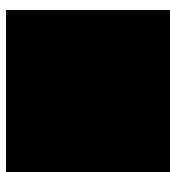
Entourée des communes de Cossonay, Penthalaz, Penthaz, Vufflens-la-Ville, Aclens, Senarclens et Vullierens, Gollion s'intègre harmonieusement dans la région du Gros-de-Vaud et de La Venoge.

La commune compte aujourd'hui un peu plus de 1 000 habitants, tout en conservant un caractère villageois apprécié.

Grâce à sa situation stratégique, Cossonay se trouve à seulement 3 km et Morges à environ 9 km, permettant un accès rapide aux commerces, aux écoles et aux infrastructures régionales.

Gollion est desservie par des lignes de bus régionales reliant notamment Cossonay et Morges. La gare CFF de Cossonay-Penthalaz, située à proximité, permet de rejoindre rapidement Lausanne et le réseau ferroviaire national.

Avec son environnement naturel, sa proximité des axes de transport et son atmosphère conviviale, Gollion offre un cadre de vie particulièrement recherché dans la région morgienne.



Contact

