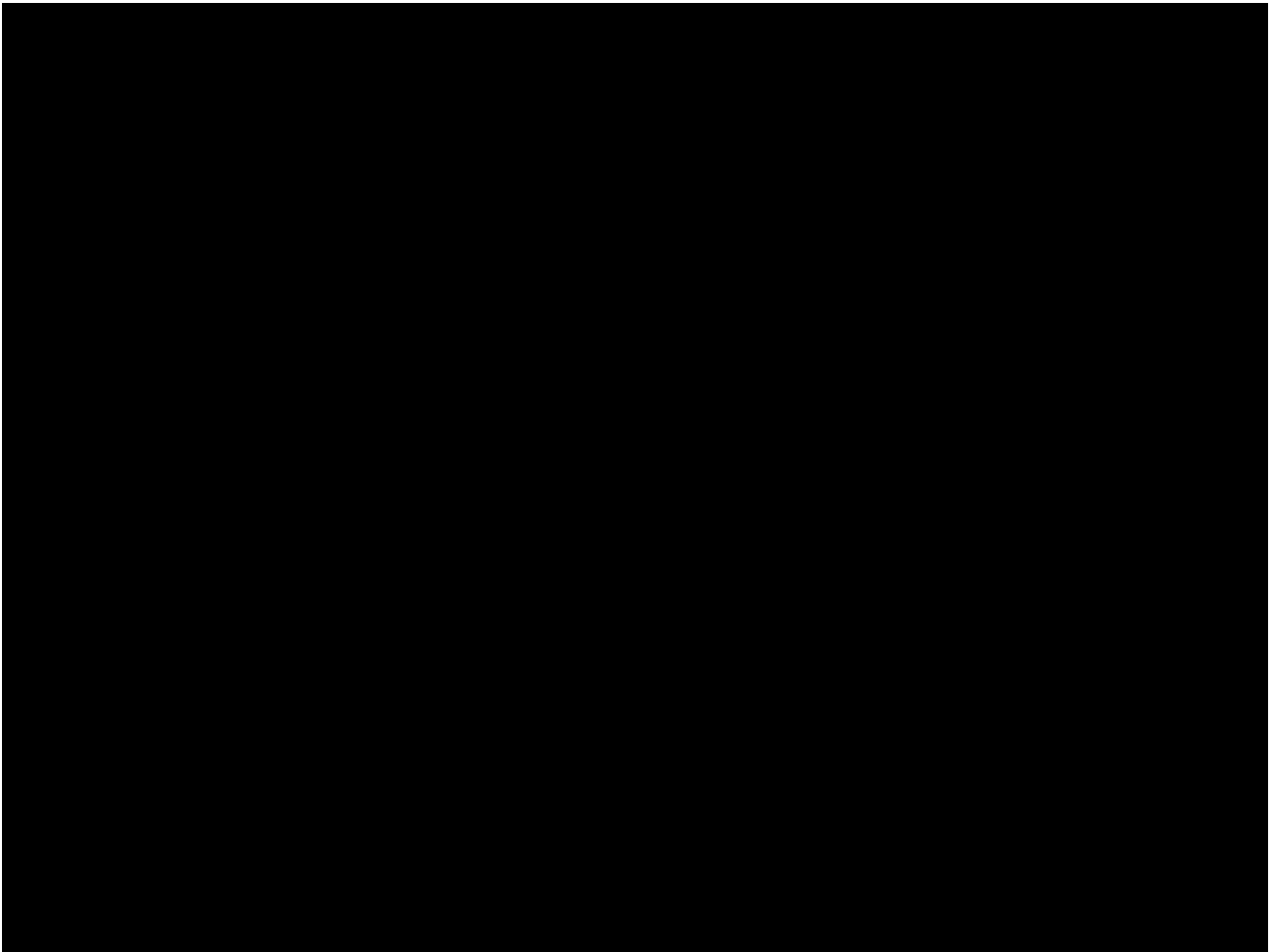


Gland - Appartement traversant avec vue

Gland



Prix : 720,000.00 CHF

Descriptif & prix

25id2110 - Gland, Suisse - 720,000.00 CHF

Situé dans la commune de Gland, à deux pas de toutes les commodités, cet appartement de 3,5 pièces offre une surface habitable d'environ 77 m² et bénéficie d'une agréable orientation Est-Ouest.





L'entrée s'ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière, prolongé par un balcon offrant une belle vue dégagée sur le lac.

L'espace repas, convivial et bien agencé, se trouve à proximité d'une cuisine ouverte avec bar, entièrement équipée.

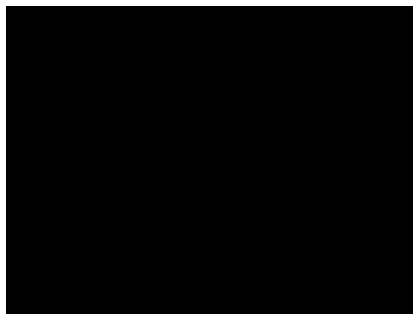
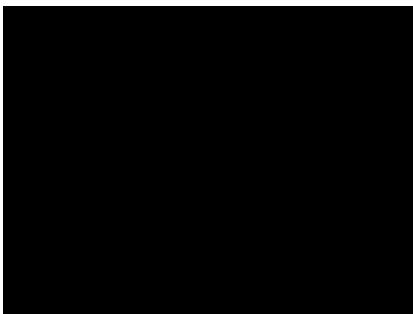
La partie nuit se compose de deux chambres orientées à l'est, profitant d'une agréable lumière matinale.

Une salle de bains et un WC séparé, idéalement situés entre les espaces jour et nuit, assurent une circulation fluide et fonctionnelle.

Une cave vient compléter ce bien.

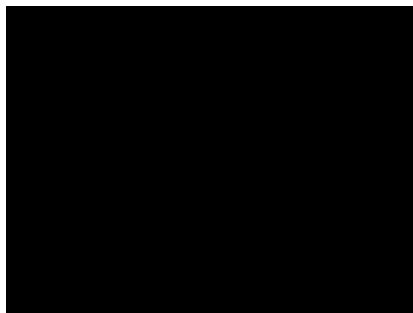
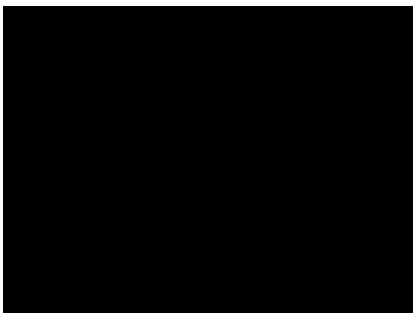
Chambres  2	Salles d'eau  2	Surface 77 m ²	Année de construction 1965	État du bien  Bon
Vue Lac, montagne,	Orientation ESt-Ouest	Chauffage CAD	Charges  504.00/ mois	Taux fiscal 61%
Balcon m ² 15	Environnement Ville	Ascenseur Oui	Zone Zone d'habitation	Commerces En ville à 5 minutes
Écoles A 200 m.	Transports Bus à 100 m.	Accès Autoroute à 500 m.	Points forts Appartement traversant avec vue	

Descriptif des espaces & photos



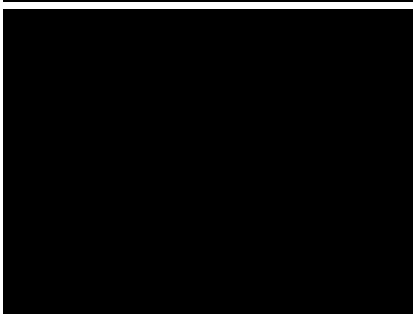
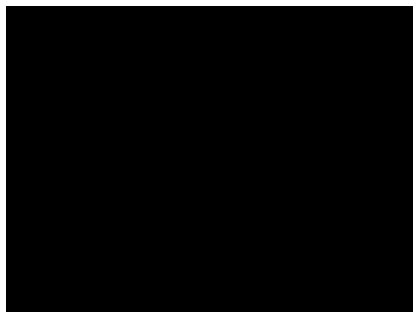
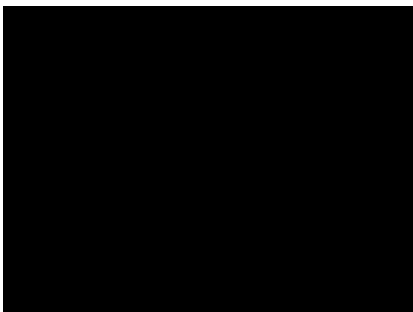
Descriptif

- + hall d'entrée ouvert
- + salon
- + salle-à-manger
- + cuisine ouverte
- + salle-de-bains
- + WC séparé
- + 2 chambres à coucher



Annexes et extérieur

- + balcon
- + cave



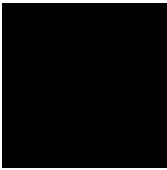
Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Gland,

Magnifiquement située au bord du lac Léman, au pied du Jura, en face des Alpes, entre les deux villes de Genève et Lausanne (chacune à quelque 30 kilomètres), à 20 minutes de l'aéroport international de Genève-Cointrin, bénéficiant d'un réseau privilégié de communications, Gland offre à ses habitants les avantages de la ville, sans ses nuisances, dans le cadre attrayant de la Côte vaudoise.

Taux fiscal : 61 %



Contact

