



# home+

l'immobilier

## Gland - Appartement traversant avec vue

Gland



Prix : 720,000.00 CHF

## Descriptif & prix

25id2110 - Gland, Suisse - 720,000.00 CHF

Situé dans la commune de Gland, à deux pas de toutes les commodités, cet appartement de 3,5 pièces offre une surface habitable d'environ 77 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une agréable orientation Est-Ouest.




















L'entrée s'ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière, prolongé par un balcon offrant une belle vue dégagée sur le lac.

L'espace repas, convivial et bien agencé, se trouve à proximité d'une cuisine ouverte avec bar, entièrement équipée.

La partie nuit se compose de deux chambres orientées à l'est, profitant d'une agréable lumière matinale.

Une salle de bains et un WC séparé, idéalement situés entre les espaces jour et nuit, assurent une circulation fluide et fonctionnelle.

Une cave vient compléter ce bien.

Chambres  2	Salles d'eau  2	Surface  77 m <sup>2</sup>	Année de construction  1965	État du bien  Bon
Vue  Lac, montagne,	Orientation  Est-Ouest	Chauffage  CAD	Charges  504.00/ mois	Taux fiscal  61%
Balcon m <sup>2</sup>  15	Environnement  Ville	Ascenseur  Oui	Zone  Zone d'habitation	Commerces  En ville à 5 minutes
Écoles  A 200 m.	Transports  Bus à 100 m.	Accès  Autoroute à 500 m.	Points forts  Appartement traversant avec vue	

## Descriptif des espaces & photos



### Descriptif

- + hall d'entrée ouvert
- + salon
- + salle-à-manger
- + cuisine ouverte
- + salle-de-bains
- + WC séparé
- + 2 chambres à coucher



### Annexes et extérieur

- + balcon
- + cave



Scannez-moi pour voir le bien

## Situation

Gland,

Magnifiquement située au bord du lac Léman, au pied du Jura, en face des Alpes, entre les deux villes de Genève et Lausanne (chacune à quelque 30 kilomètres), à 20 minutes de l'aéroport international de Genève-Cointrin, bénéficiant d'un réseau privilégié de communications, Gland offre à ses habitants les avantages de la ville, sans ses nuisances, dans le cadre attrayant de la Côte vaudoise.

Taux fiscal : 61 %



## Contact

**Emilie Reid**

- Morges et hauteurs Pied du Jura
- Lausanne et Grand Lausanne

021 807 00 71  
emilie.reid@homeplus.ch

**David Staub**

- Canton de Genève
- Côte Vaudoise

079 305 41 77  
david.staub@homeplus-lacote.ch

**Charlène Chevallier**

- Riviera Chablais
- Valais

079 840 88 48  
charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch