

Descriptif & prix

20i1627 - 1294 Genthod, Suisse - 0.00 CHF

Cette jolie maison individuelle de 150 m² habitables + sous-sol + studio indépendant est équipée d'une pompe à chaleur et de double vitrage. Elle a été construite en 1986 sur une belle parcelle de 1248 m². Entièrement clôturée et sans aucun vis-à-vis, elle dispose de 6 pièces et d'une grande piscine.

Sur l'étage principal se trouvent un spacieux hall d'entrée, de nombreux rangements une cuisine fermée actuellement avec possibilité d'ouverture sur la pièce à vivre ainsi qu'un séjour de 30 m² agrémenté d'une cheminée.

Deux chambres de 14.5 m² dont une possédant une salle d'eau avec baignoire d'angle et douche attenante de 9 m² ainsi qu'une salle de bain.

Dans les combles, deux pièces composées d'une chambre, d'un espace bureau/télé.

Le sous-sol est entièrement excavé et comporte un carnotzet équipé d'un fourneau à bois et un four à pizzas, une cave, un abri-PC, un WC ainsi que l'accès au garage.

Le studio dispose d'une entrée indépendante et est loué CHF 1'800.-/mois depuis de nombreuses années.

Enfin, deux places de parc couvertes + quatre places de parc visiteurs, un jardin potager et une cabane de jardin complètent ce bien.

Chambres



3

Salles d'eau



3

Garage

6

Année de construction

1986

Surface du terrain



1248

État du bien



bon

Chauffage

pompe à chaleur

Environnement

calme

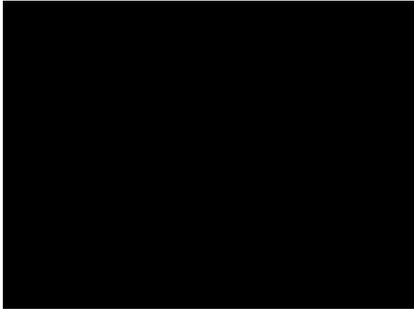
Descriptif des espaces & photos



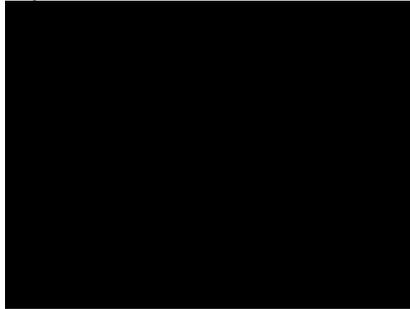
allée extérieure



séjour



séjour



séjour

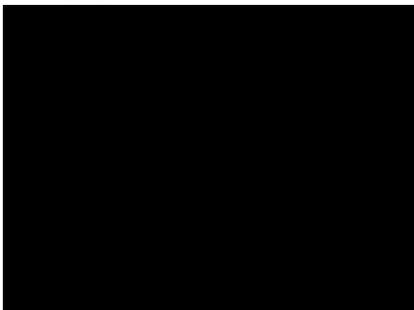


chambre parentale

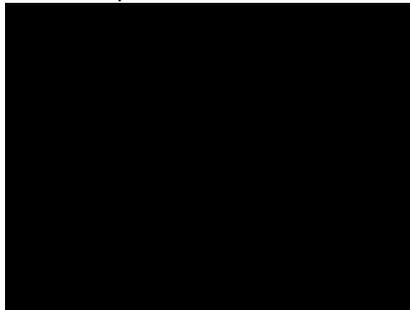
cuisine



chambre enfant



salle de bain + douche



salle de bain + douche



combles

Descriptif

rez-de-chaussée

- + cuisine fermée 12 m²
- + salle à manger et séjour 30 m²
- + chambre parentale 14.6 m²
- + chambre (bureau) 14.3 m²
- + salle de bain avec baignoire d'angle et douche 9 m²
- + salle d'eau avec baignoire

combles

- + bureau
- + salle de jeux

sous-sol

- + cave
- + abri PC
- + carnotzet
- + local technique
- + buanderie
- + wc
- + studio indépendant

particularités

- + arrosage automatique
- + pompe à chaleur par diffusion au sol
- + piscine avec système de nage à contre-courant



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Le charmant village de Genthod se situe sur la rive droite du lac Léman à 7 km de Genève et à moins de 5 km de l'aéroport.

Ses communes voisines sont Bellevue, Collex-Bossy et Versoix.

La localité est principalement résidentielle, elle compte à ce jour environ 2'800 habitants.

Très bien desservie par les transports publics dont la ligne de train « Léman Express » et plusieurs lignes de bus.

Vous y trouverez de nombreuses commodités dont les crèche et jardin d'enfants, les écoles et cantine scolaire.

Contact

