



home+
l'immobilier

Cossonay-Ville - Opportunité unique à saisir !

1304 Cossonay



Prix : 0.00 CHF

Descriptif & prix

20i1616 - 1304 Cossonay, Suisse - 0.00 CHF

RESERVE

Bel appartement de 3,5 pièces + spacieuse mezzanine de 138 m², actuellement loué, avec potentiel de création d'une troisième chambre.

Issu d'une construction datant de 2004 avec ascenseur, au sein d'un emplacement calme, il se distingue par une belle luminosité, de généreux espaces de vie et de nuit.

Ainsi, la cuisine est ouverte sur le séjour, totalisant une surface de 40 m², une chambre de 18 m², une suite parentale composée d'une chambre de 15 m², d'un grand dressing et d'une salle de bain avec baignoire d'angle.

L'appartement est doté d'une deuxième salle d'eau avec WC/douche.

La terrasse est très agréable, 10 m², avec une profondeur de 2,25 m.

Une place de parc intérieure et une place de parc extérieure, en sus du prix de vente pour un total de 40'000.- ainsi qu'une cave complètent cet objet.

Chambres



Salles d'eau



Garage



Surface



Année de construction



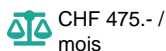
État du bien



Vue



Charges



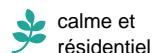
Taux fiscal



Balcon m²



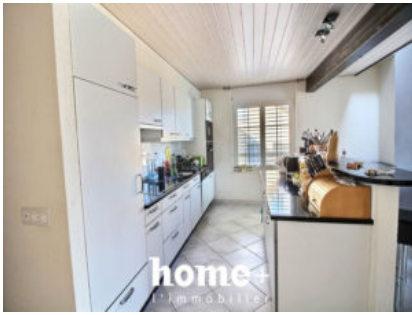
Environnement



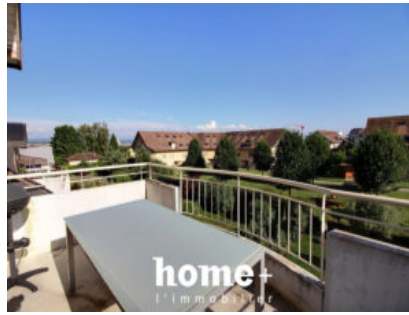
Ascenseur



Descriptif des espaces & photos



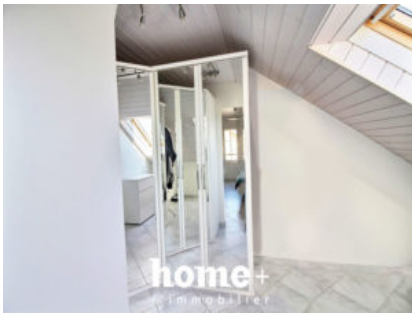
cuisine
séjour



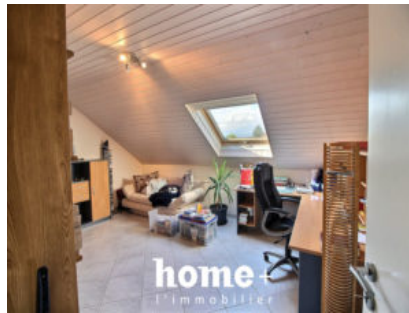
balcon



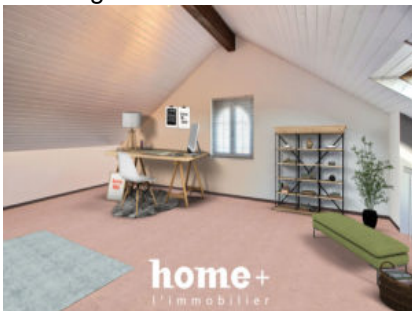
chambre



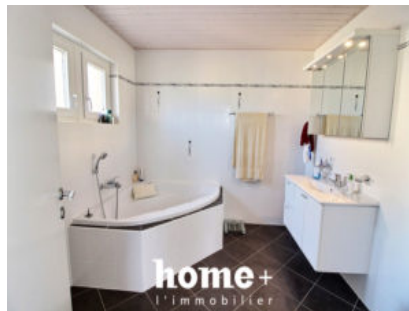
dressing



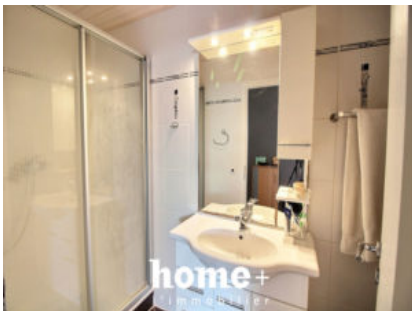
chambre



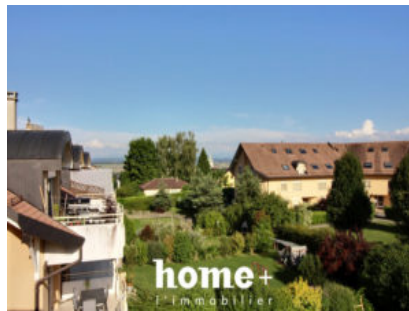
mezzanine



salle de bains



salle de douche



vue

Descriptif

- + hall d'entrée
- + cuisine ouverte
- + séjour avec sortie sur le balcon
- + chambre de 18 m²
- + chambre de 15 m² avec dressing de 11 m² et salle de bain attenante
- + salle de douche avec wc

Etage

- + mezzanine, espace salle de jeux de 30 m²

Annexes et extérieur

- + balcon de 9.48 m² dont 2.25 m de profondeur
- + 1 place de parc extérieure en sus à CHF 15'000.-
- + 1 place de parc intérieure en sus à CHF 25'000.-



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

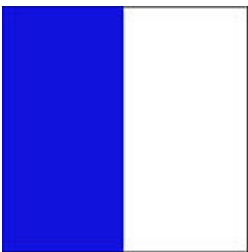
Cossonay-Ville

Située à 570 mètres d'altitude pour la vieille ville, sur un plateau surplombant la Venoge, la petite ville de Cossonay se trouve à une quinzaine de kilomètres au nord de Lausanne.

Cité dynamique du district de Morges, elle possède une population grandissante qui se monte à plus de 3'700 habitants.

Idéalement placée, sur la ligne ferroviaire de Lausanne-Yverdon-Neuchâtel–Bienne, funiculaire Cossonay-Gare-Cossonay-ville, autoroute A1, Lausanne–Yverdon-Berne, deux lignes de cars relient Cossonay à Morges, via Cottens ou via Aclens.

Taux fiscal 69.5 %



Contact



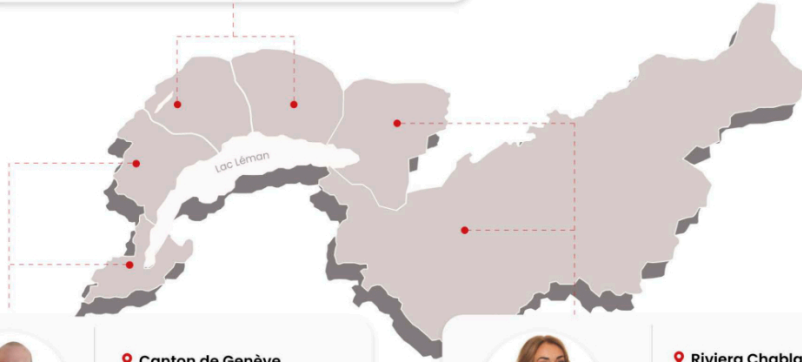
Emilie Reid

📍 Morges et hauteurs Pied du Jura

📍 Lausanne et Grand Lausanne

☎ 021 807 00 71

✉ emilie.reid@homeplus.ch



David Staub

📍 Canton de Genève

📍 Côte Vaudoise

☎ 079 305 41 77

✉ david.staub@homeplus-lacote.ch



Charlène Chevallier

📍 Riviera Chablais

📍 Valais

☎ 079 840 88 48

✉ charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch