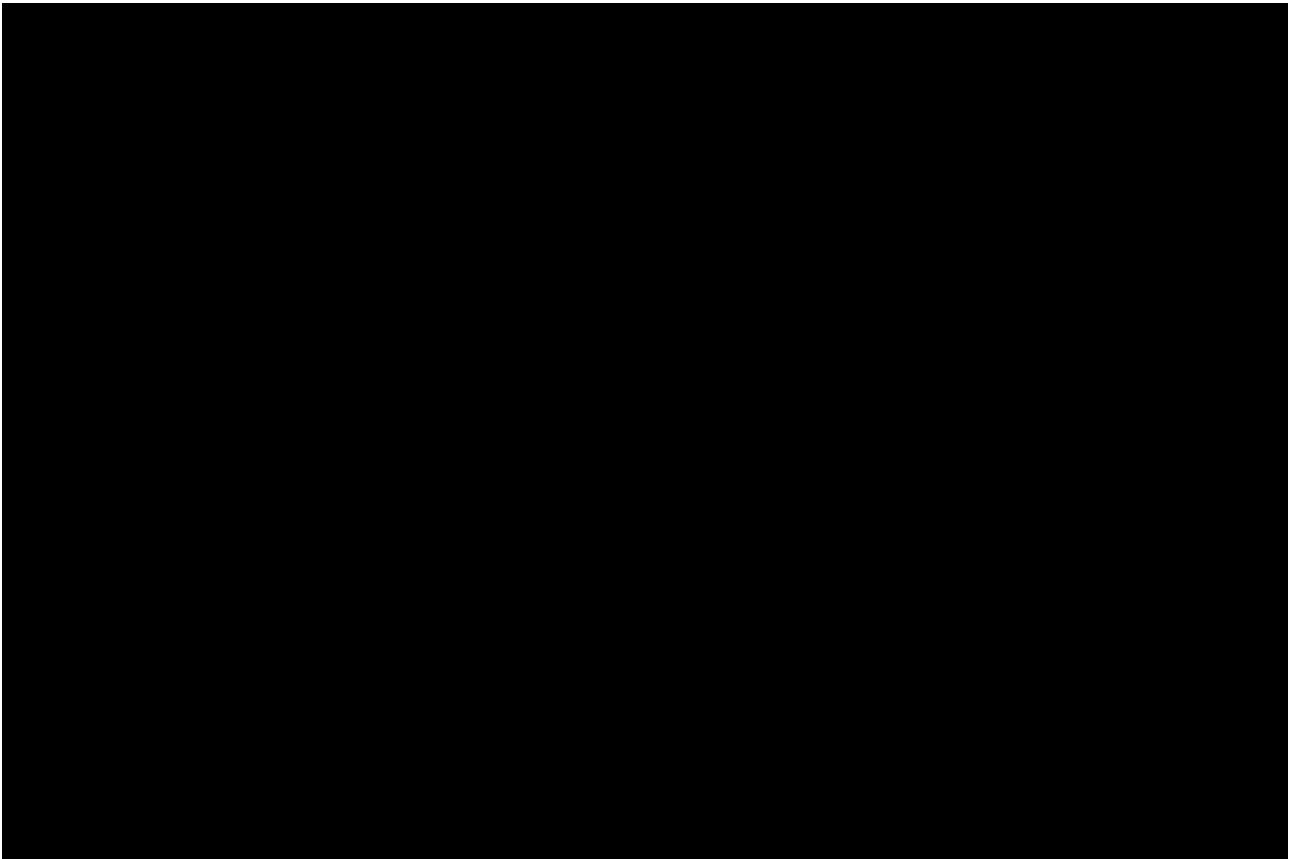


Chernex - Appartement lumineux de 1,5 pièce au calme

Chernex



Prix : 375,000.00 CHF

Descriptif & prix

509030 - **Chernex, Montreux - 375,000.00 CHF**

En exclusivité ! Appartement de 1,5 pièce situé au rez-de-chaussée supérieur d'un immeuble résidentiel. Il offre un cadre de vie confortable et une agréable vue sur le parc verdoyant de la copropriété.

D'une surface d'environ 41 m² PPE, cet objet bénéficie d'un balcon orienté à l'Ouest, idéal pour profiter de l'extérieur en fin de journée.

La distribution intérieure est fonctionnelle et bien pensée. La cuisine est spacieuse et dispose de nombreux rangements, d'un bar et d'un coin-repas. Ouverte sur le séjour, elle profite de grandes ouvertures qui apportent une belle luminosité, mais peut être cloisonnée si l'on souhaite créer un espace distinct. La salle de bains a été rénovée avec soin et comprend une baignoire, un lavabo et un WC.

L'immeuble a été construit en 1980 et fait partie d'une PPE de 36 lots répartis sur 5 niveaux.

Opportunité idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement.






Une place de parc extérieure est disponible au prix de CHF 15'000.- en sus.

Montreux est accessible en quelques minutes (4 km), tout comme les rives du lac, atteignables en moins de 10 mn en voiture. La gare de Chernex se trouve à 500 m, celle de Fontanivent à 750 m.

L'autoroute est accessible en 3 minutes, permettant de rejoindre l'aéroport de Genève en 1 heure, le centre de Lausanne en 25 mn (env. 30 km) et Vevey en 15 mn (env. 8 km).

Chernex est une localité de la commune de Montreux très prisée pour sa qualité de vie exceptionnelle, son faible taux d'imposition, et son emplacement idéal.

Contactez-nous pour organiser une visite !

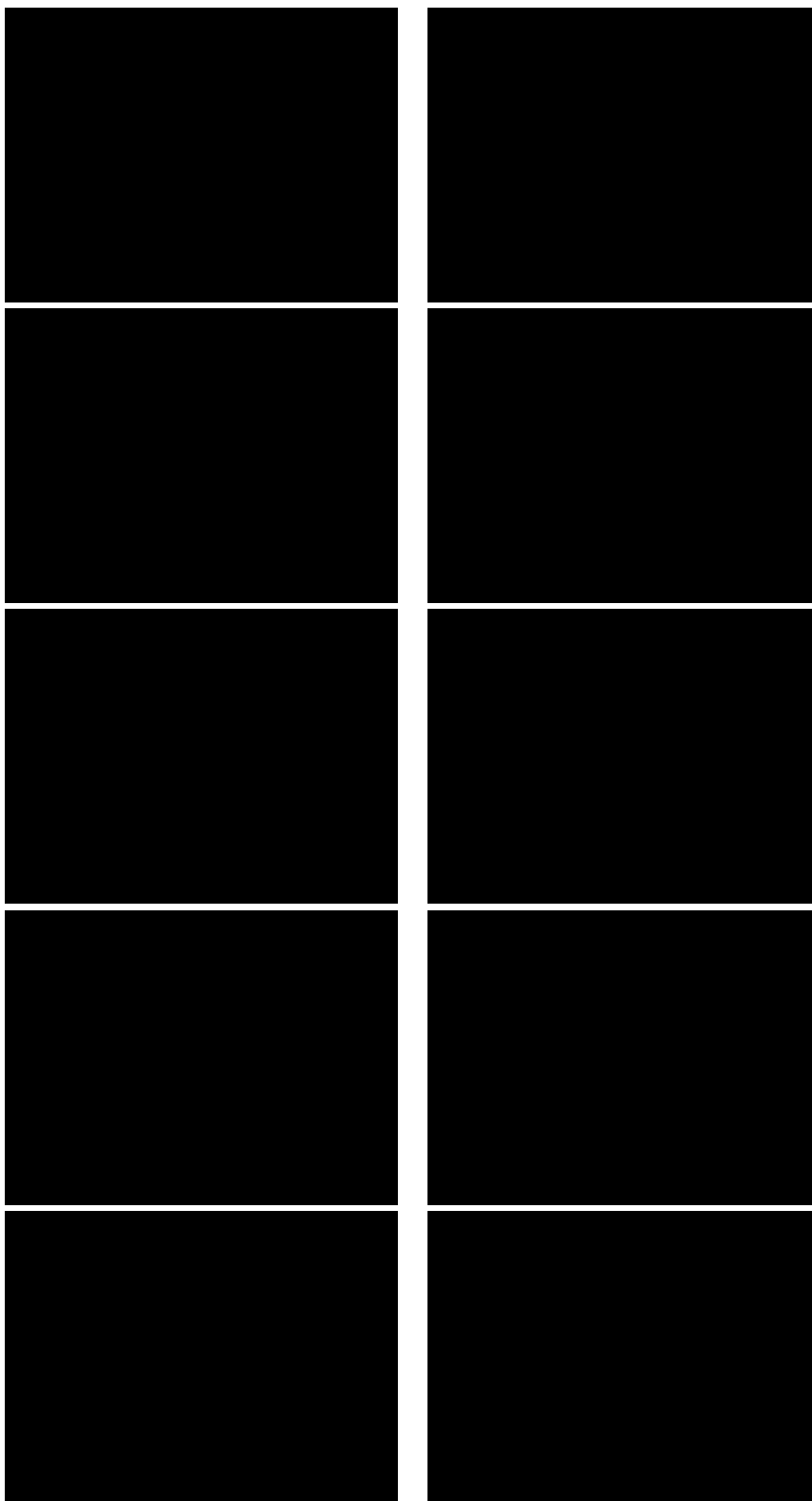
Chambres  Pièce à vivre combinant coin nuit et séjour	Salles d'eau  1	Garage 1 place à l'extérieur en sus à CHF 15'000.-	Surface 41 m ²	Année de construction 1980
Surface du terrain  4685 m ² m ²	Année de rénovation 2021 (salle de bains)	État du bien  Bon	Vue Dégagée sur le parc de la résidence	Orientation Ouest
Chauffage Mazout, radiateurs	Charges  CHF 170.- /mois	Balcon m² 6 m ²	Environnement Calme	Ascenseur oui

Transports

Bus n°204 à 500m - Gare de Chernex à 500m - Gare de

Fontanivent à
750m

Descriptif des espaces & photos



Descriptif :

- + Pièce à vivre d'env. 20 m²
- + Cuisine équipée ouverte et coin repas d'env. 14 m²
- + Salle de bains avec baignoire, lavabo et WC

Extérieur et annexes :

- + Balcon d'env. 6 m²
- + Cave privative
- + 1 place de parc à l'extérieur
- + Buanderie commune
- + Jardin commun
- + Place de jeux pour enfants



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Village perché au-dessus de Montreux, Chernex doit son nom à celui d'un arbrisseau appelé « le charme ». En patois, « Tsarné » signifie « endroit planté de charme ».

Il doit sa réputation à sa situation géographique exceptionnelle offrant une vue imprenable sur le lac Léman et les montagnes environnantes. Cette position privilégiée attire de nombreux visiteurs et résidents qui apprécient le cadre paisible et les paysages magnifiques.

La proximité avec Montreux permet aux habitants de profiter des avantages de la ville tout en vivant dans un environnement plus tranquille et naturel.

Les trains de la ligne Montreux-Oberland Bernois (MOB) ainsi que la ligne de bus 220 de CarPostal assurent des liaisons régulières entre Chernex et Montreux.

Chernex dépend de la commune de Montreux, qui applique un impôt cantonal de base de 65%, assorti d'un taux communal de 69,5%, ce qui en fait une fiscalité compétitive à l'échelle cantonale.

Contact

