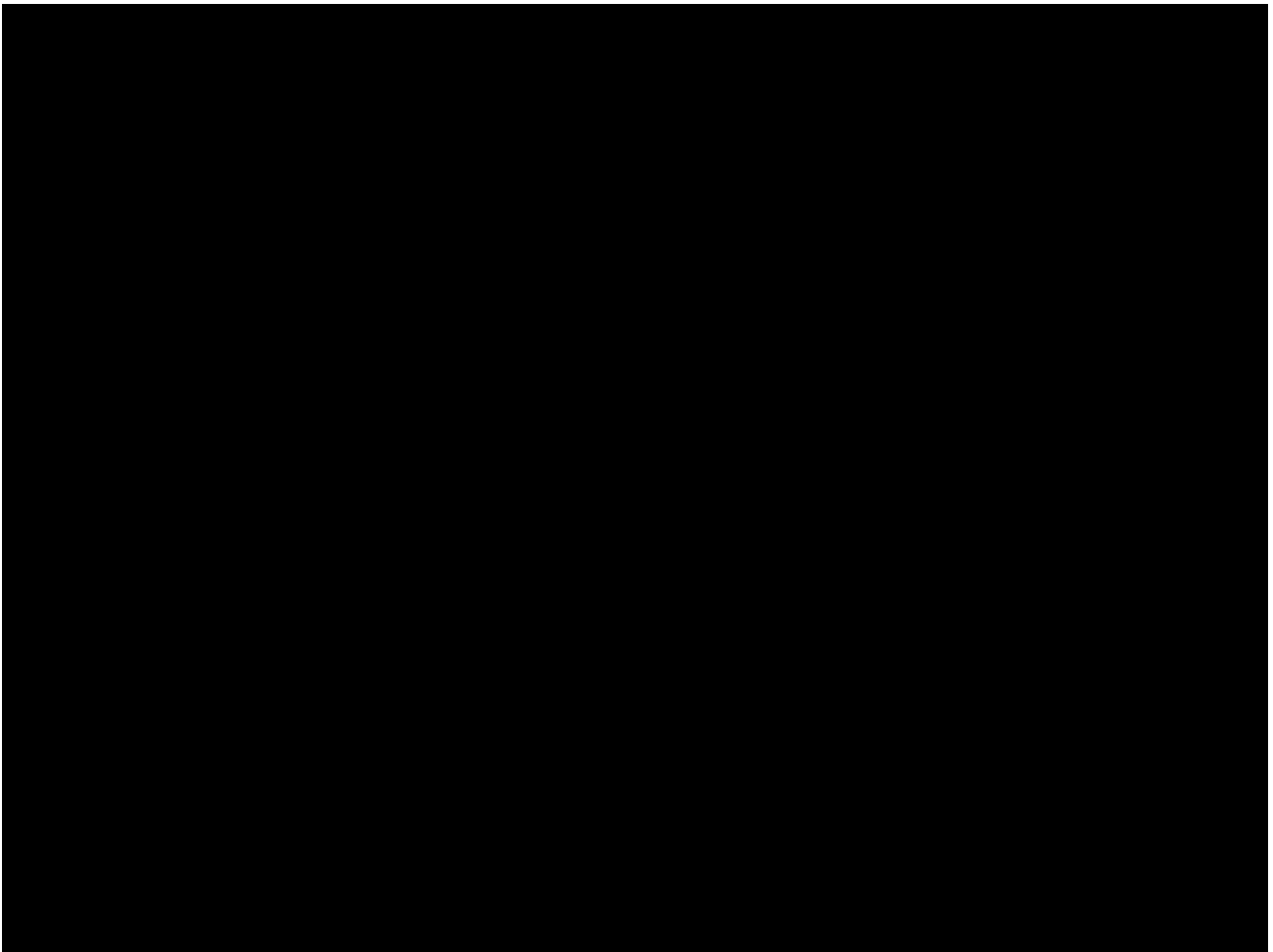


Buchillon - Chaleureux appartement de 3,5 pièces avec grande terrasse

Buchillon



Prix : 890,000.00 CHF

Descriptif & prix

25id2304 - Buchillon, Suisse - 890,000.00 CHF

Situé au cœur du charmant village de Buchillon, cet appartement de 82 m² habitables séduit par son cachet authentique, ses volumes généreux et sa situation paisible.

Dès l'entrée, un hall avec penderie encastrée vous accueille et mène vers un agréable dégagement distribuant les pièces de vie. Le grand séjour et la cuisine équipée d'un bar forment un espace convivial et fonctionnel.

L'appartement dispose de deux grandes chambres à coucher, idéalement orientées au Nord et au Sud, assurant confort et tranquillité. La salle de bains, située au centre du logement, est équipée d'une colonne de lavage (lave-linge et sèche-linge).

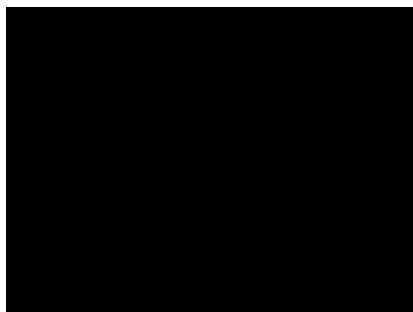
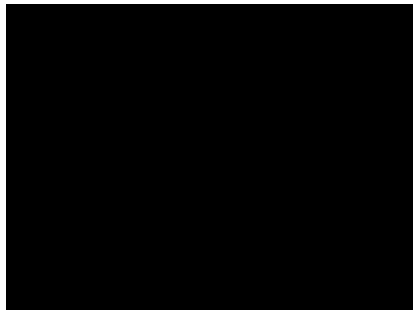
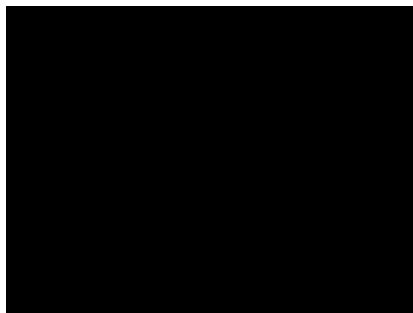
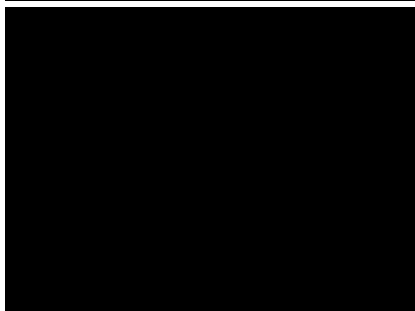
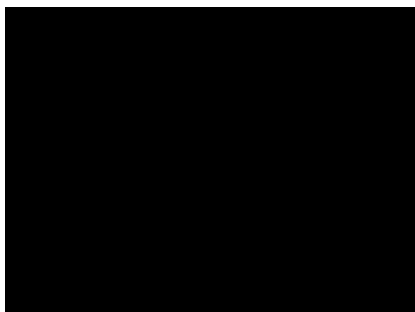
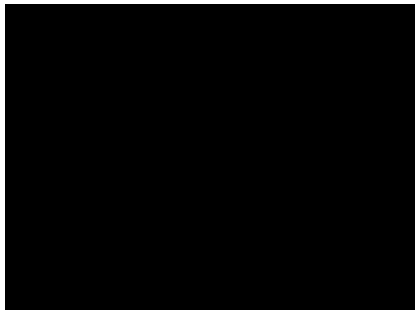
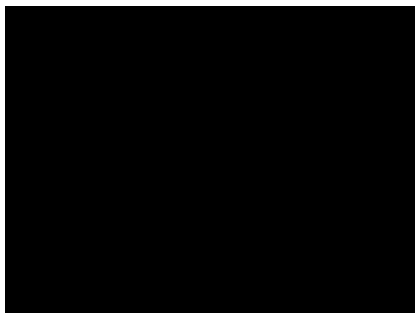
À l'extérieur, une vaste terrasse d'environ 40 m² offre un espace privilégié pour profiter des beaux jours, dans un environnement calme.

Une cave ainsi qu'une place de parc intérieure (en sus, CHF 40'000.–) complètent avantageusement ce bien.

Une opportunité rare dans un cadre bucolique, à seulement quelques minutes des axes principaux et du bord du lac.

Chambres  2	Salles d'eau  1	Garage 1 places de parc intérieure	Surface 82 m ²	Année de construction 2015
État du bien  Bon	Orientation Sud	Chauffage Gaz	Charges  300.00/ mois	Taux fiscal 52%
Terrasse m²  38	Environnement Villageois	Ascenseur Oui	Zone Zone centrale/ zone village	Commerces 4 min. en voiture
Écoles A 300 m.	Transports Bus à 4 min. à pied	Accès Entrée et sortie d'autoroute d'Allaman à 6 min.	Points forts Grande chambre, terrasse	

Descriptif des espaces & photos



Descriptif

- + hall d'entrée avec armoires encastrées
- + cuisine ouverte avec bar
- + salon/séjour
- + deux chambres à coucher
- + salle-de-bains avec colonne

Annexes et extérieur

- +terrasse de 40 m2
- + cave
- + 1 places de parc intérieure en sus à CHF 40'000.-/ place



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Le sympathique village de Buchillon se situe dans le district de Morges et compte à ce jour 686 habitants.

La commune est située sur la rive gauche de l'Aubonne et s'étend sur une étroite bande de 4,5 km le long du lac.

A l'écart des grands axes routiers, le village est réputé pour son calme et la conservation du charme de son passé.

Au village, bâtiment scolaire, nursery-garderie, administration et le célèbre restaurant « Au Vieux Navire » réputé pour ses filets de perche ainsi que ses crêpes « Suzette ».

Taux fiscal : 52%

Contact

