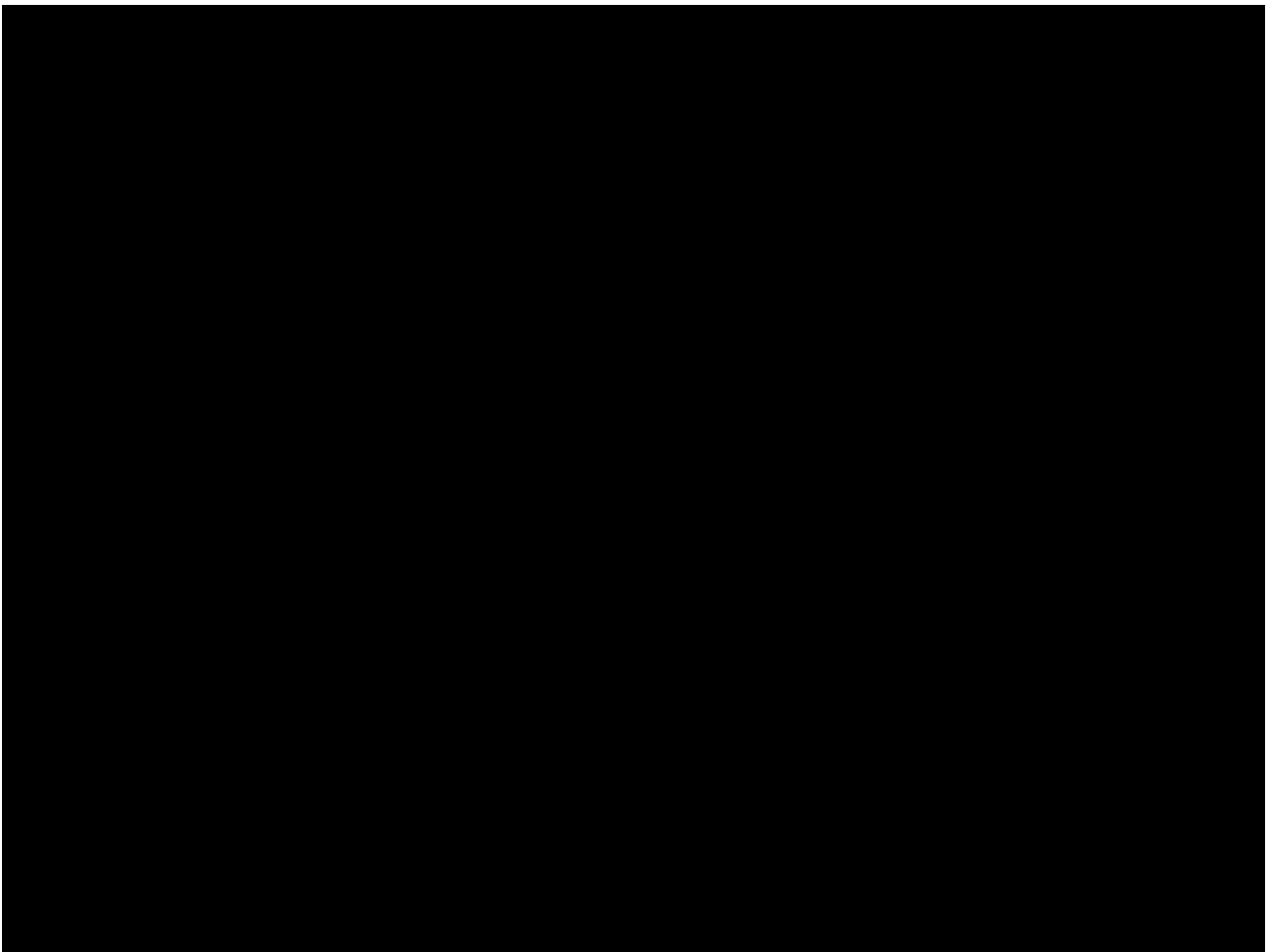


Chalet 4 pièces avec cachet et vue

1872 Troistorrents



Prix : 570,000.00 CHF

Descriptif & prix

26i04040 - 1872 Troistorrents - 570,000.00 CHF

Implanté sur les hauteurs de Troistorrents, ce chalet individuel bénéficie d'une situation dominante offrant une vue spectaculaire sur les montagnes environnantes et la plaine du Rhône.

Réparti sur deux niveaux, il séduit par son atmosphère chaleureuse et son authenticité typiquement alpine. Les nombreux habillages en bois, les volumes mansardés ainsi que le séjour agrémenté d'une cheminée créent une ambiance cosy et conviviale, idéale pour les amoureux de chalets traditionnels.

Le rez-de-chaussée accueille les espaces de vie avec un séjour agrémenté d'une cheminée, une cuisine ouverte ainsi qu'une agréable véranda réalisée en 2006, véritable extension sur l'extérieur face au panorama. Une cave attenante complète ce niveau.


À l'étage, l'espace nuit comprend deux chambres avec accès au balcon et vue dégagée, un espace bureau ou couchage d'appoint ainsi qu'une salle de bains.

Le chalet est implanté sur une parcelle d'environ 420 m² et dispose d'un jardin, d'un bucher fermé, d'un cabanon ainsi que d'une place de parc extérieure.

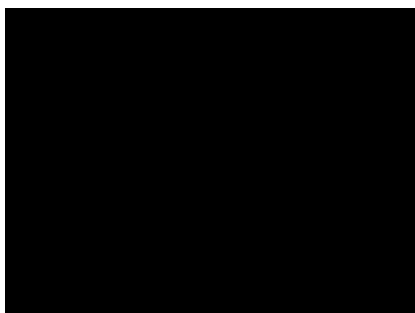
Situé à seulement 3 minutes en voiture du centre de Troistorrents et des commodités, ce bien conviendra parfaitement aux personnes recherchant un chalet authentique avec une forte identité montagnarde et une vue exceptionnelle sur le Chablais valaisan.

Son implantation sur le coteau ainsi que son accès font partie de ses particularités et seront à prendre en considération selon les attentes de chacun.

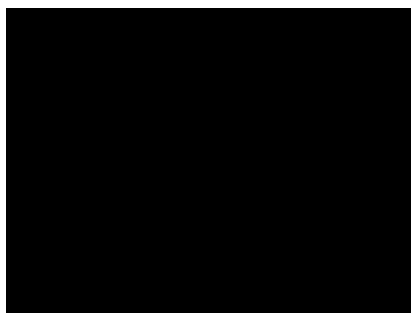
Possibilité d'achat en résidence principale ou secondaire.

Chambres  3	Salles d'eau  1	Garage 1 place de parc à l'extérieur	Surface Env. 85 m ²	Année de construction 1990
Surface du terrain  420 m ² m ²	Année de rénovation Véranda en 2006	État du bien  À remettre au goût du jour	Vue Panoramique sur les montagnes et le Chablais	Orientation Sud-ouest
Chauffage Électrique + cheminée fonctionnelle	Jardin m ² 307 m ²	Balcon m ² 5,10 m ²	Terrasse m ²  Env. 13 m ²	Environnement Montagne
Volumes m ³ 471 m ³	Commerces Au village à 1,5 km (20 min. à pied, 3 min. en voiture)	Écoles École, cycle et Collège à Troistorrents	Transports Bus à 250 m. (Es-Cortets) no 61 (3 x par heure)	Accès Par un chemin sans issue (riverains)

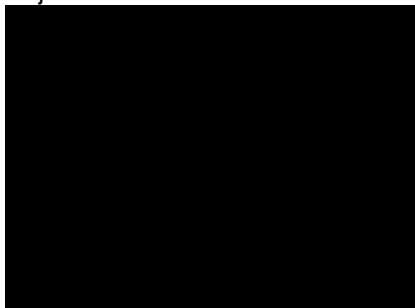
Descriptif des espaces & photos



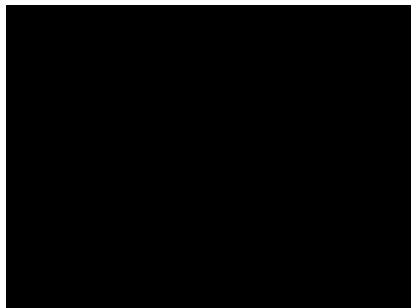
Séjour



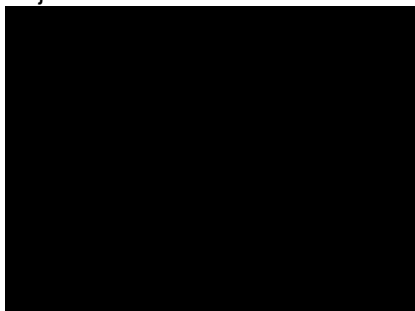
Véranda



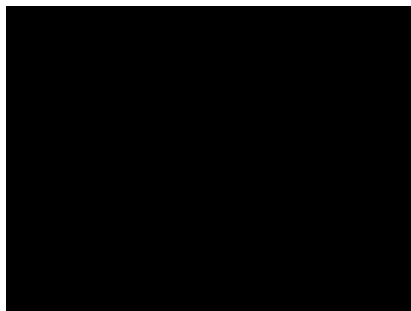
Séjour



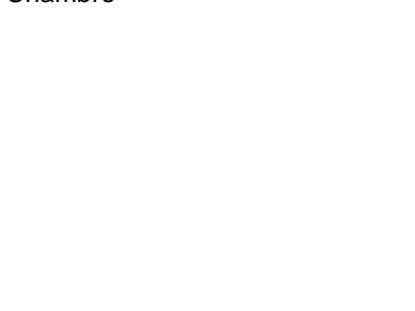
Cuisine



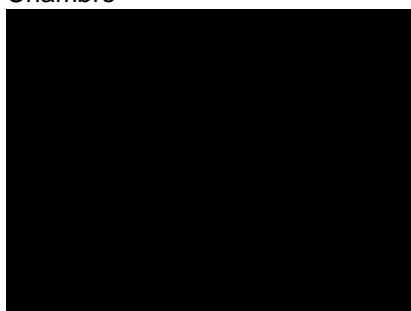
Chambre



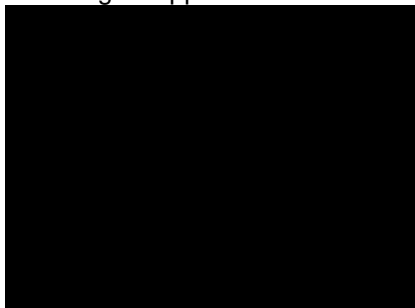
Chambre



Couchage d'appoint / Bureau



Salle de bains



Accès

Descriptif

Rez-de-chaussée :

- + Entrée
- + Pièce à vivre d'env. 22 m2 avec cheminée
- + Cuisine équipée ouverte d'env. 5 m2
- + Véranda d'env. 13 m2
- + WC séparé avec lave-mains
- + Cave / espace de stockage
- + Local technique / buanderie

1^{er} étage :

- + 2 chambres d'env. 11 m2 et 8 m2
- + Couchage d'appoint / Bureau d'env. 5 m2
- + Salle d'eau avec baignoire, vasque et wc
- + Dégagement

Extérieurs :

- + Jardin
- + Cabanon de jardin
- + Bucher fermé
- + 1 place de parc extérieure



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Troistorrents

Située dans le district de Monthey, la commune de Troistorrents bénéficie d'un cadre naturel privilégié entre montagnes, forêts et vallée du Rhône. Appréciée pour son authenticité et sa qualité de vie, elle offre un environnement idéal pour les amateurs de nature, de randonnée et d'activités de plein air.

Le village dispose des principales commodités du quotidien ainsi que d'une bonne accessibilité grâce aux transports publics reliant notamment Monthey et la station de Morgins, située au cœur du domaine skiable des Portes du Soleil.

Entre patrimoine valaisan, paysages alpins et proximité des stations, Troistorrents séduit aussi bien les résidents à l'année que les amateurs de séjours en montagne.

Contact

