

Belle villa contiguë de 7 pièces

1255 Veyrier

Prix : 1,950,000.00 CHF

Descriptif & prix

23i1755 - 1255 Veyrier - 1,950,000.00 CHF

Située dans un quartier résidentiel et à l'extrémité d'un chemin sans issue, cette maison jumelée d'architecte saura vous séduire par son environnement calme et verdoyant, son absence de vis-à-vis ainsi que son grand jardin.

Edifiée sur une parcelle de 591 m², cette villa est composée d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un étage disposé de la manière suivante :

Sous-Sol :

- Chaufferie

Cette villa est le cadre de vie idéale pour une famille souhaitant s'installer hors du centre-ville tout en ayant un accès facile à l'ensemble de ses commodités.

Chambres



4

Salles d'eau



3

Garage

couvert pour
2 véhicules

Surface

155 m²

Année de
construction

1989

Surface du terrain



587m²

Année de rénovation

2014 - 2020

État du bien



bon, à
rafraîchir

Vue

verdure,
jardin

Orientation

Est-Ouest

Chauffage

chaudière à
mazout,
radiateurs

Charges



200 litres /
mois

Taux fiscal

38 %

Jardin m²

280

Terrasse m²



30 + 12

Environnement

très calme,
nature

Volumes m³

920

Zone

zone 5

Commerces

au village

Écoles

moins de 5
min. en
voiture

Transports

bus à 5
minutes

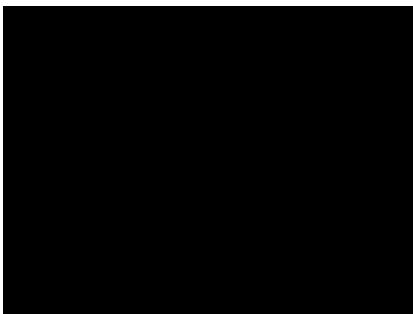
Accès

à 15 minutes
de Genève

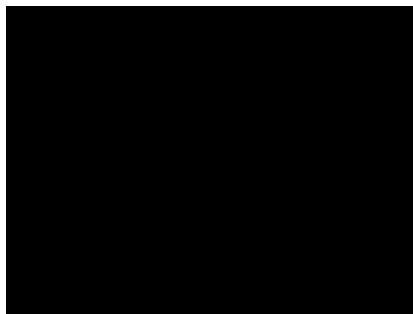
Points forts

aucun vis-à-
vis, proche de
Genève

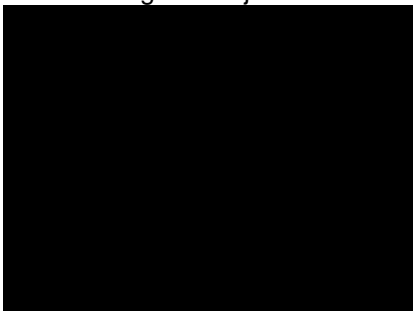
Descriptif des espaces & photos



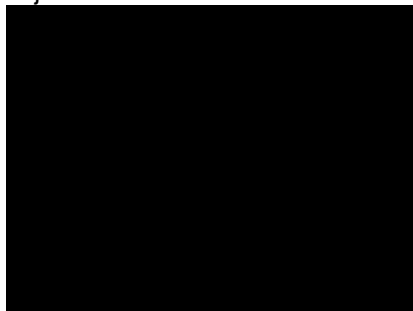
salle à manger et séjour



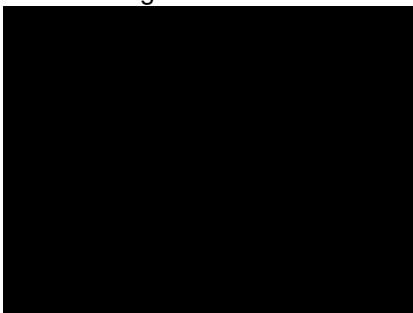
séjour



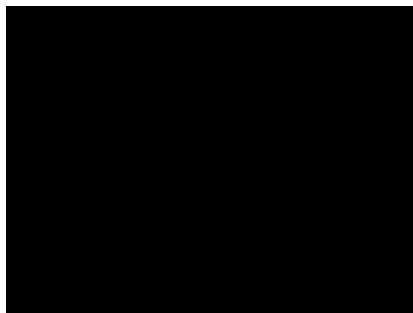
salle à manger



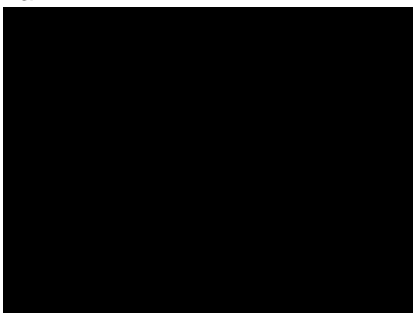
cuisine



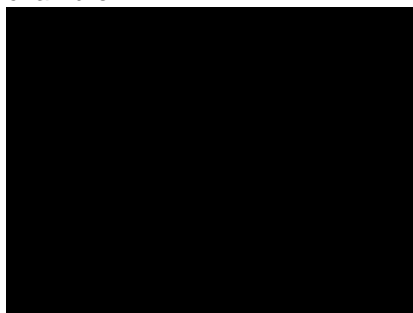
hall



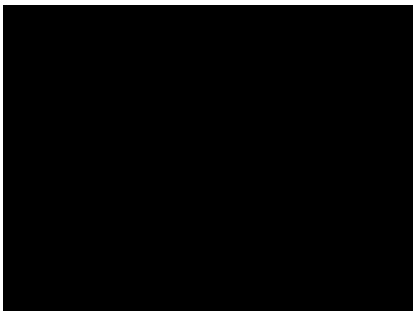
chambre



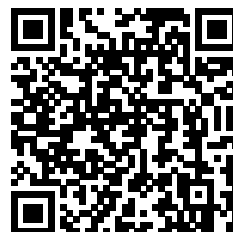
chambre



chambre



dégagement



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Veyrier

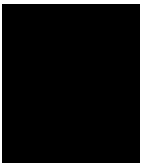
Proche de la nature, à la frontière française et bordée par la rivière de l'Arve, découvrez cette agréable et dynamique commune du canton de Genève.

Comptant plus de 11'800 habitants, la commune comprend les localités de Pinchat, de Sierne, du Petit-Veyrier et de Vessy.

Sise à une altitude 419 m, elle est limitrophe de Carouge, Lancy, Chêne-Bougeries, Thônex, Plan-les-Ouates, Troinex et Genève.

Sa situation privilégiée offre un grand confort aux habitants ; pharmacie, épicerie, boulangerie, boucherie au village ainsi que le marché à la ferme. Crèches et écoles à quelques minutes. Arrêt de bus TPG. Le centre-ville de Genève à 15 minutes en voiture.

Riche de loisirs et activités sportives, proche du Club de golf de Bossey, ou encore de plaisirs gourmands à partager parmi les différents cafés et restaurants, chacun y trouvera son coup de coeur !



Contact

